

Koy Rantasalmen Teollisuustilojen maa-alueiden ja yhden kiinteistön myymisestä kunnalle osittaiseksi velkojen maksamiseksi

KHALL 07.09.2026 § 251
363/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Koy Rantasalmen teollisuustilat esittää kunnalle järjestelyä velkamääränsä pienentämiseksi ja yhtiön kehittämismahdollisuuksien parantamiseksi, jossa yhtiö myy velkojen maksamista vastaan omistajalle noin 6 hehtaarin suuruisen, valmiiksi kaavoitetun lohkottavan määräalan kiinteistöltä 681-412-16-140 Aseman teollisuusalueelta hintaan 1,50 €/m² joka vastaa kunnan hinnoittelua kohteiden myynissä.

Lisäksi yhtiö myy velkojen kuittaamista vastaan omistajalle entisen Meijerin rakennukset 60 000 euron kauppahinnalla saadun arvokirjan mukaisesti. Kohde sijaitsee kiinteistöllä 681-421-3-1. Arvokirjan mukainen rakennusten arvo on 50 000 euroa ± 20 %, joten esitetty 60 000 euron hinta vastaa arvion ylärajaa.

Kunta omistaa Meijerin kohteen maapohjan. Kohteella ei ole yhtiön omia liittymiä, vaan liittymät ovat Sähköpisteen omistuksessa ja niiden käyttö on tähän asti perustunut sovittuun käyttöoikeuteen.

Entisen Meijerin kohde on sijaintinsa vuoksi kunnalle merkittävä ja siihen liittyy huomattavaa kehittämispotentiaalia. Järjestelyn tavoitteena on mahdollistaa kohteen tarkoituksenmukainen kehittäminen sekä osaltaan järjestellä yhtiön ja omistajan välisiä saatavia ja velvoitteita. Kohde on tällä hetkellä vuokrattu, nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.10.2026 ja kohdetta kohtaan on jo tullut kiinnostuneita kyselyitä sekä myynnistä, että vuokraamisesta.

Mahdollista kauppaa koskevat kauppakirjat käsitellään myöhemmin erillisenä kokousasiana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä järjestelyt, jossa Koy Rantasalmen teollisuustilat myy 150 000 euron edestä velkojen maksamiseksi kunnalle n.6 ha maa-alueet ja yhden rakennuksen.
2. esittää kunnanvaltuustolle järjestelyt hyväksymistä, jossa Koy Rantasalmen teollisuustilat myy 150 000 euron edestä velkojen maksamiseksi kunnalle n.6 ha maa-alueet ja yhden rakennuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen sekä varajäsen Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).
