

Koy Rantasalmen Vuokratalot omistajaohjaus / lisämääräraha

KHALL 17.06.2026 § 193
298/02.07.01/2026

Valmistelija

Tekninenjohtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot on käsitellyt kokouksessaan 8.6.2026 yhtiön haastavaa taloustilannetta ja yhtiön toiminnan kehittämistä.

Rantasalmen kunta omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Yhtiön taloudellinen asema on heikko johtuen kohonneesta kustannustasosta, jota vuokrataso ei pysty reaaliajassa seuraamaan. Lisäksi asuntojen vuokrausaste on ollut hiukan heikompi aiempiin vuosiin verrattuna. Yhtiöön kohdistuu myös merkittävä Varke (ent.Ara) laina, joka koostuu pelkästään yhden 2000-luvun alkupuolella rakennetun kohteen kustannuksista. Yhdessä nämä seikat aiheuttavat yhtiölle vakavan uhan maksukyvyttömyyden muodostumisesta.

Rantasalmen kunta on linjannut omistajana vuokra-asumisesta, että kunta luopuu pikkuhiljaa suorista omistuksistaan ja vuokra-asuminen keskitetään yhtiön alle. Yhtiö voisi kehittää toimintaansa hankkimalla kolme kunnan suoraomisteista asuntoa itselleen.

Yhtiö on käynnistänyt toimia ja luopunut/luopuu kohteista, jotka ovat vaikeasti vuokrattavia tai vajaakäyttöisiä muista syistä. Yhtiö on myös karsinut kaikki ne kustannukset taloudestaan, jotka vain ovat mahdollisia vaarantamatta asukkaiden terveyttä/turvallisuutta. Korjauksia yhtiö ei kohteisiinsa ole pystynyt toteuttamaan viimeisinä vuosina juuri ollenkaan.

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot esittää, että yhtiön kehittämistoimet ja maksuaseman varmistus rahoitetaan omistajalta saatavalla 150 000 euron de minimis -tuella.

Yhtiölle annettava tuki perustuu Euroopan unionin valtiontukisäätelyyn ja se myönnetään vähämerkityksisenä tukena (de minimis), jota ei pidetä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuna valtiontukena. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisesti, eikä sitä voida kohdistaa asetuksessa kiellettyihin tarkoituksiin.

De minimis -tuen kokonaismäärä saa olla enintään 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen verovuoden ajanjaksolla. Tuen

myöntämisen edellytyksenä on, että tuensaaja toimittaa ennen tuen myöntämistä selvityksen kuluvan ja kahden edeltävän verovuoden aikana saamistaan de minimis -tuista, eikä tuen myöntäminen johda asetuksessa säädetyn enimmäismäärän ylittymiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää De minimis tukea yhtiön toiminnan kehittämiseen ja lyhytaikaisen maksuaseman vajauksensa tasapainottamiseen 150 000 euroa, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan;
2. esittää kunnanvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle 1312 tilille 4750.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat Pia Vokkolainen (M.Wessmanin varajäsen) ja Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).
