

Kunnantalon hankesuunnittelu

KHALL 07.09.2026 § 246
30/02.08.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602 ja
hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu määräraha kunnantalon hankesuunnitteluun (investointitunnus 9683). Tekninen ja ympäristölautakunta valitsi 24.3.2026 (§ 29) kilpailutuksen perusteella hankesuunnittelun toteuttajaksi konsultin, ja hankesuunnittelutyö käynnistyi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen keväällä 2026. WorkSpace Oy laatima hankesuunnitelma valmistui 11.6.2026 ja on tämän asiakohdan liitteenä.

Hankesuunnittelua on edeltänyt kunnan sisäinen ja oma valmistelutyö vuodesta 2025 alkaen. Työryhmä on koonnut hankkeen lähtötiedot: linjaukset, tarkepiirustukset, käyttäjätyöpajat ja henkilöstökyselyn sekä palvelumuotoilun opinnäytetyön. Tämä sisäinen työ on muodostanut lähtötietoaineiston, jota hyödynnetty hankesuunnitelman laadinnassa. Hankesuunnittelua on tehnyt kilpailutuksen voittanut WorkSpace Oy ja sen työtä on ohjannut hanketyöryhmä, jonka jäseninä ovat toimineet WorkSpacen asiantuntija Nina Kallén (puheenjohtaja), hallintojohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri (sihteeri), WorkSpacen asiantuntija Heikki Prokkola, tekninen päällikkö, teknisen ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja.

Hankkeen lähtökohtana on, että kunnantalon vanha siipi (valmistunut 1964) puretaan ja kunnan toiminnot keskitetään laajennusosaan (valmistunut 1990), jonka tilankäyttöä tehostetaan, talotekniikkaa uusitaan ja energiatehokkuutta parannetaan. Rantasalmen kunta on JETS-kunta, jonka perusteella energiatehokkuustoimenpiteille on saatavissa tukea 50–70 %.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- 2026 hankesuunnittelu
- 2027 toteutussuunnittelu
- 2028 toteutus ja vanhan siiven purku

Hankesuunnitelmaa on esitelty luottamushenkilöille 18.8.2026 järjestetyssä infossa.

Asia on tarkoitus viedä kunnanvaltuuston päätettäväksi etenemisestä toteutussuunnitteluun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä kunnantalon peruskorjauksen hankesuunnitelmaluonnoksen (11.6.2026) tiedoksi,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi ja päättää hankkeen etenemisestä toteutussuunnitteluvaiheeseen. Mikäli valtuusto hyväksyy etenemisen, tarvittava määräraha varataan vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
