

Maanvuokrasopimus/ Etelä-Savon hyvinvointialue

KHALL 17.08.2026
180/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467 ja
tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Etelä-Savon hyvinvointialue on esittänyt kunnalle kiinteistön 681-421-3-1 alueen, noin 4 040 m², vuokraamista uuden pelastusaseman rakentamista varten. Alue sijaitsee Rantasalmen asemakaava-alueella. Alueen koko tarkentuu yhteisesti tehtävässä tarkistusmittauksessa. Kunnassa on käynnissä kaavoitusprosessi, jonka yhteydessä alue on mahdollista ottaa käsiteltäväksi hankkeen edellyttämien järjestelyjen osalta. Kaavoituksessa varaudutaan mahdollisen lisämaan vuokraukseen hyvinvointialueen toiveesta.

Hyvinvointialue on ilmoittanut vuokraavansa tontin 50 vuoden ajaksi. Tontin käyväksi markkinaehtoiseksi myyntiarvoksi on arvioitu noin 12 000 euroa. Tontin perustamiseen ja pelastusaseman valmisteluihin liittyen kunnalle on muodostunut noin 200 000 euron kustannus taseeseen. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin lattiaehdolla, ja se on 350,13 euroa kuukaudessa eli noin 4 200 euroa vuodessa vuoden 2026 tasossa.

Vuokrauksesta ja sen ehdoista on neuvoteltu hyvinvointialueen kanssa, ja sopimusehdot ilmenevät kokonaisuudessaan liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta. Vuokrasopimus teknisesti tehdään hyvinvointialueen sopimushallintajärjestelmässä.

Kunnanhallituksella on hallintosäännön 23 §:n nojalla toimivalta päättää maa-alueen vuokraamisesta. Tontin mahdollisesta myynnistä päättäisi jatkossa kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) vuokrata kiinteistön 681-421-3-1:n alan (n. 4 040 m²) Etelä-Savon hyvinvointialueelle määräaikaisella maanvuokrasopimuksella ajalle 1.9.2026–31.8.2076;
- 2) vahvistaa vuokraksi 350,13 euroa kuukaudessa (n.4200,00 euroa vuodessa) sidottuna elinkustannusindeksiin siten, että tarkistus tehdään vuosittain edellisen lokakuun indeksiluvun perusteella voimaan seuraavan tammikuun alusta ja että vuokra ei laske alkuperäistä alkuvuokraa alemmaksi;

- 3) hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ehdot liitteineen;
- 4) oikeuttaa hallintojohtajan tekemään vuokrasopimukseen allekirjoituksen yhteydessä kielellisiä ja teknisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta sopimuksen keskeistä asiasisältöä, ehtoja tai osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia;
- 5) todeta, että tontin mahdollisesta myynnistä päätetään erikseen kunnanvaltuustossa kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:
