

Mustalahti-Porosalmen viemäriinjan saneeraus, urakka-aikataulun muuttaminen

KHALL 11.05.2026 § 151

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Kunnanhallitus on päättänyt 17.02.2025 § 54 Porosalmen alavesisäiliön urakoitsijaksi Pump Service River Oy:n.

Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt 19.5.2025 § 174: § 151

1. valita Mustalahti-Porosalmi viemäriinjan saneeraamisen toteuttajaksi Pump Service River Oy:n urakkahinnalla 366.266,00 euroa (alv 0%).

2. käyttää optiona olleen Pyyviläntien linjan purkukaivon rakentamisen hintaan 50.000,00 euroa (alv 0%)

3. valtuuttaa vesi- ja viemärlaitoksen johtajan yhdistämään toiminnallisesti ja sopimusteknisesti alavesisäiliön investoinnin ja Mustalahti-Porosalmi viemäriinjan saneeraamisen investoinnin siten, että molemmista urakoista tehdään yksi urakkasopimus Pump Service River Oy:n kanssa.

Urakoitsija ei ole pystynyt suorittamaan urakkaa valmiiksi sille tekemässä aikataulussa. Urakoitsijan kanssa käyty neuvottelu 31.3.2026, jossa todettiin pumppaamoissa ja alavesisäiliöissä ilmenneet puutteet. Yhtä mittakaivoa ja Kinnulanmäen purkukaivoa lukuun ottamatta kaikki laitteistot ovat toiminnassa.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kilpailuttanut Pump Service River Oy:n toimeksiannosta luotettavan ja tunnetun urakoitsijan, joka toteuttaa Pump Service River Oy:n aliurakoitsijana hankkeen kokonaisuudessaan loppuun.

Kunnanhallituksen hyväksymä urakkahinta on kokonaisuudessaan 615 241 € alv. 0 %, josta pidätetyt maksuerät urakoitsijalle ovat yhteensä 280 552,25 € alv. 0 %

Vesi- ja viemärlaitoksen kannalta urakan keskeyttäminen ei ole tarkoituksenmukaista. Laitteistoissa ilmenneet puutteet pitäisi saada mahdollisimman pikaisesti kuntoon. Mikäli kunta keskeyttäisi urakan, joutuisi kunta hankkimaan uuden urakoitsijan korjaamaan laitteistoissa ilmenneet puutteet, jolloin takuuaajan vastuut jäisivät epäselväksi. Pump Service River Oy sitoutuu sopimuksella tekemään urakan loppuun ja jatkamaan takuuaikaa kahdesta vuodesta kolmeen vuoteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan urakkasopimuksen ehtojen muuttamisen, joka korvaa kunnanhallituksen 17.02.2025 § 54 sekä kunnanhallituksen 19.05.2025 § 174 sopimukset.
2. purkaa kunnanhallituksen 19.05.2025 § 174 kohta 2 päätöksen Kinnulanmäen purkukaivon option hyväksymisestä.
3. hyväksyä Flowplus Oy:n liitteen mukaisen tarjouksen hintaan 43 769,10 € alv 0 %.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimukseen stilistiset muutokset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asiakohda tarkastettiin heti kokouksessa.

KHALL 03.07.2026 § 211
159/02.08.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 501 9831

Kunnanhallitus on 11.05.2026 § 151 hyväksynyt urakkasopimuksen ehtojen muuttamisen Pump Service River Oy:n kanssa koskien Mustalahti-Porosalmi viemärilinjan saneerausta.

Pump Service River Oy:n, Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n (JSP) ja Järvisydämen edustajan kanssa on käyty neuvottelu jätevedenpumppaamon 1. (JVP1) yhteyteen asennettavan mittakaivon asentamisesta Järvisydämen päärakennuksen ja rannan välille. Järvisydämen edustajan mukaan yli viikon kestävä kaivuutyö etupihalla häiritäisi kohtuuttomasti heidän liiketoimintaansa. Neuvotteluissa on esitetty, että kaivuutyöt siirrettäisiin syyskuulle.

Järjestely sopii Pump Service River Oy:lle, eikä työn siirtäminen aiheuta lisäkustannuksia. Siirto ei myöskään vaikuta saneeratun jätevedenpuhdistamon (JVP1) toimintaan. Muiden urakkakohteiden aikatauluihin ei esitetä muutoksia.

Maksuerätaulukkoa esitetään muutettavaksi siten, että muut urakkakohteet valmistuvat alkuperäisen aikataulun mukaisesti ja niiden maksuerät maksetaan työn hyväksymisen jälkeen. JVP1:n, mittakaivon ja eräiden asfaltointipaikkausten maksuerille annetaan lisäaikaa syyskuun loppuun saakka.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä JVP1:n, mittakaivon sekä eräiden asfaltointipaikkausten aikataulun jatkamisen syyskuun loppuun;
2. hyväksyä maksuerätaulukon muuttamisen siten, että muut kohteet toteutetaan kunnanhallituksen hyväksymällä aikataululla ja JVP1:n, mittakaivon sekä asfaltointipaikkausten maksuerille annetaan lisää aikaa syyskuun loppuun saakka.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiakohda tarkastettiin heti kokouksessa.
