

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 14.09.2026 klo 17.00 - 18.14

**Paikka** Kokousshuone Haukivesi

**Käsitellyt asiat**

| §    | Otsikko                                                                                                                              | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 48 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                             | 5    |
| § 49 | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                                      | 6    |
| § 50 | Arviointikertomus vuodelta 2025                                                                                                      | 7    |
| § 51 | Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Hallinnon toimiala / Varautumisen laitehankinnat                                             | 12   |
| § 52 | Talousarviomuutos 2026/ Käyttötalous / Liikuntapalvelut/ Liikuntapaikkojen ylläpitokustannukset                                      | 14   |
| § 53 | Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto                                             | 17   |
| § 54 | Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / 1. osavuosikatsaus 2026                                                                  | 20   |
| § 55 | Talouden toteutuma 1-6 kk / 2026                                                                                                     | 22   |
| § 56 | Pelastusaseman tontin valmistus / Poistosuunnitelman vahvistaminen                                                                   | 24   |
| § 57 | Kunnantalon hankesuunnittelu                                                                                                         | 26   |
| § 58 | Ostotarjous tilan 681-421-28-21 määräalasta                                                                                          | 28   |
| § 59 | Jokakoko Oy:n tarjous tilan 681-421-7-60 määräalasta                                                                                 | 30   |
| § 60 | Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutos                                                                                    | 32   |
| § 61 | Koy Rantasalmen Vuokratalot omistajaohjaus / lisämääräraha                                                                           | 38   |
| § 62 | Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / Omistajaohjaus Talometsässä osoitteessa Kiuruntie 2 olevan omakotitalon asettaminen myyntiin | 41   |
| § 63 | Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot/Omistajaohjaus Sarvitie 7 myynti                                                               | 44   |
| § 64 | Koy Rantasalmen Teollisuustilojen maa-alueiden ja yhden kiinteistön myymisestä kunnalle osittaiseksi velkojen maksamiseksi           | 51   |
| § 65 | Koy Järviluonnonkeskus talouden raportointi 1-6/2026                                                                                 | 53   |
| § 66 | Koy Rantasalmen Eläinlääkäritalo talouden raportointi 1-6/2026                                                                       | 55   |

|                   |                                                               |        |    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|--------|----|
| RANTASALMEN KUNTA | PÖYTÄKIRJA                                                    | 3/2026 | 2  |
| § 67              | Koy Rantasalmen Teollisuustilat talouden raportointi 1-6/2026 |        | 56 |
| § 68              | Asunto Oy Rantasalmen Porala talouden raportointi 1-6/2026    |        | 58 |
| § 69              | Koy Rantasalmen Vuokratalot talouden raportointi 1-6/2026     |        | 59 |
| § 70              | Muut asiat                                                    |        | 61 |

**Osallistujat**

|        | Nimi                    | Tehtävä           | Lisätiedot            |
|--------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| Läsnä  | Huopalainen Maire       | Valtuutettu       |                       |
|        | Isotalus Marjo          | Puheenjohtaja     | Jäävi 59 §            |
|        | Korhonen Katja          | Valtuutettu       | MS Teams -yhteydellä. |
|        | Kärki Aku               | Valtuutettu       |                       |
|        | Lappalainen Hilikka     | Valtuutettu       |                       |
|        | Liljeström Jani         | Valtuutettu       |                       |
|        | Linnaranta Marja Riitta | Valtuutettu       |                       |
|        | Lyytikäinen Roope       | Valtuutettu       |                       |
|        | Myllys Ahti             | Valtuutettu       |                       |
|        | Saari Sanni             | Valtuutettu       |                       |
|        | Sallinen Ulla           | Valtuutettu       |                       |
|        | Sistonen Eero           | Valtuutettu       |                       |
|        | Tanninen Anssi          | Valtuutettu       |                       |
|        | Tiainen Juho            | Valtuutettu       | Puheenjohtajana 59 §  |
|        | Tilaéus Tiina           | Valtuutettu       |                       |
|        | Wessman Mauri           | Valtuutettu       |                       |
|        | Vokkolainen Pia         | Valtuutettu       |                       |
|        | Vihavainen Satu         | Varajäsen         | MS Teams -yhteydellä. |
|        | Huupponen Vili          | Varajäsen         | MS Teams -yhteydellä. |
| Poissa | Björn Jani              |                   |                       |
|        | Pesonen Tuomo           |                   |                       |
|        | Suhonen Leena           |                   |                       |
|        | Heiskanen Paris         |                   |                       |
| Muu    | Leskinen Rainer         | Kunnanjohtaja     |                       |
|        | Sanisalo Jarkko         | Pöytäkirjanpitäjä |                       |

---

**Allekirjoitukset**

Marjo Isotalus  
puheenjohtaja 48-58, 60-70§

Jarkko Sanisalo  
pöytäkirjanpitäjä

Juho Tiainen  
puheenjohtaja 59 §

---

**Käsitellyt asiat**

48 - 70 §:t

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Mauri Wessman  
pöytäkirjantarkastaja

Pia Vokkolainen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 21.09.2026

Riitta Tolvanen  
hallintosihteeri

Kunnanvaltuusto

§ 48

14.09.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KVALT 14.09.2026 § 48

**Päätösehdotus:** Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kunnanvaltuusto

§ 49

14.09.2026

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KVALT 14.09.2026 § 49

**Päätösehdotus:**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Mauri Wessman ja Pia Vokkolainen.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Mauri Wessman ja Pia Vokkolainen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 17:03. Kokoustautille muistettiin Ritva Leppästä äitienpäivän johdosta, koska tasavallan presidentti oli myöntänyt hänelle Suomen Valkoisen Ruusun ritarikunnan I luokan mitalin kultaristein. Tasavallan presidentti myöntää tunnustuksen vuosittain ansioituneille äideille esimerkillisestä kasvatustyöstä. Kokous palasi tauolta 17:09.

---

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 24  | 09.04.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 06.05.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 34  | 13.05.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 34  | 01.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 192 | 17.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 220 | 17.08.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 50  | 14.09.2026 |

## Arviointikertomus vuodelta 2025

TARKLTK 09.04.2026 § 24

Valmistelija

Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm.

- valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;

Tarkastuslautakunnan on annettava valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

### Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta linjaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen periaatteita ja aloittaa sen käsittelemisen.

### Päätös:

Tarkastuslautakunta linjasi vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen periaatteita ja aloitti sen käsittelemisen.

Tarkastuslautakunta päätti jatkaa arviointikertomuksen laatimista 5.5.2026 pidettävässä kokouksessa.

---

TARKLTK 06.05.2026 § 28

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 24  | 09.04.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 06.05.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 34  | 13.05.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 34  | 01.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 192 | 17.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 220 | 17.08.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 50  | 14.09.2026 |

Valmistelija Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

**Päätösehdotus:**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista.

**Päätös:**

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laatimista.

Tarkastuslautakunta päätti, että jäljelle jäävän kokouksen osalta pöytäkirjantarkastajana Katja Korhosen poistuttua toimii Mauno Heiskanen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että lautakunnan puheenjohtaja Sanni Saari saapui kokoukseen paikalle tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 15.44. Puheenjohtajan paikan päälle saapumiseen asti, kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Katja Korhonen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että lautakunnan varapuheenjohtaja Katja Korhonen sekä lautakunnan jäsen Lauri Muona poistuivat kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 16.56.

---

TARKLTK 13.05.2026 § 34

Valmistelija Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

**Päätösehdotus:**

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 24  | 09.04.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 06.05.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 34  | 13.05.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 34  | 01.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 192 | 17.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 220 | 17.08.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 50  | 14.09.2026 |

Tarkastuslautakunta päättää antaa kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2025.

**Päätös:**

Tarkastuslautakunta päätti antaa kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tarkastuslautakunnan jäsen Mauno Heiskanen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.54.

---

KVALT 01.06.2026 § 34

Valmistelija Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

Vuoden 2025 arviointikertomus on liitteenä.

