

Kunnanhallitus

Aika 17.08.2026 klo 16:00 -**Paikka** Kokoushuone Kosulanlampi**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
213	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
214	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
215	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	5
216	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	6
217	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	7
218	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	8
219	Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026	9
220	Arviointikertomus vuodelta 2025	10
221	Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 laadintaohjeet	15
222	Lausunto ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelman luonnoksesta	16
223	Lausunto valtiovarainministeriölle HE-luonnoksesta laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta	18
224	Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeiden hankinta	20
225	Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakassopimuksen muuttaminen	24

Kunnanhallituksen
puheenjohtaja EERO SISTONEN
Eero Sistonen

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sistonen Eero	Puheenjohtaja
	Wessman Mauri	Varapuheenjohtaja
	Huopalainen Maire	Jäsen
	Kärki Aku	Jäsen
	Sallinen Ulla	Jäsen
	Tanninen Anssi	Jäsen
	Tilaeus Tiina	Jäsen
Muu	Isotalus Marjo	Valtuuston puheenjohtaja
	Tiainen Juho	Valtuuston varapuheenjohtaja
	Leskinen Rainer	Kunnanjohtaja
	Sanisalo Jarkko	Pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

17.08.2026

213

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 17.08.2026

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.08.2026

214

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 17.08.2026

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Ulla Sallinen ja Anssi Tanninen.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.08.2026

215**Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat**

KHALL 17.08.2026

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

- Ajankohtainen elinkeinoelämäasia
- Malmin etsinnän ja kaivostoiminnan hallinnan keinot -tilaisuus 24.11.2026
- Euroopan investointipankin CCA-ohjelma

Päätösehdotus: Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kunnanhallitus

17.08.2026

216**Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus**

KHALL 17.08.2026

Kunnanjohtaja:

- hankinnat nro 24
- henkilöstöasiat nro 23
- muut päätökset nro 25

Hallintojohtaja:

- henkilöstöasiat nro 85-86
- muut päätökset nro 83-84

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Oheismateriaali

Kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset 12.6.-31.7.2026

Kunnanhallitus

17.08.2026

217**Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen**

KHALL 17.08.2026

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

- tekninen ja ympäristölautakunta 11.8.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Tekninen ja ympäristölautakunta 11.8.2026 Pöytäkirja

Kunnanhallitus

17.08.2026

218

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 17.08.2026

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Etelä-Savon maakuntahallituksen **15.6.2026** pöytäkirja
<https://etelasavod10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026292>.
- Etelä-Savon maakuntaliiton tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025.

Päätös:

Oheismateriaali

Etelä-Savon maakuntavaltuuston pöytäkirjanote, 10.6.2026 § 6

Etelä-Savon maakuntaliiton tilinpäätös 2025

Etelä-Savon maakuntaliiton tilintarkastuskertomus vuodelta 2025

Kunnanhallitus

17.08.2026

219**Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026**

KHALL 17.08.2026

19/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Rantasalmen kuntaan on saapunut seuraava kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026:

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuonna 2025 (VN35064/2025)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätöksen tiedokseen ja päättää olla käyttämättä muutoksenhakuoikeuttaan.

Päätös:

Oheismateriaali

Päätös peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2026
Rantasalmi
Liite 2 Oikaisuvaatimusohjeet

Tarkastuslautakunta	§ 24	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	06.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 192	17.06.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

220**Arviointikertomus vuodelta 2025**

TARKLTK 09.04.2026 § 24

Valmistelija

Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on mm.

- valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;

Tarkastuslautakunnan on annettava valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomus, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta linjaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen periaatteita ja aloittaa sen käsittelemisen.

Päätös:

Tarkastuslautakunta linjasi vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen periaatteita ja aloitti sen käsittelemisen.

Tarkastuslautakunta päätti jatkaa arviointikertomuksen laatimista 5.5.2026 pidettävässä kokouksessa.

Tarkastuslautakunta	§ 24	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	06.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 192	17.06.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

TARKLTK 06.05.2026 § 28

Valmistelija Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:
Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös:

Tarkastuslautakunta jatkoi arviointikertomuksen laatimista.

