

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden myynti

KHALL 07.09.2026 § 243
346/00.01.00.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on perustettu vuonna 2013. Yhtiön tehtävänä on tuottaa omistajilleen in-house -periaatteella teknisen toimen, kunnallistekniikan, kiinteistöhoidon, puhtauspalvelujen ruokapalvelujen, liikuntapalvelujen, kaavoituksen ja vesihuollon palveluita.

Yhtiössä osakkeiden määrä on 109 osaketta. Rantasalmen kunnalla on 28 osaketta, mikä vastaa 25,69 %:a koko osakekannasta. Rantasalmen kunta on yksi yhtiön perustajakunnista.

Puumalan kunta on lähestynyt ja tiedustellut halukkuutta myydä Rantasalmen kunnalta yhdeksän (9) osaketta. Mikäli Rantasalmen kunta myy yhdeksän osaketta, niin omistusosuus yhtiössä laskee 19 osakkeeseen, 17,43 %:iin. Puumalan kunta on entuudestaan yhtiön osakas kahdella osakkeella.

Kesällä 2026 hyväksytyn hankintalain muutoksen myötä tulee jatkossa varmistaa, että hankintayksikkö omistaa vähintään 10 prosenttia osakeyhtiömuotoisesta sidosyksiköstä, jotta siltä voidaan edelleen tehdä hankintoja kilpailuttamatta. Muutos koskee myös sidosyksikön tytär- ja sisaryhtiöitä, ja omistusosuutta tarkastellaan kokonaisuutena, jotta vaatimusta ei voida kiertää keinotekoisilla omistusjärjestelyillä.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on 10.11.2025 § 112 linjannut omistajapoliittisissa linjauksissa, että Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n omistus tulee säilyttää vähintään 10 %:ssa yhtiön osakkeista. Yhdeksän osakkeen myynti on mahdollista ilman, että kunnan omistus laskee alle tämän vähimmäisrajan.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hallitus on pyytänyt tilintarkastajalta lausuntoa yhtiön osakkeen käyvästä arvosta 31.12.2025 tilanteesta. Saimaa Audit Oy:n arviointi valmistui 19.3.2026, jolloin osakkeen substanssiarvoksi muodostui 22.749,00 €. Koska yhtiökokoukselle esitetty osinko oli selvästi edellisvuosia suurempi, hallitus pyysi lisäksi HJL Audit Oy:ltä lausunnon sen vaikutuksesta. HJL Audit Oy:n lausunnon (20.3.2026) ja yhtiökokouksen 28.4.2026 päättämän 1.750 €/osake osingon jälkeen substanssiarvoksi jää 20.999,00 €.

Tällä hetkellä kunnan taseessa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakeomistus on arvostettu 1000 € osakkeelta.

Asiakohdan liitteenä luonnos osakekauppakirjasta sekä oheismateriaalina lisäaineistoja koskien yhtiön osakekauppaa.

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 5 mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvo-osuuksien myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) myydä yhdeksän (9) Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osaketta Puumalan kunnalle hintaan 188.991,00 € (20.999,00 €/osake); ja
- 2) hyväksyä osakekauppakirjan liitteenä olevan luonnoksen mukaisena ja oikeuttaa hallintojohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Aku Kärki ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Sari Jokinen (A. Kärjen varajäsen) ja Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen).

Tämä asiak kohta tarkistettiin heti kokouksessa.
