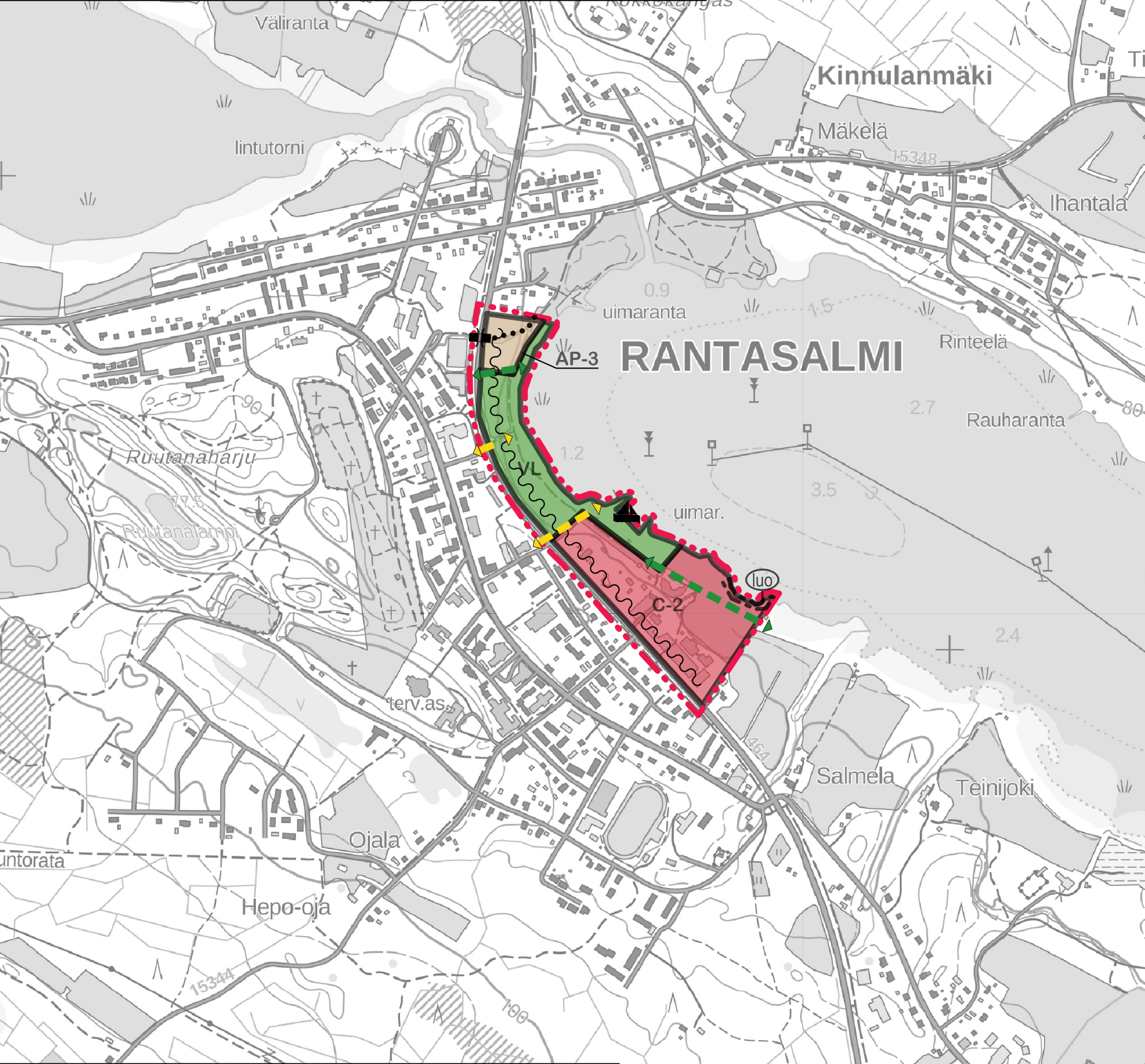


Rantasalmi

Keskustan osayleiskaavan muutos, kaavaluonnos

1:10 000



Kaavamerkinnät ja -määräykset, luonnos

- C-2** Keskustatoimintojen alue
Suunnittelussa on huomioitava kevyen liikenteen turvallisuus sekä eri liikennemuotojen erottaminen toisistaan. Jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiin ja turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota keskustapalveluiden alueen sisällä sekä yhteyksissä rannan virkistys- ja matkailupalveluiden alueelle. Kevyen liikenteen liikenneturvallisuuteen liittyvät ongelmat seututien 464 kohdalla tulee olla ratkaistuna ennen alueen toteuttamista. Asemakaavoituksessa on otettava huomioon alueella sijaitsevan kotiseutumuseon arvot.
- AP-3** Asemakaavalla suunniteltava pientalovaltainen asuinalue
Alue on tarkoitettu pääasiassa ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Asemakaavoituksessa tulee huomioida näkymän säilyminen järvelle.
- VL** Lähivirkistysalue
Alue on tarkoitettu yleiseen virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa käyttöä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- Melualue
Merkinnällä osoitetaan alue, jolla vuoden 2040 maantien ennusteliikenteeseen perustuva 55 dBA melutaso ylittyy. Rakennusten ja pihojen riittävä melunsuojaus ratkaistaan asemakaavalla tai rakentamisluvan yhteydessä.
- Venesatama
Alueelle saa rakentaa käyttöä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita
- Alikulkutunneli
- Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti
- Kyläkuvallisesti tärkeä näkymä
- Viheryhteystarve
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen alue tai muu ympäristö- tai luonnonarvoiltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisluonnetta ja erityispiirteitä ei saa heikentää.
- Vahvistusalueen raja