

Yhteistyösopimus Juvan kunnan kanssa rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta

KHALL 19.05.2025 § 172

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467.

Kuntalain (410/2015) 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävien hoitamisesta. Pykälä 54 mahdollistaa kunnalle laissa säädetyn tehtävän antamisen toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi virkavastuulla tilanteessa, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle. Sopimuksessa tulee ottaa huomioon tarpeelliset määräykset tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Rantasalmen ja Juvan kunnat ovat neuvotelleet rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoitamisesta Juvan kunnan viranhaltijan (rakennustarkastaja) tuottamana palveluna 1.6.2025 alkaen Rantasalmen kunnalle pääsääntöisesti Rantasalmen kunnan omissa rakentamislain mukaisissa päätöksissä sekä mahdollisissa poissaolo- ja ruuhkatapauksissa.

Rakennustarkastusta koskevat päätökset tehdään kunkin kunnan omassa rakennustarkastusta johtavassa toimielimessä, joka tarvittaessa delegoi päätöksentekovaltaa viranhaltijalle. Seuranta- ja valvontavastuu kuuluu sille kunnalle, jonka tehtäviä viranhaltija kulloinkin on hoitamassa.

Viranhaltijan aiheuttamat tehtävän suorittamiseen liittyvät vahingot tai viranhaltijaan kohdistuvista henkilö- tai omaisuusvahingoista korvaa/vastaa se kunta, jonka tehtävässä vahinko on syntynyt.

Rantasalmen kunta maksaa sopimuksen mukaisesti tuntiperusteisesti toteutuvan mukaan. Maksua tarkastetaan tarvittaessa palkka- ja sosiaalikulujen muutosten mukaan. Laskutus tapahtuu kuukausittain.

Rantasalmen kunta vastaa omalta osaltaan rakennustarkastajan tehtävien hoidosta mahdollisesti aiheutuvista ICT- ja puhelin- ym. toimistokuluista sekä maksaa tehtävissä suoritettavat virka-ajot virkaehtosopimuksen mukaan ja kokouspalkkiot kunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Sopimus on voimassa toistaiseksi 1.6.2025 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen Rantasalmen ja Juvan kunnan välisen sopimuksen rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoidosta.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 07.09.2026 § 234
283/00.04.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467.

Kunnanhallitus hyväksyi 19.5.2025 § 172 sopimuksen rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoitamisesta Juvan kunnan viranhaltijan toimesta tarpeen ja tuntitoteuman pohjalta 1.6.2025 alkaen. Sopimuksen mukaisesta järjestelystä saadut kokemukset ovat olleet niin hyviä, että yhteistyön syventämisestä on sovittu.

Yhteistyön syventämistä puoltavat sekä hyvät kokemukset Juvan kunnan viranhaltijan tuottamasta rakennustarkastuspalvelusta että laajempi rakennusvalvonnan järjestämisen kehityssuunta. Ympäristöministeriössä valmisteilla oleva laki rakennusvalvonnan järjestämisestä (voimaan 1.1.2027) tähtää riittävän osaamisen ja palvelutason turvaamiseen koko maassa sekä rakennusvalvonnan resurssitehokkaaseen, tarvittaessa ylikunnalliseen järjestämiseen. Kiinteä 20 %:n työpanososuus mahdollistaa aiempaa tuntiperusteista mallia ennakoitavamman resursoinnin ja kustannusten suunnittelun molemmille osapuolille. Samalla järjestely keventää ja vähentää teknisen johtajan työtaakkaa, kun rakennustarkastukseen liittyviä asioita ei enää tarvitse hoitaa tapauskohtaisesti oman toimen ohella. Järjestely on myös linjassa kuntastrategian toteuttamisperiaatteiden kanssa, joissa palvelujen järjestäminen yhteistyössä muiden kuntien kanssa on nimetty yhdeksi keinoksi toteuttaa vapaaehtoisia ja lakisääteisiä palveluja.

Aiemman tuntiperusteisen laskutuksen sijaan Rantasalmen kunta ostaa jatkossa Juvan kunnan rakennustarkastajan työpanoksesta kiinteän 20 %:n osuuden. Työpanosta voidaan tarvittaessa ostaa 20 % ylittävältä osin lisää, esimerkiksi poissaolo- tai ruuhkatilanteissa, erikseen sovittavalla tavalla. Muilta osin sopimuksen sisältö, kuten päätöksentekomenettely, seuranta- ja valvontavastuu sekä vahingonkorvausvastuu, säilyy pääosin ennallaan.

Rantasalmen kunta maksaa sovitun 20 %:n työpanososuuden mukaisen kustannuksen, ja mahdollisesta 20 % ylittävästä lisätyöpanoksesta sovitaan ja laskutetaan erikseen. Hintaperustetta tarkistetaan tarvittaessa palkka- ja sosiaalikuluperusteiden

muuttuessa, ja laskutus tapahtuu kuukausittain. Rantasalmen kunta vastaa edelleen omalta osaltaan ICT- ja puhelin- ym. toimistokuluista sekä virka-ajoista virkaehtosopimuksen mukaan ja kokouspalkkioista kunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Uusi sopimus tulee voimaan 1.10.2026 ja on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Se korvaa kunnanhallituksen 19.5.2025 § 172 hyväksymän sopimuksen kokonaisuudessaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen sopimuksen rakennustarkastajan tehtävien hoidosta Juvan kunnan kanssa. Sopimus korvaa 19.5.2025 § 172 hyväksytyn sopimuksen ja tulee voimaan 1.10.2026.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
