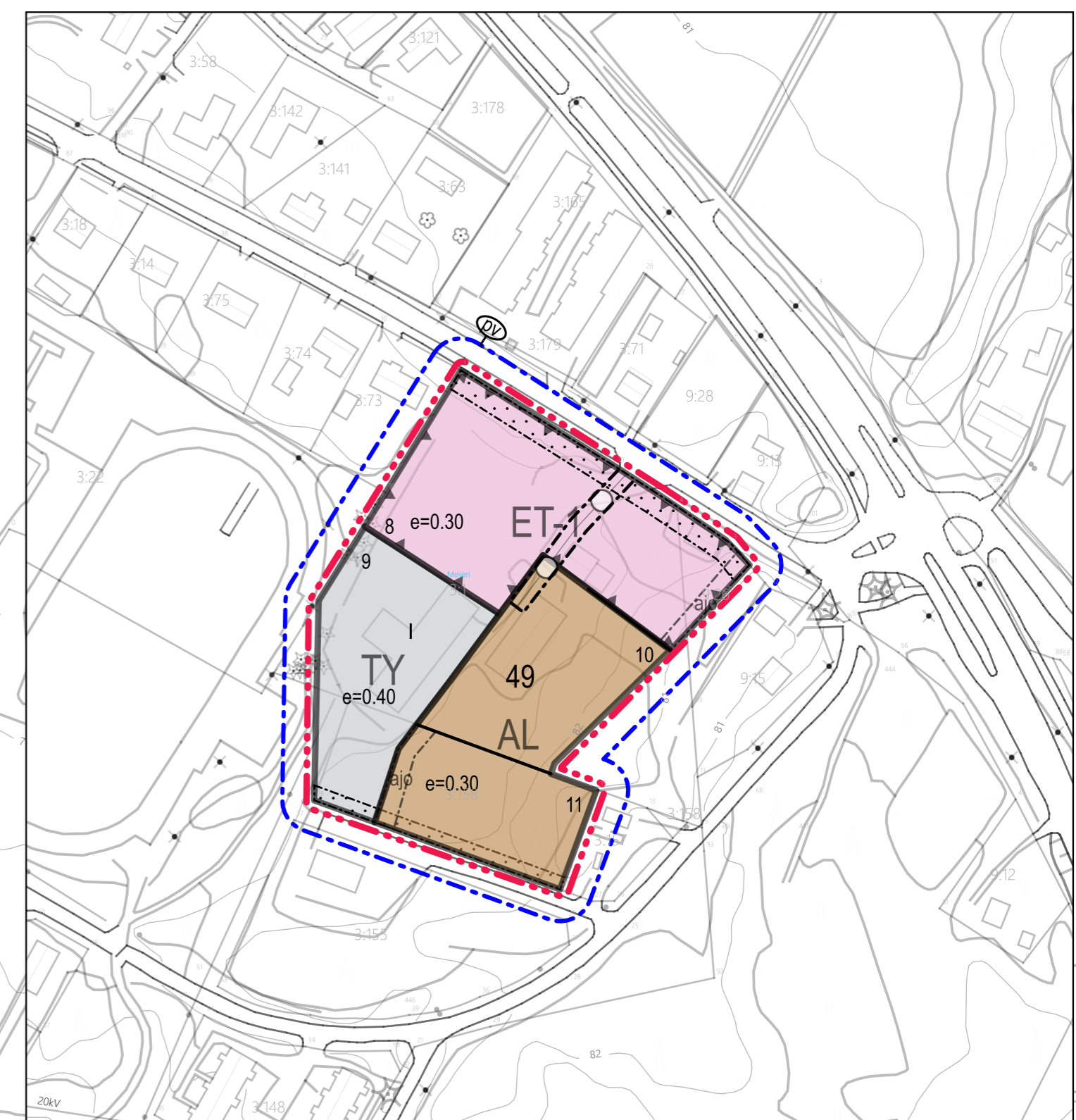


### Pieni Rauanvesi



## Rantasalmi Kirkonkylä Kortteleiden 25, 27, 28, 29, 30, 36, 38, 49 ja 216 asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleita 25, 27, 28, 29, 30, 36, 38, 49 sekä niihin rajautuvia liikene- ja viheralueita.

Asemakaavalla muodostuvat osat kortteleista 25, 27, 28, 29, 36, 38, 49, 216 sekä niihin rajautuvat liikenne- viheralueet.

### Kaavamerkinnot ja -määräykset, luonnos

- AP-3** Asuinpientalojen korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa erillispientaloja sekä kytkettyjä ja ryhmiteltyjä pientaloja. Rakentamisen tulee muodostaa tavanomaista pientaloaluetta tehokkaampi ja rakenteeltaan tiiviimpi kokonaisuus. Rakennukset voidaan toteuttaa kiinni toisiinsa.
- AL** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue
- AL-1** Asuin- ja liikerakentamisen korttelialue, jolla saa sijaita myös majoitus ja pienimuotoisia tuotantotiloja
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue
- AL-2** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue jolla saa sijaita myös varasto- ja pysäköintitiloja
- KL-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue jolla saa sijaita myös polttoaineen myyntiä
- KL-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla saa sijaita myös yleisiä rakennuksia sekä matkailupalveluiden toimintaa. Alueelle saa sijoittaa:
  - Päivittäistavara kauppa 2000 k-m<sup>2</sup>
  - Liike-, toimisto ja matkailupalveluiden rakennuksia 6000 k-m<sup>2</sup>
  - Yleisiä rakennuksia 2000 k-m<sup>2</sup>
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue
- TY** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden korttelialue
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue  
Alueelle saa sijoittaa pelastusaseman tukitoimintoihin
- VL** Lähivirkistysalue
- VL-2** Lähivirkistysalue.  
Alueelle saa sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia 150 k-m<sup>2</sup> verran
- LT** Maantien alue
- LV** Venesatama- / venevakaama-alue
- LP** Yleinen pysäköintialue
- Rakennusalueen raja
- sa** Rakennusala jolle saa sijoittaa saunarakennuksen

- 123 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero
- 100 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- 12 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
- e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja
- ajo** Ajoyhteys
- na** Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva jota vahvistaminen koskee
- p** Pysäköimispaikka
- Katu** Katu
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu
- Jalankululle varattu katu, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu** Jalankululle varattu katu, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu
- Istutettava alueen osa** Istutettava alueen osa
- Johtoa varten varattu alueen osa** Johtoa varten varattu alueen osa
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Melualue** Melualue
- Merkinnällä osoitetaan alue jolla 55dBa:n melutaso ylittyy. Melualueelle ei saa sijoittaa asuinrakennuksia.** Merkinnällä osoitetaan alue jolla 55dBa:n melutaso ylittyy. Melualueelle ei saa sijoittaa asuinrakennuksia.
- Pohjaviesialue** Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

25 Korttelin numero

Eiel Saarisen tie Kadunnimi

## Rantasalmi

Kortteleiden 25, 27, 28, 29, 30, 36, 38, 49 ja 216 asemakaavan muuos

Kaavaluonnos nähtävillä  
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Kaavaehdotus nähtävillä  
PP.KK.-PP.KK.VVVV

Hyväksytty kunnanvaltuustossa  
PP.KK.VVVV §

Lainvoimaisuus  
PP.KK.VVVV



Simo Kaksonen, DI  
Aluekehitysjohtaja

Sulkava 28.4.2026