Tarkastuslautakunta päätti, että jäljelle jäävän kokouksen osalta pöytäkirjantarkastajana Katja Korhosen poistuttua toimii Mauno Heiskanen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että lautakunnan puheenjohtaja Sanni Saari saapui kokoukseen paikalle tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 15.44. Puheenjohtajan paikan päälle saapumiseen asti, kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Katja Korhonen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että lautakunnan varapuheenjohtaja Katja Korhonen sekä lautakunnan jäsen Lauri Muona poistuivat kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn aikana klo 16.56.

TARKLTK 13.05.2026 § 34

Valmistelija Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

Tarkastuslautakunta	§ 24	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	06.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 192	17.06.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta päättää antaa kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti antaa kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tarkastuslautakunnan jäsen Mauno Heiskanen poistui kokouksesta tämän kokousasian käsittelyn jälkeen klo 18.54.

KVALT 01.06.2026 § 34

Valmistelija Toimistosihteeri Lilja Valkonen 050 526 7055

Vuoden 2025 arviointikertomus on liitteenä.

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 17.06.2026 § 192

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Tarkastuslautakunta	§ 24	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	06.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 192	17.06.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan arvioida, miten kunnanvaltuuston asettamat tavoitteet ovat toteutuneet sekä laatia kunnanvaltuustolle vuosittain arviointikertomus.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on käsitellyt 1.6.2026 § 34 tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Arviointikertomus vuodelta 2025 on liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus pyytää arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeelliset selvitykset toimialoilta elokuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus pyytää arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeelliset selvitykset toimialoilta elokuun 2026 loppuun mennessä.

KHALL 17.08.2026
185/00.03.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallitus on edellyttänyt 30.06.2025 § 218 tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen tummennetuista kohdista tarpeellisia selvityksiä toimialoilta elokuun 2026 loppuun mennessä.

Tarkastuslautakunnan antaman vuotta 2025 koskevan arviointikertomuksen kysymyksiin ja havaintoihin on koottu liitteeseen vastaukset, mukaillen arviointikertomuksen rakennetta, toimialojen antamista selvityksistä.

Tarkastuslautakunta	§ 24	09.04.2026
Tarkastuslautakunta	§ 28	06.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 34	13.05.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	01.06.2026
Kunnanhallitus	§ 192	17.06.2026
Kunnanhallitus		17.08.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. Toteaa saaneensa liitteen mukaisen selvityksen toimialoilta arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja kommenteista.
2. Päättää antaa tiedoksi kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esittämistä havainnoista.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Arviointikertomuksen vastine 2025

Oheismateriaali

Arviointikertomus vuodelta 2025

Kunnanhallitus

17.08.2026

221**Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 laadintaohjeet**

KHALL 17.08.2026

354/02.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Talousarviovuodelle 2027 ja taloussuunnitelmavuosille 2028–2029 on valmisteltu laadintaohjeet. Talousarvio 2027 tullaan tekemään nettositovana, samalla periaatteella kuten talousarvio 2026 oli tehty.

Palkkamenojen osalta varaudutaan arvioidun elokuun 2026 palkkasummaan korotettuna x,x %-lla. Talousarvion laadinnassa tulee huomioida kuntalaisten osallistaminen.

Liitteenä talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028–2029 laadintaohjeet.

Talousarvion laadinnan raami annetaan erikseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 laadintaohjeet sekä antaa tarvittaessa lisäohjeita laadinnan edetessä.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Vuoden 2027 talousarvion ja taloussuunnitelman 2028-2029 laadintaohjeet

Kunnanhallitus

17.08.2026

222**Lausunto ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelman luonnoksesta**

KHALL 17.08.2026

331/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467 ja
ympäristöasiantuntija Heidi Käyhkö p. 050 470 5080

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelmaksi (sosiaalinen ilmastosuunnitelma), diaarinumero VN/6119/2025. Lausuntoaika päättyy 26.8.2026.
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=222e6676-66a4-457d-bfc9-a2799eeaec26&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

