

## Kiinteistön 681-407-4-46 poikkeamislupahakemus

KHALL 08.06.2026 § 179  
276/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689  
Toimistosihteeri Lilja Valkonen, p. 050 526 7055

Kiinteistön Kaskimaa 681-407-4-46 omistajat hakevat kunnanhallitukselta RakL 57 § mukaista poikkeamislupaa rakentaakseen loma-asunnon ja tarvittavat talousrakennukset omistamalleen kiinteistölle.

Hallintosäännön 23 § 22. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää rakentamislain mukaisten poikkeamislupien poikkeamisten myöntämisestä.

Rakennuspaikka (10125 m<sup>2</sup>) sijaitsee Säyneen rannalla Mursuniemessä, Sisäjärvien yleiskaavan alueella. Kiinteistönomistajilla on nykyisin voimassa olevassa kaavassa rakennuspaikka, haetun rakennuspaikan vieressä, kiinteistöllään Taskila 681-407-4-33. Tämä rakennuspaikka (1 RA) on tarkoitus asettaa rakennuskieltoon.

Hakijat perustelevat hakemustaan ”Haluaisimme siirtää (asema)yleiskaavaan merkittyä rakennuspaikkaa noin 100m oikealle. Uusi rakennuspaikka on olemassa olevan tien kohdalla ja näin on parempi pääsy tontille”.

Hakijat perustelevat lisäksi myös ”Rakennuspaikan sijainti on parempi tieliittymän kannalta, jolloin tietä ei tarvitse rakentaa lisää nykyisestä paikasta eteenpäin. Hieman jyrkempi ranta kyseisessä kohdassa sopii myös paremmin mm. laiturin ja veneen kannalta, mahdollistaen turvallisen pääsyn järvelle. Yksi peruste on myös se, että uudessa sijainnissa joudutaan kaatamaan vähemmän puita, joka säilyttää luontoa”.

Kiinteistö ei kuulu RakL 67 § mukaisiin alueisiin, joista tarvitsisi pyytää lausunto elinvoimakeskuksesta, Lupa- ja valvontavirastolta tai museoviranomaiselta.

Rakennustarkastajan lausunto:

*Olen käynyt kiinteistöllä tutustumassa rakennuspaikkaan ja todennut hakijoiden perusteet hakemukselle. Kun ottaa huomioon kiinteistön sijainnin, koon ja sen, ettei poikkeaminen vaaranna kaavan tavoitteita tai tuota lisähaittaa kaavan toteutumiselle, ympäristölle tai alueen muullekkaan käytön järjestelylle, puollan poikkeamisluvan myöntämistä hakemuksen mukaisesti.*

*Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään lisärakentamiseen eikä aiheuta mitakaan RakL 57 § mukaisia haitallisia vaikutuksia.*

Luvan myöntämisen ehtona tulee kuitenkin olla se, että nykyisessä voimassa olevassa kaavassa kiinteistölle 681-407-4-33 merkitty 1 RA rakennuspaikka asetetaan rakennuskieltoon AkL 38 § mukaisesti. Tällöin alueelle ei pääse muodostumaan, kaavan vastaista, uutta rakennuspaikkaa. Mahdollinen paikan muutos merkitään sisäjärvien yleiskaavan alkaneessa päivityksessä oikealle kohdalleen ja poistetaan olemassa olevan rakennuspaikan nykyinen merkintä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut lainkohdat: AkL 38, RakL 57 §, RakL 64 §, RakL 67 §.

Maksu poikkeamispäätöksestä 577 euroa (kvalt.16.6.2025 / §71)

Oheismateriaali: Kaavakartat sekä alustava asemapiirros

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

1) myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti siten, että poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

2) että Taskila 681-407-4-33 kiinteistöllä oleva toinen, rakentamaton 1 RA rakennuspaikka, asetetaan rakennuskieltoon AkL 38 § mukaisesti.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---