

## **Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / Omistajaohjaus Talometsässä osoitteessa Kiuruntie 2 olevan omakotitalon asettaminen myyntiin**

KHALL 30.03.2026 § 96  
160/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta osoitteessa Kiuruntie 2 (perällä olevan) kiinteistön 681-421-37-2 myyntiin asettamiseksi rakennuksineen. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään ja rakennuksistaan, joilla on myyntipotentialia tai heikko kunto.

Kiinteistö on tarkoitus myydä n. 1060 m<sup>2</sup> kokoisella tontilla. Kiinteistön koko on tällä hetkellä n. 1150m<sup>2</sup> ja siitä lohkaistaan pois n. 90m<sup>2</sup> ala, jolla sijaitsee Talometsän tekninen tila. Lohkaistava ala jää edelleen Koy Rantasalmen Vuokratalojen omistukseen. Myytävälle kiinteistölle perustetaan myös rasite tekniselle tilalle kulkua varten.

Kiinteistöllä on yksi omakotitalo, kooltaan n.118 m<sup>2</sup>. Rakennuksella ei ole omia liittymiä ja se myydään ilman niitä sekä irrotetaan Koy Rantasalmen Vuokratalojen omistamista liittymistä. Rakennuksen rakennusvuosi on 1978.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät ja kuntoarvio huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo 31.12.2025 on 1972,00 €, maa-alueelle ei ole määriteltyä tasearvoa. Kohde myydään ilman liittymiä.

Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä, aiheuttaa se kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjauksen tarpeen.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakkollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Mikäli kohteesta ei saada tarjouksia Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää lupaa laittaa kohde kylmilleen ja hyödyntää käyttökelpoisia osia muissa kohteissaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa kiinteistön 681-421-37-2 rakennuksineen myyntiin ja edellyttää samalla kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakkollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Vuokratalojen kiinteistön 681-421-37-2 kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.
- 3) esittää kunnanvaltuustolle että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat Pia Vokkolainen (M.Wessmanin varajäsen) ja Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

---