

As Oy Punatupa asunto B 7 pyyntihinnan alentaminen

KHALL 03.11.2025 § 344

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Tekninen -ja ympäristötoimiala pyytää kunnanhallitukselta lupaa asettaa myyntiin As Oy Punatupa -nimisessä yhtiössä olevan 3h+k+s 85m² asunnon. Kohde on ollut vaikeasti vuokrattavissa ja pitkiä jaksoja tyhjillään. Kohde on vapautettu Varken (entinen Ara). rajoituksista syksyllä 2026.

Kunnan kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2025 taseessa yhteensä 4 322 €.

Kiinteistöpäällikkö esittää kohteen asettamista myyntiin kiinteisvälittäjälle ja pyyntihinnaksi 50 000€. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa kahden kuukauden myyntiajan jälkeen ja kunnanhallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön hoitamaan myyntiin asettamisen.

Kunnanhallituksen tulee hyväksyä kunnan ohjeiden mukaan kauppa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin As Oy Punatupa nimisessä yhtiössä olevan 3h+k+s 85m² asunnon ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 07.09.2026 § 252

464/02.07.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kohde on ollut julkisessa myynnissä yli 6kk eikä sitä ole tänä aikana käynyt katsomassa kukaan eikä siitä olla saatu yhtäkään tarjousta. Tilanteesta on keskusteltu yhdessä tahoa myyvän henkilön kanssa ja todettu, että hintaa tulisi laskea merkittävästi alaspäin kiinnostuksen

herättämiseksi. Tästä johtuen kohteen pyyntihintaa esitetään alennettvaksi 20 000 euroon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää alentaa pyyntihinnan 20 000 euroon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
