



Tarjousten vertailutaulukko - 603056 / Rantasalmen koulukeskuksen hankesuunnittelu

Hankinnan kohde

	Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy Rantasalmen koulun hankesuunnitelma		Granlund Oy Rantasalmen koulukeskuksen hankesuunnitelma	
	Annettu tieto		Annettu tieto	
Rantasalmen koulukeskuksen hankesuunnitelman laatiminen. Hankittava määrä 1 kpl	25000,00 EUR / kpl 25000,00 EUR		25000,00 EUR / kpl 25000,00 EUR	
Hankesuunnitelman sisältö, kohdat 1-9	Kyllä		Kyllä	
1. Tavoitteiden asettaminen	Kyllä		Kyllä	
2. Nykytilan selvitys olemassa olevien dokumenttien perusteella, sisältäen kiinteistökierron kohteessa	Kyllä		Kyllä	
3. Vaihtoehtojen vertailu	Kyllä		Kyllä	
4. Laatuvaatimusten määrittely	Kyllä		Kyllä	
5. Kustannusarvio, elinkaarikustannukset ja budjetti	Kyllä		Kyllä	
6. Aikataulusuunnittelusta, rakentamisesta sekä väistötilojen tarveselvitys	Kyllä		Kyllä	
7. Viranomaisvaatimukset	Kyllä		Kyllä	
8. Riskinhallinta	Kyllä		Kyllä	
9. Vaihtoehtojen sisältö sekä hyöty- ja haittavaikutukset	Kyllä		Kyllä	



		Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy Rantasalmi koulun hankesuunnitelma		Granlund Oy Rantasalmi koulukeskuksen hankesuunnittelu	
		Annettu tieto		Annettu tieto	
Tarjouksessa tulee esittää yritysreferenssinä vähintään 2 kpl korjausrakentamisen hankesuunnittelu kohteita viimeisen viiden vuoden ajalta, joissa kriteerit ovat seuraavat: - käyttötarkoitus referenssi kohteista tulee olla seuraavat: toinen tulee olla rakennusluokitus 2018 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset 0820, toinen referenssi kohte voi olla jokin seuraavista rakennusluokitus 2018: yleissivistävien oppilaitosten rakennukset, liikerakennus, toimistorakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset - kerrosalu toisessa referenssi kohteessa vähintään 2 - kerrosala toisessa referenssi kohteessa vähintään 2000 m2. Referenssi kohteista tarvitaan seuraavat tiedot: Hankkeen nimi, paikkakunta, rakennusluokitus, rakennuksen tyyppi, tilaaja, tilaajan yhteystiedot, hankesuunnittelutehtävän kesto (kk) ja ajankohta kk-vvvv - kk/vvvv, rakennuspaikan osoite, poitjakuvat ennen ja jälkeen hankesuunnittelun.		Kyllä		Kyllä	
	Hankesuunnittelija konsultin tulee täyttää 1063 /2024 Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määrytyksestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 4 § Vaativan rakennussuunnittelutehtävän kelpoisuus.		Kyllä		Kyllä



Vertailun yhteenveto

	Max pisteet	Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy Rantasalmen koulun hankesuunnitelma		Granlund Oy Rantasalmen koulukeskuksen hankesuunnittelu	
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		25000,00 EUR		25000,00 EUR	
Sijoitus		1.		1.	
Valittu		Ei		Ei	



