

## **Maanvuokrasopimus Valorem Energies Finland Oy / energiavarasto**

KHALL 25.05.2026 § 161  
227/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467  
Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Valorem Energies Finland Oy on tarjoutunut vuokraamaan Rantasalmen kunnalta noin 1,3 hehtaarin suuruisen alueen kiinteistöltä Peräsuo (kiinteistötunnus 681-415-8-3) 50 vuoden vuokra-ajalla.

Vuokralaisen tarkoituksena on toteuttaa alueelle energiatuotantoon tai -varastointiin liittyvä hanke. Vuokrasopimuksella sovitaan vuokralaisen oikeudesta suunnitella, luvittaa, rakentaa ja käyttää vuokra-alueita hankkeen edellyttämää energiainfrastruktuuria varten.

Energiainvestoinnit tukevat uusiutuvan energian tuotannon kasvua sekä energiajärjestelmän tasapainottamista. Hankkeella edistetään valtakunnallisia ilmasto- ja energiapoliittisia tavoitteita sekä siirtymää kohti vähähiilistä energiajärjestelmää.

Vuokra-alue sijoittuu alueelle, joka soveltuu käyttötarkoitukseensa ja tukee kunnan elinkeinopoliittisia tavoitteita. Hanke vahvistaa Rantasalmen asemaa energia-alan investointikohteena.

Vuokra määritellään hankkeen vaiheiden mukaan. Suunnitteluvaiheessa vuosivuokra on alhaisempi ja nousee rakentamisen sekä käyttöönoton jälkeen. Lopullinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra perustuu kiinteistöarvioijan laatimaan arvioon alueen käyvästä markkinavuokrasosta.

Vuokraehdoista on neuvoteltu Valorem Energies Finland Oy:n kanssa ja sopimus vastaa markkinatasoa sekä kunnan tavoitteita.

Liitteenä vuokra-alueen kartta.

Vuokrasopimus sisältää yhtiön liikesalaisuuksia hankkeen suunnitteluvaiheen ajalle, minkä vuoksi sopimus ei ole tältä osin julkinen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rantasalmen kunnan ja Valorem Energies Finland Oy:n välisen maanvuokrasopimuksen. Sopimusta voidaan tarvittaessa täydentää.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Eero Sistonen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asia käsittelyn ajan.

Puheenjohtajana tämän asiakohdan aikana toimi varapuheenjohtaja Mauri Wessman. Asian käsittelyyn osallistui Tuomo Pesonen (E. Sistosen varajäsen).

---