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2025.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 17.06.2026 § 192

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 24  | 09.04.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 06.05.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 34  | 13.05.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 34  | 01.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 192 | 17.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 220 | 17.08.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 50  | 14.09.2026 |

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan arvioida, miten kunnanvaltuuston asettamat tavoitteet ovat toteutuneet sekä laatia kunnanvaltuustolle vuosittain arviointikertomus.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on käsitellyt 1.6.2026 § 34 tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Arviointikertomus vuodelta 2025 on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus pyytää arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeelliset selvitykset toimialoilta elokuun 2026 loppuun mennessä.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus pyytää arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeelliset selvitykset toimialoilta elokuun 2026 loppuun mennessä.

---

KHALL 17.08.2026 § 220

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallitus on edellyttänyt 30.06.2025 § 218 tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeellisia selvityksiä toimialoilta elokuun 2026 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunnan antaman vuotta 2025 koskevan arviointikertomuksen kysymyksiin ja havaintoihin on koottu liitteeseen vastaukset, mukaillen arviointikertomuksen rakennetta, toimialojen antamista selvityksistä.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 24  | 09.04.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 28  | 06.05.2026 |
| Tarkastuslautakunta | § 34  | 13.05.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 34  | 01.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 192 | 17.06.2026 |
| Kunnanhallitus      | § 220 | 17.08.2026 |
| Kunnanvaltuusto     | § 50  | 14.09.2026 |

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus:

1. Toteaa saaneensa liitteen mukaisen selvityksen toimialoilta arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja kommenteista.
2. Päättää antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämistä havainnoista.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 14.09.2026 § 50  
185/00.03.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Liitteenä toimialojen selvitykset arviointikertomukseen.

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämistä havainnoista.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Arviointikertomuksen vastine 2025

Kunnanhallitus § 235  
Kunnanvaltuusto § 51

07.09.2026  
14.09.2026

### **Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Hallinnon toimiala / Varautumisen laitehankinnat**

KHALL 07.09.2026 § 235

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467 ja  
hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Hallintosäännön 1.1.2026 78 §:n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Rantasalmen kunta on mukana maakunnallisessa Etelä-Savon Kyläturvallisuus -hankkeessa, jonka tarkoituksena on edistää viranomaisten ja kyläyhteisöjen yhteistä varautumista erityisesti viestintäyhteyksiä kehittämällä. Hankkeen päätavoitteena on luoda Etelä-Savoon yhteinen toimintamalli kyläturvallisuustyöhön. Malli yhdistää alueen keskeiset turvallisuustoimijat – kuten kunnat, viranomaiset, kyläyhdistykset sekä kolmannen sektorin toimijat – ja tuo ne yhteen kehittämään paikallista varautumista. Hankkeen toteuttajana on Järvi-Suomen kylät ry yhteistyössä Etelä-Savon hyvinvointialueen Etelä-Savon Pelastuslaitoksen kanssa. Hankkeen toteutusaika on 1.11.2025 – 31.12.2027.

Hankkeella on kartoitettu maakunnallisen varautumisen tarvittavan viestintäverkon (kyläradiot) kattavuus ja sen vaatimat tukiasemapisteen ja laitehankintatarpeet kylille, hyvinvointialueelle (pelastuslaitos) ja kunnille/kaupungeille.

Tukiasemia on tulossa kaikkiaan 62 kpl, joista viisi Rantasalmelle. Rantasalmen tukiasemat on suunniteltu Tiemassaarelle, Tuusmäkeen, Hiltulaan ja Rantasalmen kunnanvirastolle. Tukiasemien varustukseen kuuluu antennilaitteistot (4 kpl), kyläverkon viestintään kunnan käyttöön VHF-puhelimet (3 kpl) ja viranomaisviestintään Virve -puhelimet (8 kpl). Virve 2 -puhelimet korvaavat vanhemman malliset kunnan käytössä olleet Virve -puhelimet (3 kpl). Hanke kouluttaa viestintäverkon käyttäjät ja valmistelee yhteistyösopimukset. Tarvittavien hankintojen kokonaishinta-arvio asennuksineen on 10.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus § 235  
Kunnanvaltuusto § 51

07.09.2026  
14.09.2026

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon KP 1312 Kunnanhallitus tili 4580 Kalusto 10.000 euroa kunnan varautumisen viranomais- ja kylätoimijoiden viestintäverkoston laitehankintoihin.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 14.09.2026 § 51  
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467 ja  
hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon KP 1312 Kunnanhallitus tili 4580 Kalusto 10.000 euroa kunnan varautumisen viranomais- ja kylätoimijoiden viestintäverkoston laitehankintoihin.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta | § 60  | 02.09.2026 |
| Kunnanhallitus                     | § 236 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto                    | § 52  | 14.09.2026 |

### **Talousarviomuutos 2026/ Käyttötalous / Liikuntapalvelut/ Liikuntapaikkojen ylläpitokustannukset**

HYSIVLTK 02.09.2026 § 60

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Hallintosäännön 1.1.2026 78 §:n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Liikuntapalveluiden osalta on tullut määrärahamuutostarpeita lakkautetun liikuntapaikan ennallistamiseen ja kunnan kiinteistön yhtiöittämiseen liittyvän kustannusrakenteen muutoksen myötä.

Tiemassaaren kuntoradan ylläpito on lakannut ja sieltä on tarpeen purkaa pois valaistus. Työ on tarkoitus tehdä syksyn aikana. Purettavasta materiaalista hyödynnetään käyttökelpoinen osa liikuntatoimen tarpeisiin ja loput menevät jätekiertoon. Kuntorata on pääosin yksityisen maalla ja maanomistajalla on omia maankäyttötarpeita ko. alueella. Kyläyhdistyksellä ei ole resursseja ottaa valaistusta vastuulleen. Purkamiseen ei ole erikseen varattu rahaa budjetoituvaiheessa ja purkamisen tarve ja sen aikataulutus on tarkentunut vuoden kuluessa.

Liikuntapaikoista Urheilukeskuksen pukeutumis- ja toimistotilat ja kuntosali sijaitsevat keväällä yhtiötetyn ns. paloasemakiinteistön tiloissa ja liikuntapalvelut on siirtynyt käytössä olevien tilojensa vuokrauksen osalta ulkoiseen vuokrasuhteeseen Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon kanssa 1.4.2026 alkaen. Vuokran kattamiseen on tarpeen hakea lisämäärärahaa. Tilojen ylläpidon kustannuksiin varattu määräraha ei kata ulkoista vuokratulua kokonaan.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Keränen Johanna

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta | § 60  | 02.09.2026 |
| Kunnanhallitus                     | § 236 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto                    | § 52  | 14.09.2026 |

**Päätösehdotus:**

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset liikuntapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 seuraavasti:

- lisämäärärahan 6.000 euroa KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3739 Liikunta-alueet tili 4390 YL-koodi 4399 Tiemassaaren kuntosalan valaistuksen purkamiseen.
- lisämäärärahan KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3732 Urheilukeskus tili 4820 20.400 euroa ja Kohde 3733 Kuntosali tili 4820 17.700 euroa ulkoisten tilavuokrien kattamiseen.

**Päätös:**

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 07.09.2026 § 236

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hyvinvoinnin ja sivistyksen lautakunnan talousarviomuutosesityksen ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liikuntapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 seuraavat muutokset:

- lisämäärärahan 6.000 euroa KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3739 Liikunta-alueet tili 4390 YL-koodi 4399 Tiemassaaren kuntosalan valaistuksen purkamiseen.
- lisämäärärahan KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3732 Urheilukeskus tili 4820 20.400 euroa ja Kohde 3733 Kuntosali tili 4820 17.700 euroa ulkoisten tilavuokrien kattamiseen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

|                                    |       |            |
|------------------------------------|-------|------------|
| Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta | § 60  | 02.09.2026 |
| Kunnanhallitus                     | § 236 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto                    | § 52  | 14.09.2026 |

---

KVALT 14.09.2026 § 52  
331/02.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy liikuntapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 seuraavat muutokset:

- lisämäärärahan 6.000 euroa KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3739 Liikunta-alueet tili 4390 YL-koodi 4399 Tiemassaaren kuntoradan valaistuksen purkamiseen.
- lisämäärärahan KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3732 Urheilukeskus tili 4820 20.400 euroa ja Kohde 3733 Kuntosali tili 4820 17.700 euroa ulkoisten tilavuokrien kattamiseen.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 67  | 11.08.2026 |
| Kunnanhallitus                  | § 237 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto                 | § 53  | 14.09.2026 |

### **Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto**

TEYMPLTK 11.08.2026 § 67

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa oli varattuna kustannuspaikalle 4210 , Katuvalaistus PTS 2023-2030, 51 700,00 euroa käytettäväksi lähinnä Hiismäentien valaisimien pylväineen uusimiseen välillä Osikonmäen entinen koulu- Aseman taajama. On tarkoituksenmukaista uudelleen tarkastelulla varmistaa investoinnin tarve ko. tien osalta nykyisen tilanteen mukaiseksi.

