

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu tontti ja sillä sijaitseva rakennus seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta (y-tunnus 0166507-1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Tmi Anssi Tanninen (y-tunnus: 1474606-5)
os. Kuoppamäentie 24, 58920 Kolkontaipale

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnan kirkonkylässä sijaitseva Tyrmä-niminen lohkottava tontti n.1720m², kiinteistötunnus 681-421-7-13 (liite nro 1) ja sillä sijaitseva rakennus. Osoite Oravantie 4, 58900 Rantasalmi.

Rakennuksen kerrosala on kunnan rakennusrekisterin mukaan 460 m² ja tilavuus on 1261 m³. Kerroslukumäärä on 1 ja rakennusluokka on 0400 Toimistorakennukset. Arvioitu valmistumisvuosi on 1971. Rakennus on purkukuntoinen.

Kaavoitus, nykytila

Kirkonkylän asemakaava ja yleiskaava, AL-merkintä.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kokonaiskauppahinta on yhteensä kahdeksantuhattaviisisataa 8500,00 euroa.

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin myyjän pankkitilille.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

Rasitukset ja rasitteet

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole rasituksia tai rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupantekoa kaupan kohdetta koskeviin, lainhuuto- ja rasisustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostajalle on ilmoitettu rakennuksessa havaittuja puutteita seuraavasti:

- Kuntoarvion 13.11.2000 mukaisesti
- Ostaja on tietoinen, että rakennus on ollut kylmillään pidemmän aikaa

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja vakuuttaa tarkastaneensa kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai muun myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Ostaja maksaa lohkomiskustannukset.

Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä maksaa lainhuuto- ja kaupanvahvistuskulut.

Irtain omaisuus

Kiinteistö myydään mahdollisine irtaimistoineen.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Muut kauppaehdot

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus myydään purkukuntoisena.

Rakennuksen kaukolämpö-, vesi- ja sähköliittymät siirtyvät kaupassa ostajalle.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2026

Luovuttaja

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

Tmi Anssi Tanninen

Anssi Tanninen

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja Tmi Anssi Tanninen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rantasalmella xx. päivänä xxkuuta 2026

Etunimi Sukunimi
kaupanhahvistaja
kaupanhahvistajan tunnus xx