

Kunnanhallitus

Aika 07.09.2026 klo 16.00 - 19.34

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 227	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 228	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 229	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	7
§ 230	Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus	8
§ 231	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	9
§ 232	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	10
§ 233	Edustajan nimeäminen Etelä-Savon maakuntakaava 2045 seurantaryhmään	11
§ 234	Yhteistyösopimus Juvan kunnan kanssa rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta	13
§ 235	Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Hallinnon toimiala / Varautumisen laitehankinnat	16
§ 236	Talousarviomuutos 2026/ Käyttötalous / Liikuntapalvelut/ Liikuntapaikkojen ylläpitokustannukset	18
§ 237	Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto	20
§ 238	Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / 1. osavuosikatsaus 2026	22
§ 239	Talouden toteutuma 1-6 kk / 2026	24
§ 240	Nuorten vaikuttamistoimielin vaikuttajaryhmä KASVOn nimen ja toimintaohjeen päivittäminen 1.10.2026 alkaen	25
§ 241	Pelastusaseman tontin valmistus / Poistosuunnitelman vahvistaminen	27
§ 242	Hankintalain sidosyksiköiden omistussuutta koskeva muutos: varautuminen ja toimenpiteet	29
§ 243	Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden myynti	32
§ 244	Lausunto Etelä-Savon maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivoista 2027	34
§ 245	Savonlinnan alueen kumppanuusverkoston rahoittaminen vuosina 2027–2028	35
§ 246	Kunnantalon hankesuunnittelu	37

RANTASALMEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	13/2026	2
§ 247	Ostotarjous tilan 681-421-28-21 määräalasta		39
§ 248	Jokakoko Oy:n tarjous tilan 681-421-7-60 määräalasta		40
§ 249	As Oy Punatuvan yhtiökokousedustajan evästäminen 2/2026		41
§ 250	Yhtiökokousedustajan evästys toinen ylimääräinen yhtiökokous 2026 / Koy Rantasalmen Aseman liiketalo		42
§ 251	Koy Rantasalmen Teollisuustilojen maa-alueiden ja yhden kiinteistön myymisestä kunnalle osittaiseksi velkojen maksamiseksi		43
§ 252	As Oy Punatupa asunto B 7 pyyntihinnan alentaminen		45
§ 253	Koy Järviluonnonkeskus talouden raportointi 1-6/2026		47
§ 254	Koy Rantasalmen Eläinlääkäritalo talouden raportointi 1-6/2026		48
§ 255	Koy Rantasalmen Teollisuustilat talouden raportointi 1-6/2026		49
§ 256	Asunto Oy Rantasalmen Porala talouden raportointi 1-6/2026		50
§ 257	Koy Rantasalmen Vuokratalot talouden raportointi 1-6/2026		51
§ 258	Talousarvion 2027 raamibudjetti		52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero Wessman Mauri	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja	Jäävi: 250, 251, 253, 255 ja 257 §
	Huopalainen Maire	Jäsen	Jäävi: 243 §
	Kärki Aku	Jäsen	Jäävi: 243, 250, 251, 253, 255 ja 257 §
	Sallinen Ulla	Jäsen	
	Tanninen Anssi	Jäsen	
	Linnaranta Marja Riitta	Varajäsen	Paikalla: 243, 250, 251, 253, 255 ja 257 §. U. Sallisen varajäsen
	Vokkolainen Pia	Varajäsen	Paikalla: 250, 251, 253, 255 ja 257 §. M. Wessmanin varajäsen
	Rautiainen Jari	Varajäsen	Jäävi: 251, 253 ja 255 § T. Tilaéuksen varajäsen
	Jokinen Sari	Varajäsen	Paikalla 243 § A. Kärjen varajäsen. Teams-yhteydellä
Poissa	Tilaéus Tiina		
Muu	Isotalus Marjo Tiainen Juho Leskinen Rainer Sanisalo Jarkko	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja Kunnanjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetEero Sistonen
puheenjohtajaJarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat227 - 258 §:t

Pöytäkirjan tarkastusMaire Huopalainen
pöytäkirjantarkastajaAku Kärki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 14.09.2026

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 227

07.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 07.09.2026 § 227

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus § 228

07.09.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 07.09.2026 § 228

Päätösehdotus: Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maire Huopalainen ja Aku Kärki.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maire Huopalainen ja Aku Kärki.

