

Kauppakirja

1.9.2026

Kauppakirja

1 Myyjä

Varkauden kaupunki (0173416-1)

Jäljempänä "Myyjä"

2 Ostaja

Rantasalmen kunta (0166507-1)

Jäljempänä "Ostaja"

Myyjään ja Ostajaan viitataan myöhemmin yhdessä ja erikseen myös "Osapuolina".

3 Kaupan kohde

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy -nimisen yhtiön (Y-tunnus 3314579-1, jäljempänä "Yhtiö") 250 osaketta, jotka edustavat 5 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta.

Yhtiön osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

4 Kaupan tausta ja tarkoitus

Rantasalmen kunta on tullut osakkaaksi ja asiakkaaksi Yhtiöön v.2025. Tuolloin kunnan ostaessa Yhtiön osakkeita sovittiin Varkauden kaupungin kanssa siitä, että Rantasalmen kunnalla on oikeus ostaa lisää yhtiön osakkeita 250 kpl eli 5 %. Sopimuksen taustalla tuolloin oli hankintalain valmistelu, jossa vähimmäisomistusesitys inhouse-yhtiössä oli 10%.

Eduskunta hyväksyi hankintalain uudistuksen kesäkuussa 2026. Laki tuli voimaan 18.6.2026. Uudistuksen keskeinen muutos koskee kuntien sidosyksikköasemaa: osakeyhtiömuotoisilta sidosyksiköiltä edellytetään jatkossa vähintään 10 %:n julkisen sektorin omistusosuus, jotta hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Tällä perusteella Rantasalmen kunta käyttää Yhtiön 5% lisäosakkeiden osto-oikeuden.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut sellaista muutosta, että se edellyttäisi osakkeen hinnanmuutosta suhteessa v.2025 tapahtuneeseen osakekauppaan.

5 Kauppahinta

Kauppahinta on 200 euroa osakkeelta, eli yhteensä 50 000 (Viisikymmentätuhatta) euroa.

6 Maksuehdot

Ostaja on velvollinen suorittamaan kauppahinnan Myyjän pankkitilille FI7241080012057835 seuraavasti:

Määrä (€)	Eräpäivä
----------------------	-----------------

50000	Ostaja on velvollinen suorittamaan kauppahinnan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
-------	---

Maksun viivästyessä Ostaja on velvollinen maksamaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaan.

Ostaja vastaa osakkeiden kauppahinnasta suoritettavan varainsiirtoveron maksamisesta.

Osakekaupan saatua lainvoiman molempien kaupan osapuolien osalta ja kauppahinnan tultua maksetuksi kauppakirja voidaan allekirjoittaa.

7 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus osakkeisiin siirtyvät Ostajalle seuraavilla edellytyksillä:

- muilta osakkailta on saatu ennakkokanta kaupanteon yhteydessä uudistettavaan osakassopimukseen.
- kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu Myyjälle.
- tämä kauppakirja ja siihen liittyvä uudistettu osakassopimus on allekirjoitettu.

8 Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut Yhtiön taloudelliseen tilaan. Ostaja on saanut pyytämänsä aineistot ja vastaukset esittämiinsä kysymyksiin.

Ostaja on tutustunut Yhtiön tilinpäätösasiakirjoihin, joista viimeisimmät ovat tilikaudelta 31.12.2025.

9 Myyjän vakuutukset

Myyjä antaa seuraavat vakuutukset:

1 Omistusoikeus osakkeisiin

Myyjällä on rajoitukseton omistusoikeus kaikkiin kaupan kohteena oleviin osakkeisiin, eikä niihin kohdistu mitään rasituksia, kiinnityksiä, lunastus- tai optio-oikeuksia taikka vastaavia kolmansien osapuolten oikeuksia.

2 Yhtiöstä annetut tiedot

Myyjän antamat tiedot Yhtiöstä antavat Yhtiön toiminnasta oikean ja riittävän kuvan sellaisena kuin Myyjä on sitä harjoittanut. Myyjä ei ole tietoisesti jättänyt antamatta Ostajalle tietoja, jotka olisivat voineet vaikuttaa Ostajan päätökseen ryhtyä tässä kauppakirjassa tarkoitettuun osakekauppaan.

Myyjän antamilla tiedoilla tarkoitetaan:

a) kaikkea tässä kauppakirjassa annettua tietoa;

- b) kaupan neuvottelujen yhteydessä Ostajalle annettua tietoa; sekä
- c) kaikkea Yhtiöstä julkisesti saatavilla olevaa tietoa.

3 Yllättävät vastuut ja sopimusehdot

Yhtiön liiketoimintaan ei liity sen toimialalla tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia vastuita tai sitoumuksia, joita ei olisi Ostajalle ilmoitettu. Yhtiön sopimukset eivät sisällä epätavallisia ehtoja, joista Ostaja olisi perustellusti voinut olettaa saavansa erikseen tiedon.

4 Lainsäädäntö ja viranomaismääräykset

Yhtiö on harjoittanut toimintaansa lainsäädännön ja viranomaismääräysten mukaisesti. Yhtiö ei ole saanut tuomioita, varoituksia tai huomautuksia lainsäädännön tai viranomaismääräysten vastaisesta toiminnasta, eikä Myyjän parhaan tietämyksen mukaan tällaisia ole nykyisellä toimintamallilla odotettavissa.

10 Sovellettava laki

Tähän kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä ja periaatteita.

11 Paikka ja aika

Sähköinen allekirjoitus 01.09.2026

Henri Tanskanen
kaupunginjohtaja
Varkauden kaupunki

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja
Rantasalmen kunta