Suunnitelma liittyy EU:n sosiaaliseen ilmastorahastoon (Social Climate Fund), jonka tarkoituksena on tukea haavoittuvassa asemassa olevia kotitalouksia, mikroyrityksiä ja liikenteen käyttäjiä päästökaupan laajentuessa tieliikenteeseen ja rakennusten erillislämmitykseen (ETS2). Suunnitelmassa esitetään rakennus- ja liikennesektorin toimenpiteitä, joilla lievennetään päästökaupan laajentumisen sosiaalisia vaikutuksia sekä ehkäistään energia- ja liikenneköyhyyttä.

Rantasalmen kunnan näkökulmasta keskeisiä toimenpiteitä ovat erityisesti liikennesektorin kutsuliikenteen tuki sekä kävelyn ja pyöräliikenteen infrastruktuuri-investoinnit, jotka on suunnattu suoraan kunnille tavanomaista matalammalla omarahoitusosuudella. Lisäksi suunnitelmassa on rakennussektorin toimenpiteitä (energianeuvonta, energia-avustukset) sekä muita liikennesektorin toimenpiteitä (romutuspalkkio, raskaan kaluston hankintatuki, alueellisen joukkoliikenteen tuki).

Liitteenä olevaan lausuntoluonnokseen on valmisteltu kunnan kantaa lausuntopalvelun kysymyksiin, joissa tuodaan esiin maaseutukunnan näkökulmasta keskeisiä huomioita mm. energiakustannuksista ja rakennuskannan hitaasta uusiutumisesta, energianeuvonnan jalkauttamisesta, kuntien kiinteistöjen ja sotekiinteistöjen tilanteesta, joukkoliikenteen ja kutsuliikenteen kehittämistarpeista, latausinfrastruktuurista ja vaihtoehtoisista käyttövoimista, kävelyn ja pyöräilyn infrastruktuurituesta sekä pienten kuntien

Kunnanhallitus

17.08.2026

osallistumismahdollisuuksista ja hallinnollisesta taakasta valmistelussa ja toimeenpanossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Rantasalmen kunnan lausuntona ympäristöministeriölle luonnoksesta ilmastotoimien sosiaalisen tuen suunnitelmaksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Rantasalmen kunnan lausunto Suomen ilmastopolitiikan sosiaalisen tuen suunnitelman luonnoksesta

Kunnanhallitus

17.08.2026

223

Lausunto valtiovarainministeriölle HE-luonnoksesta laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta

KHALL 17.08.2026

17/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo p. 040 674 3467

Valtiovarainministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa 26.6.2026 päivätystä HE-luonnoksesta. Rantasalmen kunta on lausuntopyynnön jakelussa. Vastausaika päättyy 28.8.2026, ja lausunto annetaan ensisijaisesti lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta.

Esitysluonnoksen keskeinen sisältö:

Indeksijarru vuodelle 2027: Kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävän indeksikorotuksen vaikutusta rajoitettaisiin 2,8 prosenttiyksiköllä, mikä vähentäisi valtionosuutta 93 miljoonaa euroa vuodesta 2027 alkaen. Vähennys toteutettaisiin alentamalla valtionosuusprosenttia 0,76 prosenttiyksiköllä. Vaikutus olisi asukasta kohden euromääräisesti yhtä suuri kaikissa kunnissa.

Pysyvän 75 miljoonan euron vähennyksen kohdentaminen: Vuonna 2026 käyttöön otettua kohdentamistapaa jatkettaisiin siten, että vähennys on prosentuaalisesti yhtä suuri osuus kunkin kunnan valtionosuudesta. Vähennystä ei kohdenneta kuntiin, joiden valtionosuus on ennen vähennystä nolla euroa tai negatiivinen.

Lisäksi lakiin tehtäisiin eräitä teknisluonteisia muutoksia.