Kunnanhallitus

§ 229

07.09.2026

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 07.09.2026 § 229

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

- Sotekiinteistöjen tilannekatsaus
- Öljytorjunnan tilannekatsaus

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Kunnanhallitus

§ 230

07.09.2026

Viranhaltijapäätökset / Kunnanhallitus

KHALL 07.09.2026 § 230

Kunnanjohtaja:

- hankinnat nro 28-29, 33
- henkilöstöasiat nro 27
- muut päätökset nro 26

Hallintojohtaja:

- henkilöstöasiat nro 92-93
- lainapäätös nro 90-91
- muut päätökset nro 97-89

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta näiden päätösten osalta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 231

07.09.2026

Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen

KHALL 07.09.2026 § 231

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

- hyvinvointi- ja sivistyslautakunta 2.9.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 232

07.09.2026

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 07.09.2026 § 232

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Valtionvarainministeriön kirje 13.8.2026 kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisesta vuonna 2026 (VN/23079/2026)
- Etelä-Savon maakuntaliiton lausunto Väyläviraston ohjelmakokonaisuudesta (Maakuntahallitus 17.08.2026/§ 94)
- Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös perusopetuksessa järjestettävän valmistavan opetuksen lisäopetuksen yksikkö hinnasta vuodelle 2026 VN/37474/2025-OKM-3.
- Alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 18.8.2026, <https://savonlinna.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026917>
- Alueellisen työllisyysjaoston pöytäkirja 20.8.2026, [Alueellinen työllisyysjaosto: pöytäkirja 20.8.2026](#)
- Alueellisen ympäristöterveydenhuoltojaoston pöytäkirja 21.8.2026, [Alueellinen ympäristöterveydenhuoltojaosto Pöytäkirja 21.08.2026 klo 10:00 - 11:15 Kaupunginhallituksen kokoushuone III-krs | Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki](#)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 233

07.09.2026

Edustajan nimeäminen Etelä-Savon maakuntakaava 2045 seurantaryhmään

KHALL 07.09.2026 § 233

377/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Etelä-Savon maakuntaliitto on pyytänyt Savonlinnan seutukuntaa nimeämään edustajan Etelä-Savon maakuntakaava 2045 seurantaryhmään. Maakuntaliitosta saadun tiedon mukaan tarkoituksena on, että Savonlinnan seutukuntaan kuuluvat kunnat, Savonlinnan kaupunki sekä Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kunnat sopivat edustuksesta yhdessä.

Savonlinnan kaupunginhallitus on 29.6.2026 § 253 käsitellyt asiaa ja päättänyt palauttaa seurantaryhmän nimeämistä koskevan asian uudelleen valmisteluun siten, että valmistelu tehdään riittävässä laajuudessa yhdessä Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kuntien kanssa. Etelä-Savon maakuntaliitto on antanut nimeämiselle lisääaikaa.

Savonlinnan kaupunki on pyytänyt Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kuntia ilmoittamaan näkemyksensä Savonlinnan seutukunnan yhteisestä edustuksesta Etelä-Savon maakuntakaava 2045 seurantaryhmään. Savonlinnan kaupunki pyytää samalla ilmoittamaan, esittääkö Rantasalmen kunta omaa edustajaa seurantaryhmään tai pidetäänkö Sulkavalla mahdollisena, että seutukunnan yhteisenä edustajana toimisi Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan esittämä edustaja (kaavoituspäällikkö) ja varaedustaja (asemakaava-arkkitehti).

Rantasalmen kunta on ollut yhteydessä Enonkosken ja Sulkavan kuntiin pienten kuntien yhteisen edustajan nimeämisestä seurantaryhmään.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Rantasalmen kunta hyväksyy seutukunnan yhteiseksi edustajaksi Savonlinnan kaupungin teknisen lautakunnan esittämän edustajan, mutta esittää lisäksi Simo Kaksosen (Järvi-Saimaan Palvelut Oy) nimeämistä toiseksi seurantaryhmän edustajaksi.

Kunnanhallitus

§ 233

07.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 172
Kunnanhallitus § 234

19.05.2025
07.09.2026

Yhteistyösopimus Juvan kunnan kanssa rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta

KHALL 19.05.2025 § 172

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467.

Kuntalain (410/2015) 54 §:ssä säädetään sopimuksesta viranomaistehtävien hoitamisesta. Pykälä 54 mahdollistaa kunnalle laissa säädetyn tehtävän antamisen toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi virkavastuulla tilanteessa, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle. Sopimuksessa tulee ottaa huomioon tarpeelliset määräykset tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Rantasalmen ja Juvan kunnat ovat neuvotelleet rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoitamisesta Juvan kunnan viranhaltijan (rakennustarkastaja) tuottamana palveluna 1.6.2025 alkaen Rantasalmen kunnalle pääsääntöisesti Rantasalmen kunnan omissa rakentamislain mukaisissa päätöksissä sekä mahdollisissa poissaolo- ja ruuhkatapauksissa.

Rakennustarkastusta koskevat päätökset tehdään kunkin kunnan omassa rakennustarkastusta johtavassa toimielimessä, joka tarvittaessa delegoi päätöksentekovaltaa viranhaltijalle. Seuranta- ja valvontavastuu kuuluu sille kunnalle, jonka tehtäviä viranhaltija kulloinkin on hoitamassa.

Viranhaltijan aiheuttamat tehtävän suorittamiseen liittyvät vahingot tai viranhaltijaan kohdistuvista henkilö- tai omaisuusvahingoista korvaa/vastaa se kunta, jonka tehtävässä vahinko on syntynyt.

Rantasalmen kunta maksaa sopimuksen mukaisesti tuntiperusteisesti toteutuvan mukaan. Maksua tarkastetaan tarvittaessa palkka- ja sosiaalikulujen muutosten mukaan. Laskutus tapahtuu kuukausittain.

Rantasalmen kunta vastaa omalta osaltaan rakennustarkastajan tehtävien hoidosta mahdollisesti aiheutuvista ICT- ja puhelin- ym. toimistokuluista sekä maksaa tehtävissä suoritettavat virka-ajot virkaehtosopimuksen mukaan ja kokouspalkkiot kunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Kunnanhallitus

§ 172

19.05.2025

Kunnanhallitus

§ 234

07.09.2026

Sopimus on voimassa toistaiseksi 1.6.2025 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen Rantasalmen ja Juvan kunnan välisen sopimuksen rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoidosta.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 07.09.2026 § 234
283/00.04.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467.

Kunnanhallitus hyväksyi 19.5.2025 § 172 sopimuksen rakennustarkastajan viranomaistehtävien hoitamisesta Juvan kunnan viranhaltijan toimesta tarpeen ja tuntitoteuman pohjalta 1.6.2025 alkaen. Sopimuksen mukaisesta järjestelystä saadut kokemukset ovat olleet niin hyviä, että yhteistyön syventämisestä on sovittu.

Yhteistyön syventämistä puoltavat sekä hyvät kokemukset Juvan kunnan viranhaltijan tuottamasta rakennustarkastuspalvelusta että laajempi rakennusvalvonnan järjestämisen kehityssuunta. Ympäristöministeriössä valmisteilla oleva laki rakennusvalvonnan järjestämisestä (voimaan 1.1.2027) tähtää riittävän osaamisen ja palvelutason turvaamiseen koko maassa sekä rakennusvalvonnan resurssitehokkaaseen, tarvittaessa ylikunnalliseen järjestämiseen. Kiinteä 20 %:n työpanososuus mahdollistaa aiempaa tuntiperusteista mallia ennakoitavamman resursoinnin ja kustannusten suunnittelun molemmille osapuolille. Samalla järjestely keventää ja vähentää teknisen johtajan työtaakkaa, kun rakennustarkastukseen liittyviä asioita ei enää tarvitse hoitaa tapauskohtaisesti oman toimen ohella. Järjestely on myös linjassa kuntastrategian toteuttamisperiaatteiden kanssa, joissa palvelujen järjestäminen yhteistyössä muiden kuntien kanssa on nimetty yhdeksi keinoksi toteuttaa vapaaehtoisia ja lakisääteisiä palveluja.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 172
§ 234

19.05.2025
07.09.2026

Aiemman tuntiperusteisen laskutuksen sijaan Rantasalmen kunta ostaa jatkossa Juvan kunnan rakennustarkastajan työpanoksesta kiinteän 20 %:n osuuden. Työpanosta voidaan tarvittaessa ostaa 20 % ylittävältä osin lisää, esimerkiksi poissaolo- tai ruuhkatilanteissa, erikseen sovittavalla tavalla. Muilta osin sopimuksen sisältö, kuten päätöksentekomenettely, seuranta- ja valvontavastuu sekä vahingonkorvausvastuu, säilyy pääosin ennallaan.

Rantasalmen kunta maksaa sovitun 20 %:n työpanososuuden mukaisen kustannuksen, ja mahdollisesta 20 % ylittävästä lisätyöpanoksesta sovitaan ja laskutetaan erikseen. Hintaperustetta tarkistetaan tarvittaessa palkka- ja sosiaalikuluperusteiden muuttuessa, ja laskutus tapahtuu kuukausittain. Rantasalmen kunta vastaa edelleen omalta osaltaan ICT- ja puhelin- ym. toimistokuluista sekä virka-ajoista virkaehtosopimuksen mukaan ja kokouspalkkioista kunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaisesti.

Uusi sopimus tulee voimaan 1.10.2026 ja on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Se korvaa kunnanhallituksen 19.5.2025 § 172 hyväksymän sopimuksen kokonaisuudessaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen mukaisen sopimuksen rakennustarkastajan tehtävien hoidosta Juvan kunnan kanssa. Sopimus korvaa 19.5.2025 § 172 hyväksytyn sopimuksen ja tulee voimaan 1.10.2026.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Kuntalain mukainen sopimus rakennustarkastajan työpanoksesta Rantasalmelle 1.10.2026

