

Ostotarjous / Tyrmä-kiinteistö (681-421-7-13)

KHALL 11.05.2026 § 146

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Rantasalmen kunta on asettanut julkiseen myyntiin muutamia kunnan suorassa omistuksessa olevia kohteita, joista luopuminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi mm. hyvinvointialueen järjestellessä toimintojaan vuoden 2026 alusta alkaen. Myyntiin asetetut kohteet on myös kunnan kiinteistöohjelmassa luokiteltu poistettaviksi kunnan kiinteistö- ja rakennuskannasta.

Kohteiden myynti-ilmoitukset on julkaistu kunnan verkkosivuilla 2.4.2025 ja Itä-Savossa 3.4.2025 sekä Rantasalmen lehdessä 9.4.2025.

Tmi Anssi Tanninen (y-tunnus 1474606-5) on esittänyt Rantasalmen kunnalle ostotarjouksen 8500 euroa rakennuksesta ja Tyrmä-kiinteistöstä (liittymiseen) lohkottavasta alasta (Oravantie 4, kiinteistötunnus: 681-421-7-13). OP Koti Itä-Suomen naapurikiinteistölle laatiman arviokirjaan suhteututtuna tarjottu lohkottava ala vastaa markkinahintaa. Tarjouksessa rakennuksen arvo liittymiseen on vastaavat niiden nykyarvostusta kirjanpidossa.

Kauppakirjaluonnos ja sen karttaliite ovat liitteinä.

Lohkottavan kiinteistön ala on n. 1720 m². Kohde myytäisiin sisältäen kaukolämpö-, vesi- ja sähköliittymät.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy Tmi Anssi Tannisen tarjouksen kiinteistöstä Tyrmä (681-421-7-13) kauppahintaan 8 500 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja sen karttaliitteen mukaisesti, ja
2. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan ja kauppakirjaan tarvittavat tekniset tarkennukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsen Anssi Tanninen ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asia käsittelyn ajan.

KVALT 01.06.2026 § 45
146/10.00.02.00/2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Liitteenä Rantasalmen kunnan ja Tmi Anssi Tanninen välinen kauppakirja.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy Tmi Anssi Tannisen tarjouksen kiinteistöstä Tyrmä (681-421-7-13) kauppahintaan 8 500 € liitteenä olevan kauppakirjan ja sen karttaliitteen mukaisesti ja
2. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan ja kauppakirjaan tarvittavat tekniset tarkennukset.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuutettu Anssi Tanninen siirtyi yleisölehterille esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asiakohdan päätöksenteon ajaksi klo 19:11-19:13.
