

As Oy Punatuvan huoneiston A1 osakkeiden myynti

KHALL 11.05.2026
220/00.01.00.03/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen p.050 476 5602

Rantasalmen kunta omistaa As Oy Punatuvan osakkeista 52,33 % ja on yhtiön suurin osakkeenomistaja. Yhtiöön kuuluu rivitalomuotoinen asuinrakennus, jossa on useampia huoneistoja.

As Oy Punatuvan huoneistossa A1 on todettu rakenteellisia ongelmia ja kosteusvaurio, joka on selkeästi havaittavissa alakerran aulatilassa. Huoneisto ei sovellu asuinkäyttöön ilman mittavia korjaustoimia. As Oy Punatupa on ilmaissut tahtonsa mahdollisesta kaupasta ja yhtiö on ilmoittanut kiinnostuksensa lunastaa kyseisen huoneiston osakkeet ja tehnyt tarjouksen, jonka mukainen kauppahinta on 2000,00 euroa.

Kunnan kirjanpidossa As Oy Punatuvan osakkeiden yhteinen kirjanpitoarvo on 31.12.2025 tilinpäätöksessä 4 322 euroa. Korjaushankkeen kustannukset ylittäisivät todennäköisesti tämän moninkertaisesti, ja yli puolet niistä kohdistuisi kunnalle omistuosuuden perusteella. Tarjottu kauppahinta on vauriot ja alentunut markkina-arvo huomioon ottaen perusteltu, eikä kunnalla ole strategista eikä toiminnallista perustetta pitää huoneistoa omistuksessaan. Kaupan toteutuessa myyntihinnan ja kirjanpitoarvon välinen erotus kirjataan tilinpäätösperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Punatuvan huoneiston 1 osakkeet As Oy Punatuvalle 2000,00 euron kauppahinnalla sekä oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppaa koskevat asiakirjat hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:
