

**KAUPPAKIRJA**

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu tontti ja sillä sijaitseva rakennus seuraavin ehdoin:

**Myyjä**

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507-1)  
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

**Ostaja**

Asunto Oy Rantasalmen Jäniksenpolku (y-tunnus: 0596314-8)  
os. Jäniksenpolku 3, Rantasalmi

**Kaupan kohde**

Rantasalmen kunnan kirkonkylässä sijaitseva Sointula-niminen tontti, kiinteistötunnus 681-421-5-51 (liite nro 1) ja sillä sijaitseva rakennus.

Rakennuksen kerrosala on kunnan rakennusrekisterin mukaan 60 m<sup>2</sup> ja tilavuus on 150 m<sup>3</sup>. Kerroslukumäärä on 1 ja rakennusluokka on 1210 Lämmittämättömät varastot. Valmistumisvuosi on 1972. Rakennus on purkukuntoinen.

**Kaavoitus, nykytila**

Kirkonkylän asemakaava ja yleiskaava, VP-merkintä.

**Kauppahinta ja sen maksaminen**

Kauppahinta on 3,00 €/m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1028 m<sup>2</sup>.

Kokonaiskauppahinta on yhteensä kolmetuhattakahdeksankymmentäneljä 3084,00 euroa.

Rakennus myydään purettavaksi.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin myyjän pankkitilille.

**Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

**Rasitukset ja rasitteet**

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole rasituksia tai rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia

kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

### **Ostajalle annetut tiedot**

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.2026, päivättyihin lainhuuto- ja rasisustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

### **Kaupan kohteeseen tutustuminen**

Ostaja vakuuttaa tarkastaneensa kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

### **Vaaran vastuu**

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

### **Maksut ja verot**

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa lainhuuto- ja kaupanvahvistuskulut.

### **Irtain omaisuus**

Kiinteistö myydään mahdollisine irtaimistoineen.

### **Veroseuraamukset**

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

### **Muut kauppaehdot**

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus myydään purkukuntoisena. Rakennuksen purusta on tehtävä purkuilmoitus Rantasalmen kunnan rakennusvalvontaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2026

**Luovuttaja**

Rantasalmen kunta

---

Rainer Leskinen  
kunnanjohtaja

---

Jarkko Sanisalo  
hallintojohtaja**Luovutuksen saaja**

Asunto Oy Rantasalmen Jäniksenpolku

---

Sami Nuopponen  
Isännöitsijä, IAT**Kaupanhahvistajan todistus**

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja Asunto Oy Rantasalmen Jäniksenpolku luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2026

---

Etunimi Sukunimi  
kaupanhahvistaja  
kaupanhahvistajan tunnus xx

Liite nro 1 kartta

## Karttaliite

