

SOPIMUS PELASTUSASEMAN SUUNNITTELU- JA VALMISTELUTYÖN KORVAAMISESTA

1. Sopijapuolet

KORVAUKSEN MAKSAJA

Etelä-Savon hyvinvointialue
Y-tunnus: 3221315-9
Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli
jäljempänä "hyvinvointialue"

KORVAUKSEN SAAJA

Rantasalmen kunta
Y-tunnus: 0166507-1
Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
jäljempänä "kunta"

2. Sopimuksen tausta

Rantasalmen kunta on vuodesta 2022 alkaen valmistellut uuden pelastusaseman rakentamishanketta kiinteistölle 681-421-3-1. Valmistelu on käsittänyt tontin muokkauksen, maapohjatutkimukset, suunnittelun teettämisen pelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti sekä muun hankkeen käynnistämiseksi tarvittavan valmistelun.

Pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt Etelä-Savon hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kunnan on tarkoitus vuokrata kyseinen tontin hyvinvointialueelle määräaikaisella maanvuokrasopimuksella ja hanke jatkuu hyvinvointialueen toteuttamana.

Hankkeen valmistelu on toteutettu tiiviissä yhteistyössä Etelä-Savon pelastuslaitoksen kanssa. Pelastuslaitos on osallistunut tontin soveltuvuuden arviointiin, antanut toiminnalliset ohjeet ja vaatimukset suunnittelun pohjaksi sekä arvioinut suunnitteluratkaisuja hankkeen eri vaiheissa. Valmistelu on siten tehty kulloisenakin aikana pelastuslaitoksen tarpeiden ja vaatimusten mukaisesti.

Osapuolet ovat sopineet, että hyvinvointialue korvaa kunnan tekemät suunnittelu- ja valmistelutyöt kertakorvauksella tämän sopimuksen mukaisesti. Korvaus perustuu kohdan 3 ja 4 mukaisiin kustannuksiin.

3. Korvauksen kohde

Korvaus kattaa kunnan vuosina 2020–2023 pelastusasemahankkeeseen välittömästi kohdistuneet kustannukset, jotka sisältävät:

1. tonttiin liittyvät selvitykset, kartoitukset ja maapohjatutkimukset;
2. arkkitehti-, rakenne-, LVIA- ja sähkösuunnittelun teettämisen luonnosvaiheeseen asti pelastuslaitoksen antamien tilohjelmien ja toiminnallisten ohjeiden mukaisesti;
3. tontin muokkauksen ja hankkeeseen liittyvät maanrakennustoimenpiteet;
4. viranomaiskäsittelyn, lupa-asiakirjojen valmistelun sekä yhteydenpidot pelastuslaitokseen ja muihin viranomaisiin;
5. hankkeen koordinoinnin ja hallinnollisen valmistelun.

Korvauksen ulkopuolelle jäävät kunnan hankkeeseen liittyvät päätöksenteon kulut sekä yleishallinnolliset kulut, jotka eivät suoraan kohdistune hankkeeseen, sekä kustannukset, jotka hyvinvointialue on itse tilannut tai maksanut.

SOPIMUS PELASTUSASEMAN SUUNNITTELU- JA VALMISTELUTYÖN KORVAAMISESTA

4. Korvauksen määrä

Kertakorvauksen kokonaismäärä on sataseitsemänkymmentäyksituhatta satayksitoistatoista euroa kolmekymmentähdeksän senttiä (171.111,39 €). Korvauksen erittely ilmenee alla olevasta erittelystä, mikä perustuu Rantasalmen kunnan kirjanpidon pääkirjaotteisiin (01.01.2020–31.12.2025). Kustannukset on kirjattu kolmelle kustannuspaikalle, joiden kirjanpidolliset nimet eivät sellaisenaan kuvaa niiden todellista sisältöä tässä hankkeessa:

“Paloaseman remontointi” (KP 9681) sisältää vanhan paloaseman soveltuvuuden kartoitukseen ja arviointiin liittyvät kustannukset, jotka muodostivat pohjan päätökselle rakentaa uusi pelastusasema. Kustannuspaikka ei sisällä varsinaisia remontointi- tai saneeraustoita.

“Paloaseman tontti” (KP 9079) sisältää uuden pelastusaseman tontin valmistelutöitä, jotka on kirjattu vesi- ja viemärlaitoksen kirjanpitoon tontin valmisteluun liittyneiden kiireellisten toimenpiteiden vuoksi. Kustannukset ovat välittömästi ja yksinomaaisesti kohdistuneet pelastusasemahankkeeseen.

“Paloaseman rakentaminen” (KP 9764) sisältää uuden pelastusaseman varsinaiset suunnittelu-, laskenta- ja tontin perustamiskustannukset.