Kunnanhallitus

§ 235

07.09.2026

Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Hallinnon toimiala / Varautumisen laitehankinnatKHALL 07.09.2026 § 235
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo puh. 040 674 3467 ja
hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Hallintosäännön 1.1.2026 78 §:n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Rantasalmen kunta on mukana maakunnallisessa Etelä-Savon Kyläturvallisuus -hankkeessa, jonka tarkoituksena on edistää viranomaisten ja kyläyhteisöjen yhteistä varautumista erityisesti viestintäyhteyksiä kehittämällä. Hankkeen päätavoitteena on luoda Etelä-Savoon yhteinen toimintamalli kyläturvallisuustyöhön. Malli yhdistää alueen keskeiset turvallisuustoimijat – kuten kunnat, viranomaiset, kyläyhdistykset sekä kolmannen sektorin toimijat – ja tuo ne yhteen kehittämään paikallista varautumista. Hankkeen toteuttajana on Järvi-Suomen kylät ry yhteistyössä Etelä-Savon hyvinvointialueen Etelä-Savon Pelastuslaitoksen kanssa. Hankkeen toteutusaika on 1.11.2025 – 31.12.2027.

Hankkeella on kartoitettu maakunnallisen varautumisen tarvittavan viestintäverkon (kyläradiot) kattavuus ja sen vaatimat tukiasemapisteen ja laitehankintatarpeet kylille, hyvinvointialueelle (pelastuslaitos) ja kunnille/kaupungeille.

Tukiasemia on tulossa kaikkiaan 62 kpl, joista viisi Rantasalmelle. Rantasalmen tukiasemat on suunniteltu Tiemassaarelle, Tuusmäkeen, Hiltulaan ja Rantasalmen kunnanvirastolle. Tukiasemien varustukseen kuuluu antennilaitteistot (4 kpl), kyläverkon viestintään kunnan käyttöön VHF-puhelimet (3 kpl) ja viranomaisviestintään Virve -puhelimet (8 kpl). Virve 2 -puhelimet korvaavat vanhemman malliset kunnan käytössä olleet Virve -puhelimet (3 kpl). Hanke kouluttaa viestintäverkon käyttäjät ja valmistelee yhteistyösopimukset. Tarvittavien hankintojen kokonaishinta-arvio asennuksineen on 10.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

§ 235

07.09.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon KP 1312 Kunnanhallitus tili 4580 Kalusto 10.000 euroa kunnan varautumisen viranomais- ja kylätoimijoiden viestintäverkoston laitehankintoihin.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 60

02.09.2026

§ 236

07.09.2026

Talousarviomuutos 2026/ Käyttötalous / Liikuntapalvelut/ Liikuntapaikkojen ylläpitokustannukset

HYSIVLTK 02.09.2026 § 60

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Hallintosäännön 1.1.2026 78 §:n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Liikuntapalveluiden osalta on tullut määrärahamuutostarpeita lakkautetun liikuntapaikan ennallistamiseen ja kunnan kiinteistön yhtiöittämiseen liittyvän kustannusrakenteen muutoksen myötä.

Tiemassaaren kuntoradan ylläpito on lakannut ja sieltä on tarpeen purkaa pois valaistus. Työ on tarkoitus tehdä syksyn aikana. Purettavasta materiaalista hyödynnetään käyttökelpoinen osa liikuntatoimen tarpeisiin ja loput menevät jätekiertoon. Kuntorata on pääosin yksityisen maalla ja maanomistajalla on omia maankäyttötarpeita ko. alueella. Kyläyhdistyksellä ei ole resursseja ottaa valaistusta vastuulleen. Purkamiseen ei ole erikseen varattu rahaa budjetointivaiheessa ja purkamisen tarve ja sen aikataulutus on tarkentunut vuoden kuluessa.

Liikuntapaikoista Urheilukeskuksen pukeutumis- ja toimistotilat ja kuntosali sijaitsevat keväällä yhtiöitetyn ns. paloasemakiinteistön tiloissa ja liikuntapalvelut on siirtynyt käytössä olevien tilojensa vuokrauksen osalta ulkoiseen vuokrasuhteeseen Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon kanssa 1.4.2026 alkaen. Vuokran kattamiseen on tarpeen hakea lisämäärärahaa. Tilojen ylläpidon kustannuksiin varattu määräraha ei kata ulkoista vuokratulua kokonaan.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Keränen Johanna

Päätösehdotus:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset liikuntapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 seuraavasti:

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 60

02.09.2026

§ 236

07.09.2026

- lisämäärärahan 6.000 euroa KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3739 Liikunta-alueet tili 4390 YL-koodi 4399 Tiemassaaren kuntosalan valaistuksen purkamiseen.
- lisämäärärahan KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3732 Urheilukeskus tili 4820 20.400 euroa ja Kohde 3733 Kuntosali tili 4820 17.700 euroa ulkoisten tilavuokrien kattamiseen.

