

## Kirkonkylän erinäisten alueiden asemakaavapäivitys

KHALL 19.05.2025 § 173

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kunnan tehtävä on alueidenkäyttölain 60 § ohjaamana arvioida asemakaavan ajantasaisuutta ja ylläpitää asemakaavoitetusta alueesta ajantasa-asemakaavaa. Alueidenkäyttölain 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnanhallitus on päättänyt kaavoituskatsauksen 17.02.2025 § 49 yhteydessä aloittaa kirkonkylän erinäisten alueiden yleis- ja asemakaavapäivitykset (Järviluonnonkeskuksen ja Myllyrannan, Turulan, Telerannan ja Seuralan alueet sekä Eliel Saarisen tien ”Poikkitie” alue ja Ranta-alue).

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on sopimuksen mukaisesti laatinut 19.5.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä asemakaavan että yleiskaavan muutoksista. Kaavamuutokset etenevät samanaikaisesti porrastuen yleiskaavan mukaisesti.

Rantasalmen kunnan kaavoituksen ohjausryhmä on tutustunut suunnitelmiin 8.5.2025 suoritetussa kaavoituskävelyssä. Myös alustava viranomaisneuvottelu suunnitelmien esittelyn muodossa on järjestetty alueen eri viranomaistahoille 8.5.2025.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus:

- 1) päättää hyväksyä ja asettaa 19.5.2025 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat asemakaava- ja yleiskaavamuutoksista nähtäville MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 2) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsenet Ulla Sallinen ja Aku Kärki poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan jälkeen klo 17:10.

---

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kirkonkylän erinäisten alueiden yleis- ja asemakaavapäivityksestä on 28.04.2026 valmistunut asemakaavaluonnos. Luonnosaineisto käsittää osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavakartan 1:2000, kaavamääräykset ja -merkinnät sekä luonnosvaiheen kaavaselostuksen.

Lisäksi aineistona on erilaisia selvityksiä eli luontoinventointi sekä kulttuurimaisemaselvitys ja liikenneselvitysraportti.

Asemakaavan päivitysaineisto, joka on liitteenä, eriytetään tässä vaiheessa yleiskaavan päivitysaineistosta. Yleiskaavaa on käsitelty aiemmassa pykälässä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää asemakaavan osalta:

- 1) hyväksyä 28.04.2026 päivätyn Kirkonkylän erinäisten alueiden asemakaavaluonnoksen liitteineen.
- 2) asettaa luonnosaineiston MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) että asianomaisia kuullaan lain edellyttämällä tavalla.
- 4) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

**Päätös:**

---