Esitys liittyy valtion vuoden 2027 talousarvioon. Ehdotusta valtionosuusprosentiksi ei sisälly tähän luonnokseen, vaan se tarkentuu syksyllä 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

17.08.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon valtiovarainministeriölle HE-luonnoksesta laeiksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta annetun lain voimaantulosäännöksen muuttamisesta sekä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta.

Päätös:

Liitteet

Liite 4 Lausunto Valtionosuusleikkauksista

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 154

19.05.2025
17.08.2026

224**Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeiden hankinta**

KHALL 19.05.2025 § 154

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy on alueellisesti toimiva Varkauden kaupungin tytäryhtiö, jonka tavoitteena on tuottaa asiakaslähtöisesti ja kustannustehokkaasti korkeatasoisia henkilöstö- ja taloushallinnon palveluja kuntaorganisaatioille. Varkauden kaupungin omistusosuus yhtiöstä 31.12.2024 oli 90 %.

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n muut osakkaat ovat: Keski-Savon Vesi Oy (5 %), Keski-Savon Jätehuolto Ilky (5 %). Varkauden kaupunki on tarjoutunut myymään Rantasalmen kunnalle 250 kpl Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeita, mikä vastaa 5 %:n omistusosuutta yhtiössä. Osakkeiden kauppahinta on 200,00 €/osake, eli yhteensä 50.000 euroa.

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy toimii omistajiensa hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä, jolloin yhtiöltä tehtyyn hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Osakkuuden myötä Rantasalmen kunta voi tarvittaessa jatkossa hyödyntää kaikkia Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n tarjoamia palveluita ilman kilpailutusta ja näin saada synergiaetuja yhteistyöstä. Palveluiden hankinnan vaihtoehdot ovat esillä, sillä kunnan palkka- ja taloushallinnon palvelutuotannossa oli mittavia vaikeuksia ja haasteista vuonna 2024. Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n omistajapohja ja paikallisuus tuovat paljon lisäarvoa yhteistyökumppanina. Yhteiset verkostot ja tiiviit yhteydet mahdollistavat hyvät vaikutusmahdollisuudet palveluiden kehittämiseen.

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n liikevaihto vuodelta 2024 oli 1 021 617,24 euroa ja liikevoitto 28 299,22 euroa. Työntekijöitä 31.12.2024 oli 8 henkilöä. Vuoteen 2023 verrattuna liikevaihto kasvoi 16,8 % ja henkilöstön määrä kasvoi 33,33 %.

Kuntalaskenta Oy on laajentunut kovaa vauhtia ja useamman kunnan palveluntuottajana, Rantasalmen kunnan vaikutusmahdollisuudet kehittämistyössä ovat hyvin pienet. Lisäksi Kuntalaskenta on ilmoittanut nostavansa kuukausiveloituksiaan hiljattain tuntuvasti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 154

19.05.2025
17.08.2026

Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeiden merkitseminen ei automaattisesti tarkoita Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n palveluiden käyttöönottoa. Lähtökohtaisesti Varkauden kaupunki myy yhtiön osuuksia palvelutuotannon laajentamista silmällä pitäen. Palveluiden ostosta kunnanhallitus tekee erikseen päätökset ja sopimukset ostopäätöksen jälkeen.

Esityslistan liitteenä on kauppakirjaluonnos osakekaupasta ja Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n yhtiöjärjestys sekä oheismateriaalina osakassopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) ostaa 250 kappaletta Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeita hintaan 200 euroa/kpl;
- 2) hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen.
- 3) hyväksyä oheismateriaalina olevan osakassopimuksen luonnoksen.
- 4) valtuuttaa hallintojohtajan tekemään kauppakirjaan ja osakassopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asiak kohta tarkastettiin kokouksessa.

