

Kiinteistön 681-428-7-50 poikkeamislupahakemus

KHALL 08.06.2026 § 177
274/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689
Toimistosihteeri Lilja Valkonen, p.050 526 7055

Kiinteistön Metsälähti 681-428-7-50 omistajat hakevat kunnanhallitukselta RakL 57 § mukaista poikkeamislupaa muuttaakseen Torasalon kylässä, osoitteessa Haasianlahdentie 95, 58900 Rantasalmi, olevan lomarakennuksensa, rakennustunnus 1035909374 (7705), asuinrakennukseksi.

Kunnanvaltuuston 16.6.2025 § 71 hyväksymässä, 1.7.2025 voimaan tullessa Rantasalmen kunnan rakennusjärjestyksessä ei ole määritelty RakL § 18 mukaisia alueita, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellyttäisi poikkeamislupaa. Hallintosäännön 23 § 22. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakentamislain mukaisten poikkeamislupien poikkeamisten myöntämisestä.

Rakennuspaikka (3600 m²) sijaitsee Haasianlahden rannalla Haukivesi-Haapaselkä yleiskaavan alueella. Kiinteistöllä on lomarakennus 69 m² (valmistunut 28.11.2018) sauna 11 m² (valmistunut 6.6.2025), talousrakennus 20 m² (valmistunut 1.1.1970) sekä grillikatos n.10 m². Rakennuspaikan käyttövesi otetaan järvestä uoppopumpulla suodatinjärjestelmän kautta ja sille on rakennettu nykymääräysten ja asetusten mukaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät. Kiinteistö kuuluu muiden jätteiden keräilyyn osalta kunnallisen jätehuollon piiriin Haasianlahdentien vaikutuspiirissä ja myös muu liikennöinti esim. postin kulku, tien kunnossapito jne. on varmistettu ympärivuotisesti. Alueella on sekä vakituista asutusta että ympärivuotista loma-asutusta.

Poikkeamislupien pysyvän asumisen rakennuspaikoista saattaa syntyä kunnalle velvoitteita mm. infran rakentamisen (tiestö, vesihuolto, sähköverkko) tai koulukyyditysten, vanhustenhuollon yms. kuntapalvelujen järjestämisessä.

Kiinteistö ei kuulu RakL 67 § mukaisiin alueisiin, joista tarvitsisi pyytää lausunto elinvoimakeskukselta, Lupa- ja valvontavirastolta tai museoviranomaiselta.

Lomarakennuksien muuttamista pysyvään asumiseen paikoissa, joihin ei ole tieyhteyttä (esim. saaret) tulisi kuitenkin välttää.

Naapureita on kuultu eivätkä he ole vastustaneet hanketta.

Rakennustarkastajan lausunto:

Olen käynyt kiinteistöllä tutustumassa rakennuspaikkaan ja rakennuksiin sekä jo olemassa oleviin eri järjestelmiin. Kun ottaa huomioon kiinteistön sijainnin, koon sekä sen, että kaikki tarvittavat järjestelmät on jo sijoitettu sinne ja sen, ettei poikkeaminen vaaranna kaavan tavoitteita tai tuota lisähaittaa kaavan toteutumiselle, ympäristölle tai alueen muullekkaan käytön järjestelylle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään lisärakentamiseen eikä aiheuta muitakaan RakL 57 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.

Vakituiselle asuinrakennukselle on haettava käyttötarkoituksenmuutoslupa poikkeamisluvan voimassaolon aikana. Luvalla varmistetaan vielä uudestaan rakennuksen soveltuvuus ja rakennustekninen kelpoisuus (jätevesien käsittely, lämmöneristävyys, energiatehokkuus, rakenteet yms.) vakituiseen asumiseen.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: RakL 18 §, RakL 57 §, RakL 64 §, RakL 67 §.

Maksu poikkeamispäätöksestä 577 euroa (kvalt. 16.6.2025 § 71)

Oheismateriaali: kaavakartat ja muut liitteet sekä asemapiirros.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
