

Pelastusaseman tontin valmistus / Poistosuunnitelman vahvistaminen

KHALL 07.09.2026 § 241
376/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanhallitus on hyväksynyt 17.8.2026 § 226 Rantasalmen kunnan ja Etelä-Savon hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen kiinteistöstä 681-421-3-1 (ns. entinen meijerin tontti). Vuokrasopimus on solmittu 50 vuodeksi. Etelä-Savon hyvinvointialue rakentaa tontille uuden Rantasalmen pelastusaseman.

Rantasalmen kunta on tehnyt kyseisellä tontilla perusparannus- ja maanrakennustöitä ennen sen vuokraamista hyvinvointialueelle. Tontille oli 1990-luvulla jäänyt purkumateriaalia sekä rakennuksen perustuksia ja alapohjarakenteita ja alue oli peitetty täyttömaalla. Etelä-Savon ELY-keskuksen tekemässä maaperätutkimuksessa täyttömaasta löytyi tiili-, betoni-, puu- ja metallijätettä sekä PAH-yhdisteitä ja arseenia. Kunta poisti rakennusjätteen ja pilaantuneen maa-aineksen sekä toi tilalle uutta täyttömaata vuonna 2023. Hanke on valmistunut.

Kunnan tekemien perusparannus- ja maanrakennustöiden osuus on huomioitu maa-alueen vuokran määrittelyssä koko vuokra-ajalle. Vuokra on sopimuksen alkaessa noin 4 200 euroa vuodessa.

Maa-alueen vuokra on erillinen kunnan ja hyvinvointialueen 17.6.2026 § 196 sopimasta kertakorvauksesta, joka koski pelastusasemahankkeen valmistelutöiden kustannuksia vuosilta 2020–2023.

Pelastusaseman tontin arvon on arvioitu vastaavan todennäköistä myyntihintaa, mikäli tontti myöhemmin luovutettaisiin hyvinvointialueelle. Vastaavia, käytettyyn tarkoitukseen luovutettuja tontteja tai niistä toteutuneita kauppahintoja ei alueelta kuitenkaan ole tiedossa, joten tarkkaa arviota ei voida tehdä. Tehdyt työt palvelevat pelastusaseman käyttötarkoitusta ja tuottavat taloudellista hyötyä vuokrasopimuksen keston ajan, minkä vuoksi pidempi poisto-aika on perusteltu.

Hallintosäännön 9 luvun 80 §:n mukaan suunnitelmapoistojen perusteet hyväksyy kunnanvaltuusto.

Taloushallinnossa on valmisteltu, että tämä perusparannus- ja maanrakennusinvestointi poistetaan tasapoistoina 50 vuoden aikana 4088 € vuotuisina tasapoistoina.

Asia on käyty läpi tilintarkastajan kanssa, jonka näkemyksen mukaan poistoaika on perusteltavissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistuksessa olevan tontin 681-421-3-1 rakennus- ja valmisteluinvestointi poistetaan 50 vuoden aikana vuotuisina tasapoistoina.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