KHALL 17.08.2026
230/02.08.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 5019 831

Kunnanhallitus päätti 19.5.2025 § 154 hankkia 250 kappaletta Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeita hintaan 200 €/kpl (yhteensä 50 000 €), jolloin Rantasalmen kunnan omistusosuus yhtiöstä on 5 %. Kauppakirjan kohdassa 11 varattiin ostajalle option hankkia lisää osakkeita vastaavan 5 %:n omistusosuuden verran, mikäli hankintalain uudistus toteutuu sisältöisenä, joka edellyttää sidosyksiköiltä vähintään 10 %:n julkisen sektorin omistusosuutta.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 154

19.05.2025

17.08.2026

Eduskunta hyväksyi hankintalain uudistuksen kesäkuussa 2026. Laki tuli voimaan 18.6.2026. Uudistuksen keskeinen muutos koskee kuntien sidosyksikköasemaa: osakeyhtiömuotoisilta sidosyksiköiltä edellytetään jatkossa vähintään 10 %:n julkisen sektorin omistuosuus, jotta hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Vaatimusta aletaan soveltaa 1.7.2027 alkaen. Ennen lain voimaantuloa tehdyt sopimukset, jotka eivät täytä uusia ehtoja, on pääsääntöisesti irtisanottava päättymään 30.6.2027 mennessä.

Rantasalmen kunnan nykyinen 5 %:n omistuosuus ei täytä uutta vähimmäisvaatimusta. Jotta sidosyksikköasema säilyy ja palveluiden hankinta Wakaukselta voidaan jatkossa toteuttaa ilman kilpailutusta, kunnan omistuosuuden on noustava vähintään 10 %:iin.

Varkauden kaupungin kanssa on neuvoteltu optio-oikeuden käyttämisestä ja osakkeiden hankinnasta. Kunnanhallituksen päätöksen 19.5.2025 § 154 nojalla laaditun kauppakirjan optioehdon mukaisesti Varkauden kaupunki myy Rantasalmen kunnalle lisää 250 kappaletta Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeita. Yhtiön arvossa ei ole tapahtunut olennaista muutosta alkuperäisen kaupan ajankohtaan verrattuna, joten osakkeiden kauppahinta on alkuperäistä vastaava 200 €/osake, eli yhteensä 50 000 euroa.

Lisähankinnan jälkeen Rantasalmen kunnan omistuosuus Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:ssä on 10 %, mikä täyttää uuden hankintalain vähimmäisomistuosuusvaatimuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. käyttää kauppakirjan kohdan 11 mukaisen option ja ostaa 250 kappaletta Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkeita hintaan 200 euroa/kpl Varkauden kaupungilta;
2. hyväksyä lisäosakekauppaa koskevan kauppakirjan;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös:

Kunnanhallitus

§ 154

19.05.2025

Kunnanhallitus

17.08.2026

Liitteet

Liite 5 Wakaus kauppakirjaluonnos 3.8.2026

Oheismateriaali

Wakaus tilinpäätös 2025

Tilintarkastuskertomus 2025

Wakaus väliajo 1-5 kk/2026

Wakaus tase 5/2026

Kunnanhallitus

17.08.2026

225**Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakassopimuksen muuttaminen**

KHALL 17.08.2026

345/00.01.00.03/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 5019 831

Kunnanhallitus on 19.5.2025 § 154 hyväksynyt Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkaiden välisen osakassopimuksen.

Yhtiön osakassopimukseen on tulossa muutostarpeita kahdesta syystä:

1. Joroisten kunta on liittymässä Wakauden osakkaaksi ja asiakkaaksi elokuussa 2026, mikä laajentaa yhtiön osakas pohjaa ja edellyttää osakassopimuksen päivittämistä uuden osakkaan osalta.
2. Rantasalmen kunta on käyttämässä hankintalain muutoksen myötä vaadittavan 5 %:n osakeomistuksen lisäyksen.

Nämä muutokset edellyttävät osakkaiden välisen osakassopimuksen päivittämistä, johon myös yhtiön tulee sitoutua. Wakaus, Keski-Savon Vesi Oy ja Keski-Savon jätehuolto llky ovat sopimusluonnoksen hyväksyneet hallituksen kokouksissaan. Muutetun osakassopimuksen luonnos on liitteenä.