Ketveleen kanavan sulkuporttien tilannetta on seurattu suunnitelmallisesti ja on voitu todeta, että huolto ei enää välttämättä takaa porttien toiminnallista turvallisuutta. Tarkastukseen oli varattu investointiosassa kustannuspaikalle 4212, 20 000,00 euroa vuoden 2026 talousarviossa.

Alasulkuportin osalta jouduttiin käyttämään nopeutettua toimintamallia, kun keväällä tarkastuksessa havaittiin vakavia puutteita sekä turvallisuusriski. Sulkuportin kääntövarsi oli jo irronnut paikoiltaan, eikä portin käyttäminen ollut mahdollista. Lisäksi portti oli täytynyt sisältä vedellä, ja oli mahdollisesti ollut jopa jäässä osan talvea. Tarvittavat korjaus- ja uusimistyöt tilattiin samalla, jotta portti saatiin kuntoon.

Yläportin osalta joudutaan tekemään vastaavat toimenpiteet.

Esittelijä Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

### **Päätösehdotus:**

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 51 700,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 4210, Katuvalaistus PTS 2023-2050 tililtä 1195, kustannuspaikalle 4212, Ketveleen kanavan korjaus tilille 1195.

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 67  | 11.08.2026 |
| Kunnanhallitus                  | § 237 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto                 | § 53  | 14.09.2026 |

**Päätös:**

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 07.09.2026 § 237

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen ja ympäristölautakunnan talousarviomuutosesityksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 51 700,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 4210, Katuvalaistus PTS 2023-2050 tililtä 1195, kustannuspaikalle 4212, Ketveleen kanavan korjaus tilille 1195.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 14.09.2026 § 53  
347/02.02.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että investointimäärärahaa siirretään 51 700,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 4210, Katuvalaistus PTS 2023-2050 tililtä 1195, kustannuspaikalle 4212, Ketveleen kanavan korjaus tilille 1195.

|                                 |       |            |
|---------------------------------|-------|------------|
| Tekninen ja ympäristölautakunta | § 67  | 11.08.2026 |
| Kunnanhallitus                  | § 237 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto                 | § 53  | 14.09.2026 |

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 238  
Kunnanvaltuusto § 54

07.09.2026  
14.09.2026

## Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / 1. osavuosikatsaus 2026

KHALL 07.09.2026 § 238

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Osavuosikatsaus on laadittu kuntalain (410/2015) 115 §:n ja hallintosäännön 76 §:n sekä talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeiden (kunnanhallitus 19.12.2025 § 415) mukaisesti. Ohjeiden mukaan osavuosikatsaus esitetään toimialalautakunnille, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle sekä tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Kunnassa laaditaan kaksi osavuosikatsausta, ensimmäinen ajalta 1.1.-30.4. ja toinen ajalta 1.1.-31.8. Näiden lisäksi laaditaan tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.

Tekninen ja ympäristölautakunta on käsitellyt toimialansa osalta osavuosikatsauksen kokouksessaan 11.08.2026 § 69. Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta on käsitellyt toimialansa osalta osavuosikatsauksen kokouksessaan 02.09.2026 § 59.

*Talouden osalta osavuosikatsauksessa esitetään*

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltujen sitovien tasojen toteutuma
- investointien toteutuminen

*Toiminnan osalta esitetään*

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden toteutumatilanne
- olennaisesti toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Rantasalmen kunnan 1. osavuosikatsaus (1.1.–30.4.2026) on tämän asian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan 1. osavuosikatsauksen vuodelta 2026 sekä antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus § 238  
Kunnanvaltuusto § 54

07.09.2026  
14.09.2026

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 14.09.2026 § 54  
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen kunnan 1. osavuosisikatsauksen vuodelta 2026.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 239  
Kunnanvaltuusto § 55

07.09.2026  
14.09.2026

**Talouden toteutuma 1-6 kk / 2026**

KHALL 07.09.2026 § 239

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 19.12.2025 § 415 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella.

*Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1. -30.6.2026 (50,00 %)*

|                  | <b>TA 2026<br/>(ulkoinen)</b> | <b>Tot<br/>6/2026</b> | <b>Tot %<br/>2026</b> |
|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Toimintatuotot   | 1 529 854,00                  | 1 306 439,06          | 85,4%                 |
| Toimintakulut    | -12 379 887,00                | -6 368 657,00         | 51,4%                 |
| Toimintakate     | -10 850 033,00                | -5 062 217,94         | 46,7%                 |
| Verotulot        | 8 301 000,00                  | 3 705 603,62          | 44,6%                 |
| Valtionosuudet   | 2 988 489,00                  | 1 519 764,00          | 50,9%                 |
| Tilikauden tulos | 83 408,00                     | -309 047,58           |                       |

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

*Vesi- ja viemärlaitoksen vertailu ajalla 1.1.-30.6.2026 (50,00 %)*

|                  | <b>TA2026<br/>(ulkoinen)</b> | <b>Tot<br/>6/2026</b> | <b>Tot %<br/>2026</b> |
|------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Myyntituotot     | 1 084 007,00                 | 399 108,57            | 36,8%                 |
| Palvelujen Ostot | -518 900,00                  | -208 202,02           | 40,1%                 |
| Tilikauden tulos | 66 010,00                    | -14 262,14            | -21,6%                |

TA2026 (ulkoinen) on alkuperäisen talousarvion mukainen eikä sisällä muutoksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-6 kk / 2026 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 239  
Kunnanvaltuusto § 55

07.09.2026  
14.09.2026

---

KVALT 14.09.2026 § 55  
93/02.02.02/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-6 kk / 2026.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 241  
Kunnanvaltuusto § 56

07.09.2026  
14.09.2026

## **Pelastusaseman tontin valmistus / Poistosuunnitelman vahvistaminen**

KHALL 07.09.2026 § 241

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanhallitus on hyväksynyt 17.8.2026 § 226 Rantasalmen kunnan ja Etelä-Savon hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen kiinteistöstä 681-421-3-1 (ns. entinen meijerin tontti). Vuokrasopimus on solmittu 50 vuodeksi. Etelä-Savon hyvinvointialue rakentaa tontille uuden Rantasalmen pelastusaseman.

Rantasalmen kunta on tehnyt kyseisellä tontilla perusparannus- ja maanrakennustöitä ennen sen vuokraamista hyvinvointialueelle. Tontille oli 1990-luvulla jäänyt purkumateriaalia sekä rakennuksen perustuksia ja alapohjarakenteita ja alue oli peitetty täyttömaalla. Etelä-Savon ELY-keskuksen tekemässä maaperätutkimuksessa täyttömaasta löytyi tiili-, betoni-, puu- ja metallijätettä sekä PAH-yhdisteitä ja arseenia. Kunta poisti rakennusjätteen ja pilaantuneen maa-aineksen sekä toi tilalle uutta täyttömaata vuonna 2023. Hanke on valmistunut.

Kunnan tekemien perusparannus- ja maanrakennustöiden osuus on huomioitu maa-alueen vuokran määrittelyssä koko vuokra-ajalle. Vuokra on sopimuksen alkaessa noin 4 200 euroa vuodessa.

