

## Ostotarjous / Tyrmä-kiinteistö (681-421-7-13)

KHALL 11.05.2026  
146/10.00.02.00/2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602

Rantasalmen kunta on asettanut julkiseen myyntiin muutamia kunnan suorassa omistuksessa olevia kohteita, joista luopuminen katsotaan tarkoituksenmukaiseksi mm. hyvinvointialueen järjestellessä toimintojaan vuoden 2026 alusta alkaen. Myyntiin asetetut kohteet on myös kunnan kiinteistöohjelmassa luokiteltu poistettaviksi kunnan kiinteistö- ja rakennuskannasta.

Kohteiden myynti-ilmoitukset on julkaistu kunnan verkkosivuilla 2.4.2025 ja Itä-Savossa 3.4.2025 sekä Rantasalmen lehdessä 9.4.2025.

Tmi Anssi Tanninen (y-tunnus 1474606-5) on esittänyt Rantasalmen kunnalle ostotarjouksen 8500 euroa rakennuksesta ja Tyrmä-kiinteistöstä (liittymiseen) lohkottavasta alasta (Oravantie 4, kiinteistötunnus: 681-421-7-13). OP Koti Itä-Suomen naapurikiinteistölle laatiman arviokirjaan suhteututtuna tarjottu lohkottava ala vastaa markkinahintaa. Tarjouksessa rakennuksen arvo liittymiseen on vastaavat niiden nykyarvostusta kirjanpidossa.

Kauppakirjaluonnos ja sen karttaliite ovat liitteinä.

Lohkottavan kiinteistön ala on n. 1720 m<sup>2</sup>. Kohde myytäisiin sisältäen kaukolämpö-, vesi- ja sähköliittymät.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy Tmi Anssi Tannisen tarjouksen kiinteistöstä Tyrmä (681-421-7-13) kauppahintaan 8 500 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ja sen karttaliitteen mukaisesti, ja
2. valtuuttaa kunnanhallituksen tekemään kaupan ja kauppakirjaan tarvittavat tekniset tarkennukset.

### **Päätös:**

---