

# Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutos, vastineet kaavan ehdotusvaiheen aineistosta saatuun palautteeseen

Rantasalmen kunnanhallitus päätti 30.3.2026 (§ 100) asettaa kaavan ehdotusvaiheen aineiston nähtäville 9.4.-18.5.2026 väliseksi ajaksi. Kaavan ehdotusvaiheen aineistosta pyydettiin kommentit tarvittavilta kunnan toimialoilta ja viranomaistahoilta. Ehdotusvaiheen aineistosta saatiin kaksi lausuntoa.

## LAUSUNNOT

### 1. Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto

Kaavaehdotuksessa on huomioitu Pohjois-Savon ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueen luonnosvaiheessa (2.7.2025) antama lausunto. Vuodenvaihteen aluehallinnon muutosten myötä maantienpitäjää edustaa jatkossa Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto.

Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Toiminnot sijoittuvat kunnan hoidossa olevalle katuverkolle. Aiempien lausuntojen mukaisesti liikenneosasto muistuttaa kuntaa hoitamaan Kylätietä ja Ilveksentietä koskevat yleisten alueiden lohkomiset kuntoon viipymättä, jotta maantien lunastusyksikköihin viittaavat kiinteistötiedot saadaan ajantasalle.

*Vastine: Merkitään tiedoksi. Asia ratkaistaan erillisessä menettelyssä kaavoituksen ulkopuolella*

### 2. Riihisaari - Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo

Rantasalmen kunta on pyytänyt lausuntoa linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Museo on lausunut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 19.12.2024 ja luonnoksesta 14.7.2025.

Suunnittelualueella on voimassa keskustan osayleiskaava ja Haukiveden-Haapaselän rantayleiskaavan muutos (2018). Yleiskaavassa aluetta koskee merkinnät C-1, Y, SR/5 ja saa-1. Voimassa olevissa asemakaavoissa (2015, 2001 ja 1991) suunnittelualueella on AK-, AR-, AL-, LH-, YS-, VP-, L- ja katualueita.

Kylätie 24b, entinen lääkäritalo on asiallisesti osoitettu sr-kohteeksi ja kaavamääräystä tarkennettu. Kaavaluonnoksen jälkeen alueelta on tehty selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä (Selvitystyö Ahola 24.2.2026), jonka tiedot on tiivistetty kaavaselostukseen. Alueella on lääkärintalon lisäksi eri aikakausien ajalleen tyypillisiä

moderneja rakennuksia, joista Osuuspankin liikerakennus erottuu edukseen ja myös palvelukeskus Mäntylä katsotaan lukeutuvan keskustaajaman arkkitehtonisesti laadukkaisiin rakennuksiin. Asemakaavaehdotuksessa rakennukset ovat rakennusalan sisällä, mutta säilyttämiseen ja ominaispiirteiden vaalimiseen ohjaavia merkintöjä ei ole, mitä olisi hyvä vielä harkita.

*Vastine: Palaute on otettu huomioon ja esitettyä suojelua on harkittu. Entinen lääkärintalo on osoitettu kaavassa sr-kohteeksi. Muiden alueen rakennusten osalta erillisiä säilyttämismääräyksiä ei lisätä kaavaan. Rakennukset on osoitettu rakennusalan sisälle, mikä mahdollistaa niiden säilymisen.*