Maa-alueen vuokra on erillinen kunnan ja hyvinvointialueen 17.6.2026 § 196 sopimasta kertakorvauksesta, joka koski pelastusasemahankkeen valmistelutöiden kustannuksia vuosilta 2020–2023.

Pelastusaseman tontin arvon on arvioitu vastaavan todennäköistä myyntihintaa, mikäli tontti myöhemmin luovutettaisiin hyvinvointialueelle. Vastaavia, käytettyyn tarkoitukseen luovutettuja tontteja tai niistä toteutuneita kauppahintoja ei alueelta kuitenkaan ole tiedossa, joten tarkkaa arviota ei voida tehdä. Tehdyt työt palvelevat pelastusaseman käyttötarkoitusta ja tuottavat taloudellista hyötyä vuokrasopimuksen keston ajan, minkä vuoksi pidempi poisto-aika on perusteltu.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 241 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 56  | 14.09.2026 |

Hallintosäännön 9 luvun 80 §:n mukaan suunnitelmapoistojen perusteet hyväksyy kunnanvaltuusto.

Taloushallinnossa on valmisteltu, että tämä perusparannus- ja maanrakennusinvestointi poistetaan tasapoistoina 50 vuoden aikana 4088 € vuotuisina tasapoistoina.

Asia on käyty läpi tilintarkastajan kanssa, jonka näkemyksen mukaan poisto aika on perusteltavissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistuksessa olevan tontin 681-421-3-1 rakennus- ja valmisteluinvestointi poistetaan 50 vuoden aikana vuotuisina tasapoistoina.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 14.09.2026 § 56  
376/02.07.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että kunnan omistuksessa olevan tontin 681-421-3-1 rakennus- ja valmisteluinvestointi poistetaan 50 vuoden aikana vuotuisina tasapoistoina.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 246  
Kunnanvaltuusto § 57

07.09.2026  
14.09.2026

## Kunnantalon hankesuunnittelu

KHALL 07.09.2026 § 246

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602 ja  
hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu määräraha kunnantalon hankesuunnitteluun (investointitunnus 9683). Tekninen ja ympäristölautakunta valitsi 24.3.2026 (§ 29) kilpailutuksen perusteella hankesuunnittelun toteuttajaksi konsultin ja hankesuunnittelutyö käynnistyi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen keväällä 2026. WorkSpace Oy laatima hankesuunnitelma valmistui 11.6.2026 ja on tämän asiakohdan liitteenä.

Hankesuunnittelua on edeltänyt kunnan sisäinen ja oma valmistelutyö vuodesta 2025 alkaen. Työryhmä on koonnut hankkeen lähtötiedot: linjaukset, tarkepiirustukset, käyttäjätyöpajat ja henkilöstökyselyn sekä palvelumuotoilun opinnäytetyön. Tämä sisäinen työ on muodostanut lähtötietoaineiston, jota hyödynnetty hankesuunnitelman laadinnassa. Hankesuunnittelua on tehnyt kilpailutuksen voittanut WorkSpace Oy ja sen työtä on ohjannut hanketyöryhmä, jonka jäseninä ovat toimineet WorkSpacen asiantuntija Nina Kallén (puheenjohtaja), hallintojohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri (sihteeri), WorkSpacen asiantuntija Heikki Prokkola, tekninen päällikkö, teknisen ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja.

Hankkeen lähtökohtana on, että kunnantalon vanha siipi (valmistunut 1964) puretaan ja kunnan toiminnot keskitetään laajennusosaan (valmistunut 1990), jonka tilankäyttöä tehostetaan, talotekniikkaa uusitaan ja energiatehokkuutta parannetaan. Rantasalmen kunta on JETS-kunta, jonka perusteella energiatehokkuustoimenpiteille on saatavissa tukea 50–70 %.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- 2026 hankesuunnittelu
- 2027 toteutussuunnittelu
- 2028 toteutus ja vanhan siiven purku

Hankesuunnitelmaa on esitelty luottamushenkilöille 18.8.2026 järjestetyssä infossa.

Kunnanhallitus § 246  
Kunnanvaltuusto § 57

07.09.2026  
14.09.2026

Asia on tarkoitus viedä kunnanvaltuuston päätettäväksi etenemisestä toteutussuunnitteluun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä kunnantalon peruskorjauksen hankesuunnitelmaluonnoksen (11.6.2026) tiedoksi,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi ja päättää hankkeen etenemisestä toteutussuunnitteluvaiheeseen. Mikäli valtuusto hyväksyy etenemisen, tarvittava määräraha varataan vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 14.09.2026 § 57  
30/02.08.00/2026

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602 ja  
hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnantalon hankesuunnitelma on liitteenä.

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi ja hankkeen etenemisestä toteutussuunnitteluvaiheeseen.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Rantasalmen kunnantalo - Hankesuunnitelma LUONNOS  
11.6.2026

Kunnanhallitus § 247  
Kunnanvaltuusto § 58

07.09.2026  
14.09.2026

### **Ostotarjous tilan 681-421-28-21 määräalasta**

KHALL 07.09.2026 § 247

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kirkonkylässä sijaitsevasta Halolan tilan määräalasta (681-421-28-21) on saapunut ostotarjous 31.8.2026 yksityishenkilöltä.

Ostotarjous koskien n. 1000 m<sup>2</sup> alaa, joka sijaitsee ostajan omistaman kiinteistön rajalla.

Ostotarjouksen mukaan tarjottu hinta määräalasta on 3,00 eur/m<sup>2</sup> eli yhteensä 3000,00 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Määräala myydään ostajalle yhtenäistämään tämän omistamaa maa-aluetta.

Kauppakirja ja kartta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä kiinteistöstä Halola 681-421-28-21 lohkontavasta määräalasta kokonaiskauppahintaan 3000,00 euroa.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 14.09.2026 § 58  
380/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kauppakirja ja kartta ovat liitteinä.

Kunnanhallitus § 247  
Kunnanvaltuusto § 58

07.09.2026  
14.09.2026

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä kiinteistöstä Halola 681-421-28-21 lohkottavasta määräalasta kokonaiskauppahintaan 3000,00 euroa.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Liitteet**

---

Liite 3 Kauppakirja määräalasta 681-421-28-21 / Janne Aaltonen

Kunnanhallitus § 248  
Kunnanvaltuusto § 59

07.09.2026  
14.09.2026

### **Jokakoko Oy:n tarjous tilan 681-421-7-60 määräalasta**

KHALL 07.09.2026 § 248

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kirkonkylässä sijaitsevasta Rantapelto tilan määräalasta (681-421-28-21) on saapunut ostotarjous 31.8.2026 Jokakoko Oy:ltä.

Ostotarjous koskien 514 m<sup>2</sup> alaa, joka sijaitsee ostajan omistaman kiinteistön rajalla.

Ostotarjouksen mukaan tarjottu hinta määräalasta on 3,00 eur/m<sup>2</sup> eli yhteensä 1542,00 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Määräala myydään ostajalle yhtenäistämään tämän omistamaa maa-aluetta.

Kauppakirja ja kartta ovat liitteinä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy Jokakoko Oy:n ostotarjouksen ja esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä kiinteistöstä Rantapelto 681-421-7-60 lohkovavasta määräalasta kauppahintaan 1542,00 euroa.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Marjo Isotalus ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asia käsittelyn ajan.

---

Kunnanhallitus § 248  
Kunnanvaltuusto § 59

07.09.2026  
14.09.2026

KVALT 14.09.2026 § 59  
381/02.07.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kauppakirja ja kartta ovat liitteinä

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä kiinteistöstä Rantapello 681-421-7-60 lohkottavasta määräalasta kauppahintaan 1542,00 euroa.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Marjo Isotalus ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan poistui yleisölehterille tämän asia käsittelyn ajaksi. Tämän asiakohdan aikana puheenjohtajana toimi valtuuston varapuheenjohtaja Juho Tiainen.

