

KAUPPAKIRJA

Tällä kauppakirjalla luovutetaan alla mainittu määräala seuraavin ehdoin:

Myyjä

Rantasalmen kunta
(y-tunnus 0166507-1)
os. Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi

Ostaja

Jokakoko Oy
(y-tunnus 0109422-1)
Asikkalantie 21
58900 RANTASALMI

Kaupan kohde

Rantasalmen kunnassa sijaitseva Rantapelto -nimisestä tilasta määräala, jonka kiinteistötunnus on 681-421-7-60.

Kaavoitus

Kaupan kohteella on Keskustan osayleiskaava sekä Kirkonkylän asemakaava.

Pinta-ala

Määräalan pinta-ala on n. 514 m².

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta on 3,00 €/m², yhteensä 1 542,00 euroa.

Kauppakirja on maksettava myyjän pankkitilille heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun tästä viivästyessä maksetaan sille korkolain mukaan vuotuinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.

Omistus- ja hallintaoikeus

Ostaja saa kaupan kohteen omistukseensa ja hallintaansa heti, kun kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja ostaja on suorittanut koko kauppahinnan.

Rasitukset

Kaupan kohde myydään rasituksista vapaana.

Rantasalmi - Kestävä luonnostaan.



Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Eliel Saarisen tie 2
avoinna klo 9-15

Postiosoite:
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
rantasalmi.fi

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole xx.xx.202x päivätystä rasisitustodistuksesta ilmenemättömiä rasituksia.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei hänen tiedossaan ole kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita eikä muitakaan kaupan kohdetta koskevia kirjallisia tai suullisia sopimuksia, mitä ei tässä kauppakirjassa ole mainittu.

Yhteiset alueet

Osuudet yhteisiin alueisiin siirtyvät kaupan mukana.

Ostajalle annetut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin, xx.xx.202x, päivättyihin lainhuuto- ja rasisitustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää voineen vaikuttaa ostajan ostopäätökseen.

Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen ja todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Vaaran vastuu

Vaaran vastuu siirtyy ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä. Ostaja vastaa vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn tai myyn myyjästä tai ostajasta riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Maksut ja verot

Myyjä ja ostaja vastaavat kaikista kaupan kohdetta koskevista maksuista ja kustannuksista omistusaikojensa mukaisesti.

Irtain omaisuus

Kaupassa ei myydä irtainta omaisuutta.

Varainsiirtovero

Ostaja vastaa tästä kiinteistökaupasta menevästä varainsiirtoverosta.

Kaupanvahvistus-, lainhuuto- sekä lohkomiskulut

Ostaja maksaa lainhuuto- ja kaupanvahvistuskulut.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvät veroseuraamustensa määräytymisperiaatteet.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Rantasalmella xx. päivänä xx 202x

Luovuttaja

RANTASALMEN KUNTA

Rainer Leskinen
kunnanjohtaja

Jarkko Sanisalo
hallintojohtaja

Luovutuksen saaja

JOKAKOKO OY

Janne Aaltonen

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Rainer Leskinen ja hallintojohtaja Jarkko Sanisalo Rantasalmen kunnan puolesta luovuttajana ja Janne Aaltonen Jokakoko Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyydet ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka sama

[nimi]
kaupanvahvistaja
kaupanvahvistajan tunnus xxx

Liitteet

Liite 1 Karttatuloste



RANTASALMI

Rantasalmen kunta

Käyntiosoite:
Kunnanvirasto, Poikkitie 2
avoinna klo 9-15

puhelin 040 161 5000 (vaihte klo 9-12 ja 13-15)
sähköposti rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

www.rantasalmi.fi

Postiosoite:
Poikkitie 2
58900 Rantasalmi