Päätös:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 07.09.2026 § 236
331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hyvinvoinnin ja sivistyksen lautakunnan talousarviomuutosesityksen ja esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liikuntapalveluiden talousarvioon vuodelle 2026 seuraavat muutokset:

- lisämäärärahan 6.000 euroa KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3739 Liikunta-alueet tili 4390 YL-koodi 4399 Tiemassaaren kuntosalan valaistuksen purkamiseen.
- lisämäärärahan KP 3863 Liikuntapaikat Kohde 3732 Urheilukeskus tili 4820 20.400 euroa ja Kohde 3733 Kuntosali tili 4820 17.700 euroa ulkoisten tilavuokrien kattamiseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 67

11.08.2026

§ 237

07.09.2026

Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto

TEYMPLTK 11.08.2026 § 67

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa oli varattuna kustannuspaikalle 4210 , Katuvalaistus PTS 2023-2030, 51 700,00 euroa käytettäväksi lähinnä Hiismäentien valaisimien pylväineen uusimiseen välillä Osikonmäen entinen koulu- Aseman taajama. On tarkoituksenmukaista uudelleen tarkastelulla varmistaa investoinnin tarve ko. tien osalta nykyisen tilanteen mukaiseksi.

Ketveleen kanavan sulkuporttien tilannetta on seurattu suunnitelmallisesti ja on voitu todeta, että huolto ei enää välttämättä takaa porttien toiminnallista turvallisuutta. Tarkastukseen oli varattu investointiosassa kustannuspaikalle 4212, 20 000,00 euroa vuoden 2026 talousarviossa.

Alasulkuportin osalta jouduttiin käyttämään nopeutettua toimintamallia, kun keväällä tarkastuksessa havaittiin vakavia puutteita sekä turvallisuusriski. Sulkuportin kääntövarsi oli jo irronnut paikoiltaan, eikä portin käyttäminen ollut mahdollista. Lisäksi portti oli täytynyt sisältä vedellä, ja oli mahdollisesti ollut jopa jäässä osan talvea. Tarvittavat korjaus- ja uusimistyöt tilattiin samalla, jotta portti saatiin kuntoon.

Yläportin osalta joudutaan tekemään vastaavat toimenpiteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 51 700,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 4210, Katuvalaistus PTS 2023-2050 tililtä 1195, kustannuspaikalle 4212, Ketveleen kanavan korjaus tilille 1195.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 67

11.08.2026

§ 237

07.09.2026

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 07.09.2026 § 237
347/02.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aikaisemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen ja ympäristölautakunnan talousarviomuutosesityksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 51 700,00 euroa (alv 0 %) kustannuspaikalta 4210, Katuvalaistus PTS 2023-2050 tililtä 1195, kustannuspaikalle 4212, Ketveleen kanavan korjaus tilille 1195.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 238

07.09.2026

Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen / 1. osavuosikatsaus 2026

KHALL 07.09.2026 § 238

331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Osavuosikatsaus on laadittu kuntalain (410/2015) 115 §:n ja hallintosäännön 76 §:n sekä talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeiden (kunnanhallitus 19.12.2025 § 415) mukaisesti. Ohjeiden mukaan osavuosikatsaus esitetään toimialalautakunnille, kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle sekä tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Kunnassa laaditaan kaksi osavuosikatsausta, ensimmäinen ajalta 1.1.-30.4. ja toinen ajalta 1.1.-31.8. Näiden lisäksi laaditaan tilinpäätös ajalta 1.1.-31.12.

Tekninen ja ympäristölautakunta on käsitellyt toimialansa osalta osavuosikatsauksen kokouksessaan 11.08.2026 § 69. Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta on käsitellyt toimialansa osalta osavuosikatsauksen kokouksessaan 02.09.2026 § 59.

Talouden osalta osavuosikatsauksessa esitetään

- toimialan kulujen ja tuottojen toteutuma yhteensä
- talousarviossa määriteltyjen sitovien tasojen toteutuma
- investointien toteutuminen

Toiminnan osalta esitetään

- talousarviossa asetettujen sitovien tavoitteiden toteutumatilanne
- olennaisesti toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Rantasalmen kunnan 1. osavuosikatsaus (1.1.–30.4.2026) on tämän asian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kunnan 1. osavuosikatsauksen vuodelta 2026 sekä antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Kunnanhallitus

§ 238

07.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 239

07.09.2026

Talouden toteutuma 1-6 kk / 2026

KHALL 07.09.2026 § 239

93/02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 19.12.2025 § 415 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella.

Kunnan toteumavertailu ajalla 1.1. -30.6.2026 (50,00 %)

	TA 2026 (ulkoinen)	Tot 6/2026	Tot % 2026
Toimintatuotot	1 529 854,00	1 306 439,06	85,4%
Toimintakulut	-12 379 887,00	-6 368 657,00	51,4%
Toimintakate	-10 850 033,00	-5 062 217,94	46,7%
Verotulot	8 301 000,00	3 705 603,62	44,6%
Valtionosuudet	2 988 489,00	1 519 764,00	50,9%
Tilikauden tulos	83 408,00	-309 047,58	

Toimintakate kuvaa toimintatuottojen ja toimintakulujen suhdetta.