Liitteet

---

Liite 4 Kauppakirja määräalasta 681-421-7-60 / Jokakoko Oy

Kunnanhallitus § 195  
Kunnanvaltuusto § 60

17.06.2026  
14.09.2026

## **Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutos**

KHALL 18.11.2024 § 322

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Kunnan tehtävä on MRL 60§ ohjaamana arvioida asemakaavan ajantasaisuutta ja ylläpitää asemakaavoitetusta alueesta ajantasa-asemakaavaa. MRL 63§ edellyttää että kaavatyön yhteydessä, riittävän varhaisessa vaiheessa, tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kunnanhallitus on maakäyttö- ja kaavoituskatsauksessaan 24.02.2020 § 47 päättänyt käynnistää Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavan muutoksen ja päivityksen.

Suunnittelualueen keskeisin kohde on korttelin 34 alue ja siihen liittyvät naapurikorttelit. Lisäksi tarkastellaan korttelin 35, nykyisen torin alueen, eri mahdollisuuksia tulevaisuudessa. Erityisesti monet liikenteeseen ja asiointiin liittyvät turvalliset ja joustavat ratkaisut alueella ovat tarkastelussa.

FCG Finnish Consulting Group Oy on sopimuksen mukaisesti laatinut 18.11.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman asemakaavan muutoksesta.

Sovellettavat lainkohdat: MRL 60§ , MRL 63§.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus:

- 1) päättää hyväksyä ja asettaa 18.11.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30§ mukaisesti vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 2) kuulee asianosaisia lain edellyttämällä tavalla.
- 3) pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta osallisilta.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 195  
Kunnanvaltuusto § 60

17.06.2026  
14.09.2026

---

KHALL 02.06.2025 § 188

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutoksesta on 17.4.2025 valmistunut kaavaluonnos. Kaavaluonnosaineisto käsittää kaavakartan 1:2000 ja kaavamääräykset sekä kaavaselostuksen.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.11.2024 - 15.1.2025 välisen ajan. Nähtävillä olon aikana saatiin 6 kpl erilaisia lausuntoja ja kannanottoja. Kaavoittajakonsultti on huomioinut saatuja kommentteja kaavaluonnokseen.

Kaavaluonnosaineisto on liitteenä.

Luonnosaineiston on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä 17.4.2025 päivätyn asemakaavaluonnoksen liitteineen.
- 2) asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.
- 3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:**

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti: 1) hyväksyä 17.4.2025 päivätyn asemakaavaluonnoksen liitteineen. 2) asettaa kaavaluonnosaineiston MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. 3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla.

---

KHALL 30.03.2026 § 100

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 195 | 17.06.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 60  | 14.09.2026 |

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689.

Linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutoksesta on 23.3.2026 valmistunut kaavaehdotus. Kaavaehdotusaineisto käsittää kaavakartan 1:2000 ja kaavamääräykset, kaavaselostuksen liitteineen sekä vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Asemakaavan ehdotusaineistoa on täydennetty valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella. Rantasalmen kunnanhallitus päätti 2.6.2025 (§ 188) asettaa kaavan valmisteluvaiheen aineiston nähtäville 11.6.–18.7.2025 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana palautetta antoivat Etelä-Savon ELY-keskus, Riihisaari – Savonlinnan museo (alueellinen vastuumuseo), Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon pelastuslaitos sekä OP Rantasalmi.

Alla on koottu keskeiset muutokset ja tarkennukset, jotka on tehty kaavakarttaan, kaavaselostukseen ja liiteaineistoon ennen ehdotusvaiheen nähtäville asettamista. Muutoksilla on pyritty parantamaan kaavan selkeyttä, ajantasaisuutta ja lainmukaisuutta sekä varmistamaan, että viranomaisten ja osallisten esiin nostamat asiat on asianmukaisesti huomioitu.

Viranomaislausuntojen ja muistutusten perusteella tehdyt muutokset:

- Torin ja LP-alueen kehittäminen: Kaavakarttaa on tarkennettu vastaamaan torin yleissuunnitelmaa. Lisätty merkinnät istutettavista alueista, säilytettävistä puuriveistä, ohjeellisesta esiintymislavasta (50 m<sup>2</sup>) sekä huoltorakennuksen rakennusosalasta (15 m<sup>2</sup>).
- Kulttuuriympäristö ja suojelu: sr-merkinnän määräys on päivitetty ja teksti tarkennettu Katja-asetuksen mukaiseksi. Museo-lausunnon perusteella entinen lääkärintalo on osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi.
- Ympäristö ja hulevedet: Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräys on korjattu ELY-keskuksen lausunnon mukaiseksi. Selostukseen on lisätty tiedot laaditusta hulevesiselvityksestä ja sen vaikutuksista kaavaratkaisuun.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 195  
§ 60

17.06.2026  
14.09.2026

· Maaperän puhtaus: Selostusta on täydennetty ajantasaisilla tiedoilla tiedossa olevista pilaantuneista maa-alueista (Kylätie 26 ja 27).

· Vaikutusten arviointi: Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia on täydennetty ja laajennettu kattamaan meluselvityksen tulokset sekä tarkempi kuvaus suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT) ja yleiskaavaan.

Tekniset tarkennukset:

· Asuinkorttelit ja rakentaminen: Korttelin 34a rakennusala on tarkennettu (rivitalo mukana) ja kerroskorkeus määritetty (Iu<sup>1/2</sup>). Osuuspankin lounaispuolen pysäköintimerkintä on muutettu pysäköintihallista pysäköintikatokseksi (ELY:n ja OP Rantasalmen palautteen mukaisesti).

· Liikenne ja terminologia: Kävelyn ja pyöräliikenteen väylät on nimetty nykyterminologian mukaisesti. Kylätien varren istutusmerkintöjä on tarkennettu toteutuneen tilanteen mukaan.

· Viitesuunnitelman päivitys: Havainneaineistoa on tarkennettu erityisesti palvelukeskuksen ja pankin ympäristön osalta (mm. pankin portaiden katos ja sijainti, mopoauto- ja pyöräpaikkojen osoittaminen). Viitesuunnitelman rooli täsmennettiin lausuntopalautteen perusteella: kyseessä on ollut kaavatyön valmistelua ja vuorovaikutusta tukeva havainneaineisto, ei asemakaavan oikeusvaikutteinen osa. Tämän vuoksi se esitetään kaavaselostuksessa vain kuvallisena viitteenä eikä sitä enää sisällytetä liitepakettiin.

· Selvitysluettelo: Selostukseen on lisätty kattava luettelo kaikista kaavatyön taustalla olevista erilliselvityksistä.

Kaavaehdotusaineisto, kaavakartta ja-määräykset, kaavaselostus liitteineen sekä vastineet on liitteinä.

Ehdotusaineiston on laatinut FCG Finnish Consulting Group Oy.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä 23.3.2026 päivätyn asemakaavaehdotuksen liitteineen.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 195  
§ 60

17.06.2026  
14.09.2026

2) asettaa kaavaehdotusaineiston MRA 30§ mukaisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi.

3) kuulla osallisia ja viranomaisia lain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 17.06.2026 § 195

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Kaavaehdotus oli nähtävillä 09.04.- 18.05.2026 välisen ajan. Nähtävilläolon aikana osallisia ja viranomaisia kuultiin lain edellyttämällä tavalla. Kuulemisten ja viranomaislausuntojen perusteella 23.03.2026 päivättyä kaavaehdotusta ei tarvinnut korjata eikä muuttaa niin, että kaavaehdotus olisi pitänyt laittaa uudelleen nähtäville. Tehdyt tarkennukset yms. ovat erillisenä liitteenä.

Liitteenä on asemakaavakartta, asemakaavamääräykset ja -merkinnät, kaavaselostus liitteineen sekä tehdyt tarkennukset ehdotukseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä 8.6.2026 päivätyn asemakaavamuutoksen esitetyssä muodossaan.

2) esittää kunnanvaltuustolle asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 14.09.2026 § 60  
179/10.02.03/2024

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 195 | 17.06.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 60  | 14.09.2026 |

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 5711 689

Liitteenä on asemakaavakartta, asemakaavamääräykset ja -merkinnät, kaavaselostus liitteineen.