Sovellettavuusvaatimukset

	Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy Rantasalmen koulun hankesuunnitelma	Granlund Oy Rantasalmen koulukeskuksen hankesuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet	Kyllä	Kyllä
Kauppakisteriote	kauppakisteriote.pdf	Kauppakisteriote_Granlund Oy_7.4.2026.pdf
Todistus maksetuista veroista	Todistus verojen maksamisesta (pdf)_20.04.2026.pdf	Luotettava Kumppani raportti _Granlund Oy_7.4.2026 (2).pdf
Eläkevakuutustiedot	Vakuutusmaksu todistus.pdf	Luotettava Kumppani raportti _Granlund Oy_7.4.2026 (2).pdf
Sovellettava työehtosopimus tai keskeiset työhöhdot	arkkitehtisuunnittelualan_ylempien_tes_2025-2028.pdf	Luotettava Kumppani raportti _Granlund Oy_7.4.2026 (2).pdf
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Todistus Terveystalo Heimo Varis.pdf	Luotettava Kumppani raportti _Granlund Oy_7.4.2026 (2).pdf
Referenssit 2 kpl, ladattava	PUNKAHARJUN KOULU LÄHTÖTILANNE 2, Kerros.pdf Liperi lähtötilanne.pdf PUNKAHARJUN KOULU LO PPUPIIRUSTUS 2,K.pdf Liperi asema lähtötilanne_1.pdf Liperi valmis-2-kerros-lisäikuntahallirakennus.pdf PUNKAHARJUN KOULU LO PPUPIIRUSTUS 3,K.pdf Liperi valmis-1-kerros.pdf PUNKAHARJUN KOULU LÄHTÖTILANNE 0, Kerros.pdf Liperi valmis-2-kerros.pdf Liperi valmis-1-kerros-lisäikuntahallirakennus.pdf refe_2_kpl_tietotomake .pdf PUNKAHARJUN KOULU LÄHTÖTILANNE 3, Kerros.pdf PUNKAHARJUN KOULU LO PPUPIIRUSTUS 1,K.pdf PUNKAHARJUN KOULU LÄHTÖTILANNE 1, Kerros.pdf PUNKAHARJUN KOULU LO PPUPIIRUSTUS POHJAK.pdf Liperi valmis-1-kerros semapiirustus.pdf	Granlund Oy referenssit.pdf Granlund Oy tarjous nimen kirjoitusohjeella.pdf
Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ja vastuuvakuutus	Kyllä	Kyllä
Hanketyöryhmän kielenä on suomi.	Kyllä	Kyllä
Tarjouspyynnön ehtojen hyväksyminen. Tarjoaja on tutustunut tarjouspyynnön ehtoihin huolellisesti ja hyväksyy ehdot sellaisenaan ja tarjous on tehty sitovasti. Tarjoaja ei saa esittää muita ehtoja tarjouksessa	Kyllä	Kyllä



	Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy Rantasalmen koulun hankesuunnitelma	Granlund Oy Rantasalmen koulukeskuksen hankesuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto
Sitoutuminen hankintasopimuksen allekirjoittamiseen.	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena.	Kyllä	Kyllä
Hankesuunnitelma, kaikkine liitteineen, tulee olla valmis ja luovutettu tilaajalle muistitikulla 30.09.2026 klo 12:00 mennessä.	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan Y-tunnus	1096106-7	1704694-5
Tarjoajan yhteyshenkilö suorine yhteystietoineen	Heimo Varis, 040 59014 80, heimo@arkvaris.com	Riku Vihko, 044-036 0900 , riku.vihko@granlund.fi
Sähköposti, johon hankintapäätös/muut mahdolliset päätökset lähetetään	heimo@arkvaris.com	riku.vihko@ granlund.fi
Tarjoajan liikevaihdon tulee viimeiseltä kahdelta (2) vahvistetulta tilikaudelta olla vähintään 50 000 euroa kullakin vuodelta.	Kyllä	Kyllä
Tarjous on päivittävä ja allekirjoitettava nimenkirjoitusoikeuden omaavan henkilön toimesta.	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan on sitouduttava/noudatettava Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2025 PALVELUT	Kyllä	Kyllä
Tarjouksen liitteeksi on ladattava 2 kpl referenssejä tarjouspyynnössä mainittujen kriteerien mukaisesti.	Kyllä	Kyllä



	Arkkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy Rantasalmen koulun hankesuunnitelma	Granlund Oy Rantasalmen koulukeskuksen hankesuunnittelu
	Annettu tieto	Annettu tieto
Hankesuunnittelun tulee sisältää pohjakuvien eri vaihtoehtojen luonnostelut. Kustannusvertailussa vähintään kaksi ja maksimissaan kolme vaihtoehtoa. Hanketyöryhmä päättää valitut vertailuvaihtoehdot ja valitsee lopuksi yhden toteutukseen soveltuvan vaihtoehdon. Hankesuunnitelman lopputulos on yksityiskohtainen, päätöksentekokelpoinen asiakirja, joka määrittelee hankkeen laajuuden, sisällön, aikataulun, kustannusarvion, elinkaarikustannukset ja toteutustavan.	Kyllä	Kyllä