Pelastusaseman kartoitus- ja selvitystyöt	Ajanjakso	Kustannus
Vanhan paloaseman soveltuvuuden kartoitus ja arviointi (KP 9681)	2020–2021	
Projektin johto ja koordinointi	2020–2021	4.019,94 €
Arkkitehtisuunnittelu	2020–2021	8.645,00 €
Talotekniikkasuunnittelu	2021	5.400,00 €
<i>Yhteensä</i>		<i>18.064,94 €</i>
Uuden pelastusaseman tontin valmistelutöitä (KP 9079)	2023	
Koordinointityötä ja tontin valmistelutöitä	2023	30.335,66 €
<i>Yhteensä</i>		<i>30.335,66 €</i>
Suunnittelu, laskenta ja tontin perustamistyöt (KP 9764)	2022–2023	
Rakennesuunnittelu	2022–2023	32.130,50 €
Arkkitehtisuunnittelu	2022–2023	27.690,00 €
Pohjatutkimus ja geotekniikka	2022–2023	21.823,88 €
LVI-suunnittelu	2022–2023	12.358,00 €
Sähkösuunnittelu	2022–2023	12.870,00 €
Talotekniikkasuunnittelu	2023	1.800,00 €
Projektin johto ja koordinointi	2022–2023	10.471,17 €
Viranomaiskulut ja kuulutukset	2023	739,50 €
Kuljetukset ja muut välittömät hankekustannukset	2022	1.727,74 €
<i>Yhteensä</i>		<i>121.610,79 €</i>
KERTAKORVAUS YHTEENSÄ		170.011,39 €

Korvauksen määrä on lopullinen eikä sitä voi jälkikäteen muuttaa, ellei laskelmassa todeta ilmeistä virhettä. Mahdollisesta virheestä on ilmoitettava kirjallisesti 30 päivän kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.

SOPIMUS PELASTUSASEMAN SUUNNITTELU- JA VALMISTELUTYÖN KORVAAMISESTA

5. Maksuehto

Hyvinvointialue maksaa korvauksen kertasuorituksena kunnan ilmoittamalle pankkitilille. Maksu eräännyy 30 päivän kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta. Viivästyskorko määräytyy korkolain (633/1982) mukaan.

Maksunsaaja: Rantasalmen kunta

Tilinumero: FI61 5383 0420 0018 08

Eräpäivä: 30 päivää sopimuksen allekirjoittamisesta

6. Suunnitelmien ja asiakirjojen luovutus

Korvauksen maksamisen jälkeen kunta luovuttaa hyvinvointialueelle kaikki hankkeen valmistelussa laaditut suunnitelmat, piirustukset, selvitykset ja muut asiakirjat digitaalisessa muodossa, mikäli niitä ei ole luovutettu. Luovutus tapahtuu viimeistään 14 päivän kuluessa korvauksen vastaanottamisesta.

Luovutettava aineisto käsittää kaikki hankkeen suunnitelma-asiakirjat siinä laajuudessa kuin ne ovat luovutushetkellä valmiita.

Hyvinvointialue saa oikeuden käyttää luovutettua aineistoa pelastusasemahankkeen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa. Kunnalla ei ole jatkovastuuta alkuperäisten suunnittelijoiden tekijänoikeuksista. Hyvinvointialue selvittää tarvittavat käyttöluvut itsenäisesti suhteessa suunnittelijoihin.

7. Vakuutukset ja vastuunrajoitus

Kunta vakuuttaa, että luovutettavat suunnitelmat ja asiakirjat on laadittu pelastuslaitoksen antamien sen hetkisten ohjeiden mukaisesti siinä laajuudessa kuin valmistelu on edennyt. Kunta ei vastaa suunnitelmien soveltuvuudesta hyvinvointialueen mahdollisesti muuttuneisiin tarpeisiin.

Kunta ei vastaa suunnitelmien virheistä tai puutteista, jotka johtuvat pelastuslaitoksen myöhemmistä ohjeiden muutoksista, rakennusmääräysten muutoksista tai muista kunnan vaikutuspiirin ulkopuolisista syistä. Mahdollisista virheistä aiheutuva vastuu rajoittuu tässä sopimuksessa sovitun korvauksen määrään.

8. Muut ehdot

8.1 Suhde maanvuokrasopimukseen

Tämä sopimus on erillinen sopimus suhteessa kunnan ja hyvinvointialueen väliseen maanvuokrasopimukseen.

8.2 Luottamuksellisuus

Sopimuksen taloudelliset yksityiskohdat ovat julkisia asiakirjoja kuntalain ja julkisuuslain mukaisesti.

8.3 Riitojen ratkaisu

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei sovintoon päästä, riidat ratkaistaan Itä-Suomen käräjäoikeudessa.

8.4 Liitteet

1. Pääkirjaotteet Rantasalmen kunnan kirjanpidosta

SOPIMUS PELASTUSASEMAN SUUNNITTELU- JA VALMISTELUTYÖN KORVAAMISESTA

9. Allekirjoitukset

Sopimus allekirjoitetaan sähköisellä allekirjoituksella.

Etelä-Savon hyvinvointialue

Rantasalmen kunta

Sami Sipilä
Konsernipalvelujohtaja

Jarkko Sanisalo
Hallintojohtaja

taikka
Velimatti Thure
tilapalvelujohtaja