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy linja-autoaseman ja torin alueen asemakaavamuutoksen.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 
- Liite 5 Linja-autoaseman ja torialueen asemakaavanmuutos kaavakartta, kaavamääräykset ja-merkinnät 8.6.2026
  - Liite 6 Linja-autoaseman ja torialueen asemakaavamuutos, kaavaselostus 8.6.2026
  - Liite 7 LIITE 1 Linja-autoaseman ja torialueen asemakaavamuutos OAS 8.6.2026
  - Liite 8 LIITE 2 Asemakaavan seurantalomake 8.6.2026
  - Liite 9 LIITE 3 Yleissuunnitelma tori 1:500
  - Liite 10 LIITE 4 Hulevesiselvitys Rantasalmi
  - Liite 11 LIITE 5 Linja-autoasema ja torin alueen rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 8.6.2026 (24.02.2026)
  - Liite 12 LIITE 6 Linja-autoaseman ja torialueen asemakaavamuutos, vastineet ehdotusvaiheen aineistosta saatuun palautteeseen 8.6.2026

Kunnanhallitus § 193  
Kunnanvaltuusto § 61

17.06.2026  
14.09.2026

### **Koy Rantasalmen Vuokratalot omistajaohjaus / lisämääräraha**

KHALL 17.06.2026 § 193

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot on käsitellyt kokouksessaan 8.6.2026 yhtiön haastavaa taloustilannetta ja yhtiön toiminnan kehittämistä.

Rantasalmen kunta omistaa 100 % yhtiön osakkeista.

Yhtiön taloudellinen asema on heikko johtuen kohonneesta kustannustasosta, jota vuokrataso ei pysty reaaliajassa seuraamaan. Lisäksi asuntojen vuokrausaste on ollut hiukan heikompi aiempiin vuosiin verrattuna. Yhtiöön kohdistuu myös merkittävä Varke (ent.Ara) laina, joka koostuu pelkästään yhden 2000-luvun alkupuolella rakennetun kohteen kustannuksista. Yhdessä nämä seikat aiheuttavat yhtiölle vakavan uhan maksukyvyttömyyden muodostumisesta.

Rantasalmen kunta on linjannut omistajana vuokra-asumisesta, että kunta luopuu pikkuhiljaa suorista omistuksistaan ja vuokra-asuminen keskitetään yhtiön alle. Yhtiö voisi kehittää toimintaansa hankkimalla kolme kunnan suoraomisteista asuntoa itselleen.

Yhtiö on käynnistänyt toimia ja luopunut/luopuu kohteista, jotka ovat vaikeasti vuokrattavia tai vajaakäyttöisiä muista syistä. Yhtiö on myös karsinut kaikki ne kustannukset taloudestaan, jotka vain ovat mahdollisia vaarantamatta asukkaiden terveyttä/turvallisuutta. Korjauksia yhtiö ei kohteisiinsa ole pystynyt toteuttamaan viimeisinä vuosina juuri ollenkaan.

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot esittää, että yhtiön kehittämistoimet ja maksuaseman varmistus rahoitetaan omistajalta saatavalla 150 000 euron de minimis -tuella.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 193 | 17.06.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 61  | 14.09.2026 |

Yhtiölle annettava tuki perustuu Euroopan unionin valtiontukisääntelyyn ja se myönnetään vähämerkityksisenä tukena (de minimis), jota ei pidetä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuna valtiontukena. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisesti, eikä sitä voida kohdistaa asetuksessa kiellettyihin tarkoituksiin.

De minimis -tuen kokonaismäärä saa olla enintään 300 000 euroa yhtä yritystä kohden kolmen verovuoden ajanjaksolla. Tuen myöntämisen edellytyksenä on, että tuensaaja toimittaa ennen tuen myöntämistä selvityksen kuluvan ja kahden edeltävän verovuoden aikana saamistaan de minimis -tuista, eikä tuen myöntäminen johda asetuksessa säädetyn enimmäismäärän ylittymiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää De minimis tukea yhtiön toiminnan kehittämiseen ja lyhytaikaisen maksuaseman vajauksensa tasapainottamiseen 150 000 euroa, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahan;
2. esittää kunnanvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle 1312 tilille 4750.

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat Pia Vokkolainen (M.Wessmanin varajäsen) ja Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

---

KVALT 14.09.2026 § 61  
298/02.07.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Kunnanhallitus  | § 193 |
| Kunnanvaltuusto | § 61  |

|            |
|------------|
| 17.06.2026 |
| 14.09.2026 |

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä kustannuspaikalle 1312 tilille 4750.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 96  
Kunnanvaltuusto § 62

30.03.2026  
14.09.2026

**Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot / Omistajaohjaus Talometsässä osoitteessa Kiuruntie 2 olevan omakotitalon asettaminen myyntiin**

KHALL 30.03.2026 § 96

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta osoitteessa Kiuruntie 2 (perällä olevan) kiinteistön 681-421-37-2 myyntiin asettamiseksi rakennuksineen. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään ja rakennuksistaan, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Kiinteistö on tarkoitus myydä n. 1060 m<sup>2</sup> kokoisella tontilla. Kiinteistön koko on tällä hetkellä n. 1150m<sup>2</sup> ja siitä lohkaistaan pois n. 90m<sup>2</sup> ala, jolla sijaitsee Talometsän tekninen tila. Lohkaistava ala jää edelleen Koy Rantasalmen Vuokratalojen omistukseen. Myytävälle kiinteistölle perustetaan myös rasite tekniselle tilalle kulkua varten.

Kiinteistöllä on yksi omakotitalo, kooltaan n.118 m<sup>2</sup>. Rakennuksella ei ole omia liittymiä ja se myydään ilman niitä sekä irrotetaan Koy Rantasalmen Vuokratalojen omistamista liittymistä. Rakennuksen rakennusvuosi on 1978.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät ja kuntoarvio huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo 31.12.2025 on 1972,00 €, maa-alueelle ei ole määriteltyä tasearvoa. Kohde myydään ilman liittymiä.

Mikäli kauppa toteutuu tasearvoa pienempänä, aiheuttaa se kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon lopullisen myyntihinnan ja tasearvon erotusta vastaavan alaskirjauksen tarpeen.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana.

|                 |      |            |
|-----------------|------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 96 | 30.03.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 62 | 14.09.2026 |

Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Mikäli kohteesta ei saada tarjouksia Koy Rantasalmen Vuokratalot pyytää lupaa laittaa kohde kylmilleen ja hyödyntää käyttökelpoisia osia muissa kohteissaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

- 1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa kiinteistön 681-421-37-2 rakennuksineen myyntiin ja edellyttää samalla kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Vuokratalojen kiinteistön 681-421-37-2 kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.
- 3) esittää kunnanvaltuustolle että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat Pia Vokkolainen (M.Wessmanin varajäsen) ja Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

---

Kunnanhallitus § 96  
Kunnanvaltuusto § 62

30.03.2026  
14.09.2026

KVALT 14.09.2026 § 62  
160/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto

1. ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Vuokralojen kiinteistön 681-421-37-2 kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.
2. valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 347 | 03.11.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 404 | 08.12.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 202 | 03.07.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 63  | 14.09.2026 |

**Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot/Omistajaohjaus Sarvitie 7 myynti**

KHALL 03.11.2025 § 347

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjauksena lupaa kunnanhallitukselta osoitteessa Sarvitie 7 sijaitsevan 7 asunnon rivitalokohteen käytöstä poistamiseen ja purkus suunnittelun/purkamisen toteuttamiseen vuosien 2026-2027 aikana.

Kohteesta on tarkoitus irtisanoa kaikki vuokrasopimukset (24.10.2025 tilanne 4kpl) vuonna 2026 erikseen yhtiön päättämänä ajankohtana ja käynnistää kohteen alasajo, kun vuokralaiset ovat muuttaneet pois. Myöhemmin käynnistetään kohteen purkus suunnittelu ja yhtiö varastoi tai hyödyntää omiin tarpeisiinsa kaiken mahdollisen hyödynnettävän sekä myy/lahjoittaa ne osat, joilla ei katso itselleen olevan käyttöä. Tämän jälkeen kohde on tarkoitus purkaa.