Vesi- ja viemärlaitoksen vertailu ajalla 1.1.-30.6.2026 (50,00 %)

	TA2026 (ulkoinen)	Tot 6/2026	Tot % 2026
Myyntituotot	1 084 007,00	399 108,57	36,8%
Palvelujen Ostot	-518 900,00	-208 202,02	40,1%
Tilikauden tulos	66 010,00	-14 262,14	-21,6%

TA2026 (ulkoinen) on alkuperäisen talousarvion mukainen eikä sisällä muutoksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-6 kk / 2026 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 240

07.09.2026

Nuorten vaikuttamistoimielin vaikuttajaryhmä KASVO:n nimen ja toimintaohjeen päivittäminen 1.10.2026 alkaen

KHALL 07.09.2026 § 240
358/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Nuorten palvelujen koordinaattori Jenna Roponen, p. 040 161 5044,
hyvinvointijohtaja Johanna Keränen, p. 040 161 5033

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.2.2025 § 38 päättänyt hyväksyä
nuorten vaikuttajaryhmä KASVO:n toimintaohjeen.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO on kokouksessaan 1.9.2026
päättänyt päivittää nimeään ja toimintaohjettaan erityisesti
jäsenmäärän ja vaaliohjeistuksen osalta. Uusi nimi ja toimintaohje on
tarkoitus saada voimaan 1.10.2026 alkaen.

Nuorten vaikuttajaryhmä KASVO esittää, että toimielimen nimi
muutetaan Rantasalmen nuorisovaltuusto KASVOksi.

Toimintaohjeen päivittämiseksi KASVO esittää, että varsinaisten
jäsenten määrää nostetaan ja nostoa perustellaan jäsenten
edustuksellisen työmäärän tasaisemmalla jakamismahdollisuudella.
Myös vaaliohjeitusta esitetään tarkennettavaksi aikaisempaa
yksityiskohtaisemmaksi. Päivitettyä toimintaohjetta on tarkoitus
soveltaa syksyn aikana järjestettäviin KASVO:n vaaleihin kaudelle
2027-2028.

Toimintaohje 1.10.2026 alkaen on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä toimielimen uudeksi nimeksi
Rantasalmen nuorisovaltuusto KASVO ja liitteen mukaisen
toimintaohjeen 1.10.2026 alkaen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 240

07.09.2026

Liitteet

Liite 2 Rantasalmen nuorisovaltuusto KASVOn toimintaohje
1.10.2026 alkaen

Kunnanhallitus

§ 241

07.09.2026

Pelastusaseman tontin valmistus / Poistosuunnitelman vahvistaminen

KHALL 07.09.2026 § 241

376/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnanhallitus on hyväksynyt 17.8.2026 § 226 Rantasalmen kunnan ja Etelä-Savon hyvinvointialueen välisen vuokrasopimuksen kiinteistöstä 681-421-3-1 (ns. entinen meijerin tontti). Vuokrasopimus on solmittu 50 vuodeksi. Etelä-Savon hyvinvointialue rakentaa tontille uuden Rantasalmen pelastusaseman.

Rantasalmen kunta on tehnyt kyseisellä tontilla perusparannus- ja maanrakennustöitä ennen sen vuokraamista hyvinvointialueelle. Tontille oli 1990-luvulla jäänyt purkumateriaalia sekä rakennuksen perustuksia ja alapohjarakenteita ja alue oli peitetty täyttömaalla. Etelä-Savon ELY-keskuksen tekemässä maaperätutkimuksessa täyttömaasta löytyi tiili-, betoni-, puu- ja metallijätettä sekä PAH-yhdisteitä ja arseenia. Kunta poisti rakennusjätteen ja pilaantuneen maa-aineksen sekä toi tilalle uutta täyttömaata vuonna 2023. Hanke on valmistunut.

Kunnan tekemien perusparannus- ja maanrakennustöiden osuus on huomioitu maa-alueen vuokran määrittelyssä koko vuokra-ajalle. Vuokra on sopimuksen alkaessa noin 4 200 euroa vuodessa.

Maa-alueen vuokra on erillinen kunnan ja hyvinvointialueen 17.6.2026 § 196 sopimasta kertakorvauksesta, joka koski pelastusasemahankkeen valmistelutöiden kustannuksia vuosilta 2020–2023.

Pelastusaseman tontin arvon on arvioitu vastaavan todennäköistä myyntihintaa, mikäli tontti myöhemmin luovutettaisiin hyvinvointialueelle. Vastaavia, käytettyyn tarkoitukseen luovutettuja tontteja tai niistä toteutuneita kauppahintoja ei alueelta kuitenkaan ole tiedossa, joten tarkkaa arviota ei voida tehdä. Tehdyt työt palvelevat pelastusaseman käyttötarkoitusta ja tuottavat taloudellista hyötyä vuokrasopimuksen keston ajan, minkä vuoksi pidempi poisto aika on perusteltu.

