

Hankintapäätös terveyskeskuksen ns. entisen vuodeosaston investoinneista vuonna 2026

TEYMPLTK 28.04.2026 § 49
232/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 388 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 sisältäen investointiosan. Investointiosassa on terveyskeskuksen investointien määrärahavaraus 200 000 euroa plus 100 000 euroa, yhteensä 300 000 euroa kahteen eri, kuitenkin toisiinsa liittyvään, hankkeeseen. Summa ylittää kansallisen tavara- ja palveluhankinnan rajan 60.000 euroa.

Rantasalmen kunnan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n välisessä hankintasopimuksessa on kohdassa 3.3 esitetty, että Järvi-Saimaan Palvelut Oy voi toimia rakentamishankkeissa päätoteuttajana. Tällaisessa tilanteessa urakasta laaditaan erillinen laskutyösopimus tilaajan ja tuottajan kanssa.

Rantasalmen kunta on pyytänyt Järvi-Saimaan Palvelut Oy:tä toimimaan tässä rakentamishankkeessa päätoteuttajana ja toteuttamaan toteutussuunnitelmien mukaiset korjaukset puitesopimuskumppaneidensa avulla. Työt aloitetaan toteutussuunnitelmien pohjalta, kuitenkin tilaajan tiiviissä työn aikaisessa ohjauksessa: tilaajan toimesta valitaan ne osuudet, joihin määräraha riittää.

Rantasalmen terveyskeskuksen korjauksista on laadittu korjaussuunnitelmat ja näiden toteuttamisesta on esitetty kustannusarviot Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n puitesopimusurakoitsijoiden toimesta. Rantasalmen kunta on varannut terveyskeskuksen korjauksiin 200 000 euron määrärahan. Lisäksi on varattu 100 000 euron määräraha ns. purettavaksi aiotun ”vanhan osan suunnittelu- ja valmistelutöihin”. Kustannusarvioiden summa ylittää nämä määrärahat. Tämän vuoksi on oletettavaa, että suunnitelmien mukaista lopputulosta ei saavuteta, ellei lisämäärärahaa osoiteta. Työ aloitetaan tämä lähtökohta huomioiden laskutyöperusteisesti ja tilaaja ohjaa toteutettavia suunnitteluratkaisuja ja työsuoritteita urakan aikana.

Urakoitsija suorittaa korjaukset päätoteuttajana omien puitesopimusurakoitsijoidensa kanssa. Urakoitsija vastaa puitesopimusurakoitsijoidensa kanssa kaikista korjauksiin liittyvistä suunnitelmien mukaisista työsuoritteista, hankinnoista, aineista ja materiaaleista tilaajan hyväksymässä laajuudessa. Tilaajalla on velvollisuus ilmoittaa kirjallisesti, mitkä työvaiheet jätetään

suorittamatta ja mitkä materiaalit ja aineet jätetään tilaamatta, jos hankkeen määräraha uhkaa ylittyä.

Urakoitsijan ja rakennuttajan yhteyshenkilöiksi hankkeessa on ajateltu: rakennustöiden valvoja Antti Hulkkonen, turvallisuuskoordinaattori Antti Hulkkonen sekä vastaava työnjohtaja Olli Saarikko.

Rantasalmen kunnan hankintaohjeen 1.12.2025 (Kunnanhallitus 3.11.2025 § 343) mukaan sidosyksikköhankinta on hankintalain mukainen tilanne, jossa hankintayksikkö tekee hankinnan toiselta hankintayksiköltä, johon sillä on määräysvalta.

Sidosyksikköhankinnassa ei tarvitse noudattaa normaalia kilpailutusmenettelyä, mutta sidosyksikön on täytettävä tietyt edellytykset. Sidosyksikköhankinnasta käytetään joskus myös nimitystä in-house hankinta.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy täyttää sidosyksikköhankinnan edellytykset palveluntuottajana. Sidosyksikköhankinnan osalta tehdään päätös viranhaltijapäätöksenä tai toimielimen päätöksenä hankintaohjeen euromääräisiä rajoja soveltaen ja kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Hallintosäännön 1.1.2026 § 26 kohdan 5. mukaan tekninen ja ympäristölautakunta päättää kunnanvaltuuston hyväksymien toimialansa omien investointien toteuttamisesta, hankintamenettelystä, valvonnasta ja seurannasta.

Liitteenä toteutussuunnitelmat työn aloittamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) hyväksyä laaditut toteutussuunnitelmat töiden aloittamiseen
- 2) hankkia ns. entisen vuodeosaston investointien toteutuksen sidosyksikköhankintana inhouse -asemassa olevalta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä esitetyn mukaisesti. Hankinnan enimmäisarvo on 200.000 euroa plus 100.000 euroa, yhteensä 300.000 euroa ja se laskutetaan toteutuman ja laadittavan sopimuksen mukaisesti. Mahdollinen ylitys määrärahoissa käsitellään erikseen.
- 3) valtuuttaa teknisen päällikön viimeistelemään ja allekirjoittamaan laadittava sopimus.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Lautakunta toivoi lisäksi tutustumiskäyntiä työmaalle. Sovittiin, että tekninen johtaja järjestää käynnin.