Kiinteistöllä sijaitsee 7 asunnon suorasähkölämmitteinen rivitalo. Rakennus on rakennettu vuonna 1983. Kohteessa on korjattu yksittäisiä huoneistoja ja katto sekä ovia on uusittu, mutta muita merkittäviä korjauksia ei ole tehty. Kohteeseen kohdistuu korjaustarpeita ja se on jatkuvasti merkittäväällä vajaakäytöllä. Kohteen vaatimat lvi-, sähkö- ja energiaremontit nostaisivat vuokratason kohtuuttoman suureksi ja jo nyt kohteeseen on vaikea löytää vuokralaisia nykyisellä vuokratasolla. Kohde koostuu 6x2h+k+s ja 1x1h+k+s asunnoista. Koy Rantasalmen Vuokratalojen tarjonnassa on muutenkin kaikista eniten varsinkin kaksioita. Kohde on saanut Varkelta (ent.Ara) vapautuksen rajoitteista syksyn 2025 aikana.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 113 714,92 €.

Purkaminen aiheuttaa kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon tasearvoa vastaavan alaskirjaustarpeen.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 347 | 03.11.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 404 | 08.12.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 202 | 03.07.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 63  | 14.09.2026 |

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1. Antaa omistajaohjauksena yhtiölle luvan aloittaa Sarvitien 7 kohteen purkusuunnittelu.
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026–2027 aikana, ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ja edellyttää yhtiöltä kiinteistöohjelmaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

---

KHALL 08.12.2025 § 404

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalot hallitus pyytää omistajaohjauksena lupaa kunnanhallitukselta osoitteessa Sarvitie 7 sijaitsevan 7 asunnon rivitalokohteen käytöstä poistamiseen ja purkusuunnittelun/purkamisen toteuttamiseen vuosien 2026-2027 aikana.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 347 | 03.11.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 404 | 08.12.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 202 | 03.07.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 63  | 14.09.2026 |

Kohteesta on tarkoitus irtisanoa kaikki vuokrasopimukset (24.10.2025 tilanne 4kpl) vuonna 2026 erikseen yhtiön päättämänä ajankohtana ja käynnistää kohteen alasajo, kun vuokralaiset ovat muuttaneet pois. Myöhemmin käynnistetään kohteen purkusuunnittelu ja yhtiö varastoi tai hyödyntää omiin tarpeisiinsa kaiken mahdollisen hyödynnettävän sekä myy/lahjoittaa ne osat, joilla ei katso itselleen olevan käyttöä. Tämän jälkeen kohde on tarkoitus purkaa.

Kiinteistöllä sijaitsee 7 asunnon suorasähkölämmitteinen rivitalo. Rakennus on rakennettu vuonna 1983. Kohteessa on korjattu yksittäisiä huoneistoja ja katto sekä ovia on uusittu, mutta muita merkittäviä korjauksia ei ole tehty. Kohteeseen kohdistuu korjaustarpeita ja se on jatkuvasti merkittävällä vajaakäytöllä. Kohteen vaatimat lvi-, sähkö- ja energiaremontit nostaisivat vuokratason kohtuuttoman suureksi ja jo nyt kohteeseen on vaikea löytää vuokralaisia nykyisellä vuokratasolla. Kohde koostuu 6x2h+k+s ja 1x1h+k+s asunnoista. Koy Rantasalmen Vuokratalojen tarjonnassa on muutenkin kaikista eniten varsinkin kaksioita. Kohde on saanut Varkelta (ent.Ara) vapautuksen rajoitteista syksyn 2025 aikana.

Koy Rantasalmen Vuokratalot kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2024 yhteensä 113 714,92 €.

Purkaminen aiheuttaa kiinteistöosakeyhtiön kirjanpitoon tasearvoa vastaavan alaskirjaustarpeen.

Omistajapoliittisen linjauksen mukaan yhtiölle on asetettu tavoitteeksi mm.

- 2-3 heikkokuntoisimman kohteen poistaminen asuntokannasta
- vuokrausasteen nostaminen 90%:tiin
- 10% energiasäästö

Tämän kohteen osalta poistaminen muulla tavoin kuin purkamalla on riskinä alueen levottomuuden lisääntyminen ja kohteen ylläpidon laiminlyönti, joka vaikuttaa muihin saman pihapiirin kohteiden viihtyisyyteen.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 347 | 03.11.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 404 | 08.12.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 202 | 03.07.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 63  | 14.09.2026 |

Tämä kohde on jatkuvasti vajaa käytöllä ja laskee merkittävästi kokonais- täyttöastetta ja myös kustannukset ovat suuret tyhjiä asuntojen osalta koska suorasähkölämmitteisenä on niissä pidettävä lämmöt päällä yhtiön toimesta putkirikkojen välttämiseksi. Koko asuntokannan täyttöprosentti on 86% ja tämän kohteen 39% tällä hetkellä.

10% energiasäästö hyvin vaikeaa sekä kallista toteuttaa tällaisella rakenteella toteutetussa suorasähkölämmitteisessä talossa. Todennäköisesti energiatehokkuuskorjaukset eivät tee kohteesta suositumpaa vuokralaisten näkökannasta, mutta niillä olisi tuntuva vaikutus vuokran määrään.

Korjausvelan priorisointi ja rahoitusratkaisut tukevat kohteen poistamista asuntokannasta.

Vuokratalojen kohteissa on eniten kaksioita ja tässäkin kohteessa on 6kpl niitä. Kaksioita myös on koko asuntokannassa eniten tyhjänä.

Oheismateriaalina kohteen kuntoarvio. Huomioitava myös kuntoarvion valmistumisen jälkeen yksi asunto käyttökelvoton putkivuodon takia, jonka korjauskustannus vakuutuskorvaustenkin jälkeen olisi kohtuuttoman suuri.

**Esittelijä**

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

1. Antaa omistajaohjauksena yhtiölle luvan aloittaa Sarvitien 7 kohteen purkusuunnittelu.
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026–2027 aikana, ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti antaa omistajaohjausta yhtiölle, että:

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 347 | 03.11.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 404 | 08.12.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 202 | 03.07.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 63  | 14.09.2026 |

1. yhtiö asettaa Sarvitie 7 myyntiin sekä sen lisäksi antaa luvan aloittaa Sarvitien 7 kohteen purkusuunnittelun, jos myynti ei toteudu.

2) kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Sarvitie 7 kohteen liittymät, rakennuksen ja määriteltävän tontin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

3) kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026-2027 aikana, ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti, mikäli kohdetta ei saada myytyä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he poistuivat asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Marja Riitta Linnaranta (U.Sallisen varajäsen).

Asiantuntijana kokouksessa kuultiin kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkasta.

---

KVALT 15.12.2025 § 136

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 347 | 03.11.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 404 | 08.12.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 202 | 03.07.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 63  | 14.09.2026 |

1) ennakollisesti Sarvitie 7 kohteen liittymät, rakennuksen ja määriteltävän tontin kaupan, siten että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa sekä kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

2) ennakollisesti kohteen käytöstä poistamisen ja purkamisen vuosien 2026-2027 aikana ja antaa yhtiölle luvan toteuttaa toimenpiteet kunnanvaltuuston päätöksen mukaisesti, mikäli kohdetta ei saada myytyä.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KHALL 03.07.2026 § 202

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Kunnanvaltuusto on 15.12.2025 § 136 ennakollisesti hyväksynyt Sarvitie 7 -kohteen myynnin korkeimman tarjouksen jättäneelle. Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen toimitusjohtaja on 17.6.2026 ilmoittanut, että yhtiö on myynyt kohteen 16.6.2026 hintaan 20 050 € Tmi Anssi Tanniselle.