Asian käsittelyn kuluessa osakassopimukseen saattaa vielä tulla tarkennuksia, jolloin asia tuodaan tarvittaessa kunnanhallituksen uuteen päätöskäsittelyyn.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Wakaus Keski-Savon tilipalvelut Oy:n osakkaiden välisen osakassopimuksen muutoksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kunnan puolesta. Mikäli osakassopimukseen tulee käsittelyn aikana vielä muutoksia, asia tuodaan tarvittaessa kunnanhallituksen uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus

17.08.2026

Päätös:

Oheismateriaali

Osakassopimus
Kaupparekisteriote 29.6.2026

Kunnanhallitus

Aika 17.08.2026 klo 16:00 -

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
226	Maanvuokrasopimus/ Etelä-Savon hyvinvointialue	2

Kunnanhallitus

17.08.2026

226**Maanvuokrasopimus/ Etelä-Savon hyvinvointialue**

KHALL 17.08.2026

180/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467 ja
tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p. 040 571 1689

Etelä-Savon hyvinvointialue on esittänyt kunnalle kiinteistön 681-421-3-1 alueen, noin 4 040 m², vuokraamista uuden pelastusaseman rakentamista varten. Alue sijaitsee Rantasalmen asemakaava-alueella. Alueen koko tarkentuu yhteisesti tehtävässä tarkistusmittauksessa. Kunnassa on käynnissä kaavoitusprosessi, jonka yhteydessä alue on mahdollista ottaa käsiteltäväksi hankkeen edellyttämien järjestelyjen osalta. Kaavoituksessa varaudutaan mahdollisen lisämaan vuokraukseen hyvinvointialueen toiveesta.

Hyvinvointialue on ilmoittanut vuokraavansa tontin 50 vuoden ajaksi. Tontin käyväksi markkinaehtoiseksi myyntiarvoksi on arvioitu noin 12 000 euroa. Tontin perustamiseen ja pelastusaseman valmisteluihin liittyen kunnalle on muodostunut noin 200 000 euron kustannus taseeseen. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin lattiaehdolla, ja se on 350,13 euroa kuukaudessa eli noin 4 200 euroa vuodessa vuoden 2026 tasossa.

Vuokrauksesta ja sen ehdoista on neuvoteltu hyvinvointialueen kanssa, ja sopimusehdot ilmenevät kokonaisuudessaan liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta. Vuokrasopimus teknisesti tehdään hyvinvointialueen sopimushallintajärjestelmässä.

Kunnanhallituksella on hallintosäännön 23 §:n nojalla toimivalta päättää maa-alueen vuokraamisesta. Tontin mahdollisesta myynnistä päättäisi jatkossa kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) vuokrata kiinteistön 681-421-3-1:n alan (n. 4 040 m²) Etelä-Savon hyvinvointialueelle määräaikaisella maanvuokrasopimuksella ajalle 1.9.2026–31.8.2076;

Kunnanhallitus

17.08.2026

2) vahvistaa vuokraksi 350,13 euroa kuukaudessa (n.4200,00 euroa vuodessa) sidottuna elinkustannusindeksiin siten, että tarkistus tehdään vuosittain edellisen lokakuun indeksiluvun perusteella voimaan seuraavan tammikuun alusta ja että vuokra ei laske alkuperäistä alkuvuokraa alemmaksi;

3) hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ehdot liitteineen;

4) oikeuttaa hallintojohtajan tekemään vuokrasopimukseen allekirjoituksen yhteydessä kielellisiä ja teknisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta sopimuksen keskeistä asiasisältöä, ehtoja tai osapuolten oikeuksia ja velvollisuuksia;

5) todeta, että tontin mahdollisesta myynnistä päätetään erikseen kunnanvaltuustossa kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Maanvuokrasopimusluonnos 681-421-3-1

Oheismateriaali

Uusi Paloasema arviokirja 02.12.2025

Karttaliite pelastusaseman vuokra-alueesta 14.8.2026

Rasitustodistus vuokra-alueelta 14.8.2026

Kiinteistörekisteriote vuokra-alueelta 14.8.2026