Hallintosäännön 9 luvun 80 §:n mukaan suunnitelmapoistojen perusteet hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnanhallitus

§ 241

07.09.2026

Taloushallinnossa on valmisteltu, että tämä perusparannus- ja maanrakennusinvestointi poistetaan tasapoistoina 50 vuoden aikana 4088 € vuotuisina tasapoistoina.

Asia on käyty läpi tilintarkastajan kanssa, jonka näkemyksen mukaan poisto aika on perusteltavissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan omistuksessa olevan tontin 681-421-3-1 rakennus- ja valmisteluinvestointi poistetaan 50 vuoden aikana vuotuisina tasapoistoina.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 242

07.09.2026

Hankintalain sidosyksiköiden omistusosuutta koskeva muutos: varautuminen ja toimenpiteetKHALL 07.09.2026 § 242
342/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Hankintalain tarkoittama sidosyksikkö eli in-house -yhtiö on hankintayksikön omistama yhtiö, jolta hankintayksikkö voi tehdä ostoja ilman kilpailutusta. Hankintalaissa on asetettu rajoituksia sidosyksiköille muun muassa määräysvallan ja muille kuin omistajille suunnatun liiketoiminnan osalta.

Hankintalain sidosyksiköitä koskevat muutokset

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi (HE 2/2026) on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä. Hallitus esittää, että jatkossa hankintayksikön tulisi lisäksi omistaa vähintään 10 prosenttia osakeyhtiömuotoisesta sidosyksiköstä, jotta hankintayksikkö voisi ostaa sidosyksiköltä tavaroita ja palveluja kilpailuttamatta. Omistusta koskevaa vähimmäisvaatimusta ei siten sovelleta esimerkiksi säätiöihin, yhdistyksiin tai kuntalain mukaisiin kuntayhtymiin. Voimassa olevat edellytykset määräysvallasta, yksityisen omistuksen kiellosta ja ulosmyynnistä säilyvät edelleen voimassa.

Vähimmäisomistusvaatimus ulottuu myös sidosyksikön tytär- ja sisaryhtiöihin. Sidosyksikköä koskevaa kymmenen prosentin vähimmäisomistusvaatimusta sovelletaan kokonaisarvion perusteella siten, siinä otetaan huomioon emoyhtiö ja sen tytär- ja osakkuusyhtiöt. Tarkoitus on estää erilaiset keinotekoiset järjestelyt, joiden ilmeisenä tarkoituksena on kiertää kymmenen prosentin vähimmäisomistusvaatimusta esimerkiksi siten, että omistusosuusehdon välttämiseksi sidosyksikkö toimisi emoyhtiönä ja omistukset jaettaisiin sen pienempiin, tytär- tai osakkuusyhtiöihin, tai joissa omistus ketjutettaisiin muulla tavoin, siten että kussakin yhtiössä kymmenen prosentin vähimmäisomistusehto täyttyisi. Sidosyksikön käyttäminen on siis jatkossakin yhä mahdollista, kun vaatimukset omistuksesta, määräysvallasta sekä sidosyksikön ulosmyynnistä täyttyvät. Esitetty muutos ei myöskään vaikuta pienomistajien, jotka eivät käytä sidosyksikön palveluita, jäämiseen yhtiön omistajiksi.

Sidosyksiköiden 10 % vähimmäisomistusvaatimus ei koske lakisääteistä tehtävää hoitavia sidosyksiköitä, tai sidosyksiköitä, jotka on perustettu tuottamaan yksinomaan lakisääteiseen palveluun liittyviä tietojärjestelmiä, ja joiden vuotuinen liikevaihto jää alle 1 M€, kuten Koha-Suomi Oy:tä, jossa myös Rantasalmen kunta on osakkaana. Myös jätevesihuoltolaitokset on rajattu vaatimuksen ulkopuolelle. Lisäksi jätealan sidosyksiköitä koskeva poikkeus on tarkoitus säätää osana valmistelussa olevaa jätelain uudistusta. Sidosyksikön vähimmäisomistusosuutta koskeva säännös tulisi voimaan 1.7.2027. Tästä alkaen, jos sidosyksikkö ei täytä omistusta koskevaa vaatimusta, hankintayksikön on joko kasvatettava omistusosuuttaan, luovuttava yhtiön käytöstä ja tuotettava palvelu omana tuotantonaan tai kilpailutettava hankinnat markkinoilla joko itsenäisesti tai yhteishankintana.

Muutoksella voisi olla vaikutuksia myös aikaisemmin tehtyihin sopimuksiin ja hankintayksikön mahdollisuuteen hyödyntää niitä. Voimassa olevat sidosyksikkösopimukset tulee irtisanoa päättymään 30.6.2027 mennessä, jos vähimmäisomistusvaatimus ei täyty. Uusia yhden vuoden pituisia sopimuksia voidaan tehdä 30.9.2026 saakka palveluiden jatkuvuuden turvaamiseksi.