Kauppa on toteutunut valtuuston päätöksen mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen tiedoksiannon Sarvitie 7 -kohteen myynnistä sekä asiaa koskevan viestinnän tiedoksi ja päättää saattaa asian tiedoksi kunnanvaltuustolle osana hallintosäännön mukaista raportointia.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 347 | 03.11.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 404 | 08.12.2025 |
| Kunnanvaltuusto | § 136 | 15.12.2025 |
| Kunnanhallitus  | § 202 | 03.07.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 63  | 14.09.2026 |

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Asian käsittelyyn osallistui varajäsen Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen). Kunnanhallituksen jäsen Anssi Tanninen ei ollut saapuvilla asiakohdan käsittelyn aikana.

---

KVALT 14.09.2026 § 63  
469/02.07.00/2025

Valmistelija                      Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee Kiinteistö Oy Rantasalmen Vuokratalojen tiedoksiannon Sarvitie 7 -kohteen myynnistä osana hallintosäännön mukaista raportointia.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 251  
Kunnanvaltuusto § 64

07.09.2026  
14.09.2026

### **Koy Rantasalmen Teollisuustilojen maa-alueiden ja yhden kiinteistön myymisestä kunnalle osittaiseksi velkojen maksamiseksi**

KHALL 07.09.2026 § 251

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Koy Rantasalmen teollisuustilat esittää kunnalle järjestelyä velkamääränsä pienentämiseksi ja yhtiön kehittämismahdollisuuksien parantamiseksi, jossa yhtiö myy velkojen maksamista vastaan omistajalle noin 6 hehtaarin suuruisen, valmiiksi kaavoitetun lohkottavan määräalan kiinteistöltä 681-412-16-140 Aseman teollisuusalueelta hintaan 1,50 €/m<sup>2</sup> joka vastaa kunnan hinnoittelua kohteiden myynissä.

Lisäksi yhtiö myy velkojen kuittaamista vastaan omistajalle entisen Meijerin rakennukset 60 000 euron kauppahinnalla saadun arvokirjan mukaisesti. Kohde sijaitsee kiinteistöllä 681-421-3-1. Arvokirjan mukainen rakennusten arvo on 50 000 euroa ± 20 %, joten esitetty 60 000 euron hinta vastaa arvion ylärajaa.

Kunta omistaa Meijerin kohteen maapohjan. Kohteella ei ole yhtiön omia liittymiä, vaan liittymät ovat Sähköpisteen omistuksessa ja niiden käyttö on tähän asti perustunut sovittuun käyttöoikeuteen.

Entisen Meijerin kohde on sijaintinsa vuoksi kunnalle merkittävä ja siihen liittyy huomattavaa kehittämispotentiaalia. Järjestelyn tavoitteena on mahdollistaa kohteen tarkoituksenmukainen kehittäminen sekä osaltaan järjestellä yhtiön ja omistajan välisiä saatavia ja velvoitteita. Kohde on tällä hetkellä vuokrattu, nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.10.2026 ja kohdetta kohtaan on jo tullut kiinnostuneita kyselyitä sekä myynnistä, että vuokraamisesta.

Mahdollista kauppaa koskevat kauppakirjat käsitellään myöhemmin erillisenä kokousasiana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

**Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää:

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 251 | 07.09.2026 |
| Kunnanvaltuusto | § 64  | 14.09.2026 |

1. hyväksyä järjestelyt, jossa Koy Rantasalmen teollisuustilat myy 150 000 euron edestä velkojen maksamiseksi kunnalle n.6 ha maa-alueet ja yhden rakennuksen.
2. esittää kunnanvaltuustolle järjestelyt hyväksymistä, jossa Koy Rantasalmen teollisuustilat myy 150 000 euron edestä velkojen maksamiseksi kunnalle n.6 ha maa-alueet ja yhden rakennuksen.

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen sekä varajäsen Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

---

KVALT 14.09.2026 § 64  
363/00.02.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

**Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto hyväksyy järjestelyt, jossa Koy Rantasalmen teollisuustilat myy 150 000 euron edestä velkojen maksamiseksi kunnalle n. 6 ha maa-alueet ja yhden rakennuksen.

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 253  
Kunnanvaltuusto § 65

07.09.2026  
14.09.2026

## Koy Järviluonnonkeskus talouden raportointi 1-6/2026

KHALL 07.09.2026 § 253

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

### Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen sekä varajäsen Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

---

KVALT 14.09.2026 § 65  
371/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

### Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Kunnanhallitus  | § 253 |
| Kunnanvaltuusto | § 65  |

|            |
|------------|
| 07.09.2026 |
| 14.09.2026 |

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 254  
Kunnanvaltuusto § 66

07.09.2026  
14.09.2026

### **Koy Rantasalmen Eläinlääkäritalo talouden raportointi 1-6/2026**

KHALL 07.09.2026 § 254

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

KVALT 14.09.2026 § 66  
372/00.02.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

#### **Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 255  
Kunnanvaltuusto § 67

07.09.2026  
14.09.2026

### **Koy Rantasalmen Teollisuustilat talouden raportointi 1-6/2026**

KHALL 07.09.2026 § 255

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.  
Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen sekä varajäsen Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

---

KVALT 14.09.2026 § 67  
373/00.02.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Kunnanhallitus  | § 255 |
| Kunnanvaltuusto | § 67  |

|            |
|------------|
| 07.09.2026 |
| 14.09.2026 |

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 256  
Kunnanvaltuusto § 68

07.09.2026  
14.09.2026

## **Asunto Oy Rantasalmen Porala talouden raportointi 1-6/2026**

KHALL 07.09.2026 § 256

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Jari Rautiainen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asian käsittelyn ajan.

---

KVALT 14.09.2026 § 68  
378/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

### **Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

### **Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Kunnanhallitus § 257  
Kunnanvaltuusto § 69

07.09.2026  
14.09.2026

### **Koy Rantasalmen Vuokratalot talouden raportointi 1-6/2026**

KHALL 07.09.2026 § 257

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

#### **Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.  
Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

---

KVALT 14.09.2026 § 69  
374/00.02.01/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

#### **Päätösehdotus:**

Kunnanvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Kunnanhallitus § 257  
Kunnanvaltuusto § 69

07.09.2026  
14.09.2026

**Päätös:**

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Liitteet**

---

Liite 13 Koy Teollisuustilat kiinteistokaupat julkinen

Kunnanvaltuusto

§ 70

14.09.2026

**Muut asiat**

KVALT 14.09.2026 § 70

Valtuutettu Pia Vokkolainen kysyi katuvalojen palamisesta taajama-alueella myös päiväsaikaan.

Valtuutettu Marja Riitta Linnaranta jätti valtuustoaloitteen Äänelästä yhdessä valtuutettujen Hilikka Lappalaisen, Maire Huopalaisen, Juho Tiaisen, Marjo Isotaluksen, Sanni Saaren, Ulla Sallisen ja Tiina Tilaéuksen kanssa.

Valtuutettu Hilikka Lappalainen jätti valtuustoaloitteen Kuntarahoituksen Onnellisuusrahaston hankekilpailuun osallistumisesta Myllyrannan kehittämiseksi yhdessä valtuutettujen Marja Riitta Linnanrannan, Maire Huopalaisen, Juho Tiaisen, Ulla Sallisen ja Tiina Tilaéuksen kanssa.

Keskustan valtuustoryhmä ja valtuutettu Hilikka Lappalainen jättivät valtuustoaloitteen Soivasta Apulantametsästä.

**Päätös:**

Valtuusto merkitsi valtuustoaloitteet tietoonsa ja päätti lähettää ne kunnanhallituksen valmisteltaviksi.

---

**Liitteet**

Liite 14 Valtuustoaloite: Soiva metsäpolku Apulantametsään

Liite 15 ALOITE Äänelä 9 26

Liite 16 Onnellisuusrahastoaloite

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 54, § 55, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 64**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

PI 1744, 70101 Kuopio  
Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio  
[ita-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:ita-suomi.hao@oikeus.fi)  
029 564 2501 (faksi)  
029 564 2500 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnan kirjaamosta.

Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

[rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi](mailto:rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi)

015 440 720 (faksi)

040 161 5000 (vaihde)

Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.