Lisäksi hallituksen esityksessä ehdotetaan muutosta hankintalain 15 §:n 6 momenttiin siten, että sidosyksikön ei ole sallittua tehdä hankintoja omistajaltaan tai sisar-sidosyksiköltä, jos sidosyksiköllä on enemmän kuin yksi omistaja.

Kunnan tilanne

Rantasalmen kunta on tällä hetkellä osakkaana osakeyhtiömuotoisissa sidosyksiköissä, joissa kunnan omistusosuus ylittää 10 % omistusosuuden. Kunta on linjannut omistajapoliittisissa linjauksissaan (kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 112) nimetyissä yhtiöissä 10 %:n omistusosuuden hankkimisen tai säilyttämisen. kahdessa yhtiössä jäädään sen alle. Yksi yhtiöistä on jätealan sidosyksikkö. Konkreettisesti lain voimaantulon ajankohta tarkoittaa, että kunta ei voi käyttää kyseisiä yhtiöitä sidosyksikköinä 30.6.2027 jälkeen (pois luettuna jätealan sidosyksikkö). Tämän lisäksi on huomioitava se, että lain voimaan tullessa voimassa olevat hankintalain 15 §:n mukaiset sopimukset on irtisanottava päättymään viim. 30.6.2027, jos 10 %:n vähimmäisomistusosuus ei täyty.

Yhtiöt, joiden osalta kunnan pitää arvioida ja päättää toimenpiteistä ovat:

Kunnanhallitus

§ 242

07.09.2026

- Tiera Oy (0,13 %)
- Sansia Oy (0,07 %)

Mitä tulee kunnan omistukseen yhtiöistä, on perusteltua, että kunta jää yhtiöihin pienomistajaksi ja jatkossakin mahdollisuuksien mukaan hyödyntää yhteishankintoja ja yhtiöiden yhteishankintaasemaa, joihin lainsäädäntömuutoksella ei ole vaikutusta. Kunnan omistusosuuden lisääminen yhtiöissä ei ole perusteltua eikä käytännössä mahdollista.

Mitä taas tulee kyseisiltä yhtiöiltä tehtyihin sidosyksikköhankintoihin, jatkossa sidosyksikköhankintojen tekeminen ei ole mahdollista, vaan palvelut tulee hankkia jatkossa kilpailuttamalla tai omana tuotantona.

Kunta on tehnyt yhtiöiltä ainoastaan yksittäisiä sidosyksikköhankintoja. Osa kyseisistä hankintoja koskevista sopimuksista on jo päättynyt tai siirtynyt muille toimijoille. Edelleen voimassa olevien sopimusten osalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu arvioidaan tapauksittain operatiivisena toimintana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 243

07.09.2026

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakkeiden myynti

KHALL 07.09.2026 § 243

346/00.01.00.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on perustettu vuonna 2013. Yhtiön tehtävänä on tuottaa omistajilleen in-house -periaatteella teknisen toimen, kunnallistekniikan, kiinteistöhoidon, puhtauspalvelujen ruokapalvelujen, liikuntapalvelujen, kaavoituksen ja vesihuollon palveluita.

Yhtiössä osakkeiden määrä on 109 osaketta. Rantasalmen kunnalla on 28 osaketta, mikä vastaa 25,69 %:a koko osakekannasta. Rantasalmen kunta on yksi yhtiön perustajakunnista.

Puumalan kunta on lähestynyt ja tiedustellut halukkuutta myydä Rantasalmen kunnalta yhdeksän (9) osaketta. Mikäli Rantasalmen kunta myy yhdeksän osaketta, niin omistusosuus yhtiössä laskee 19 osakkeeseen, 17,43 %:iin. Puumalan kunta on entuudestaan yhtiön osakas kahdella osakkeella.

Kesällä 2026 hyväksytyn hankintalain muutoksen myötä tulee jatkossa varmistaa, että hankintayksikkö omistaa vähintään 10 prosenttia osakeyhtiömuotoisesta sidosyksiköstä, jotta siltä voidaan edelleen tehdä hankintoja kilpailuttamatta. Muutos koskee myös sidosyksikön tytär- ja sisaryhtiöitä, ja omistusosuutta tarkastellaan kokonaisuutena, jotta vaatimusta ei voida kiertää keinotekoisilla omistusjärjestelyillä.

Rantasalmen kunnanvaltuusto on 10.11.2025 § 112 linjannut omistajapoliittisissa linjauksissa, että Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n omistus tulee säilyttää vähintään 10 %:ssa yhtiön osakkeista. Yhdeksän osakkeen myynti on mahdollista ilman, että kunnan omistus laskee alle tämän vähimmäisrajan.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n hallitus on pyytänyt tilintarkastajalta lausuntoa yhtiön osakkeen käyvästä arvosta 31.12.2025 tilanteesta. Saimaa Audit Oy:n arviointi valmistui 19.3.2026, jolloin osakkeen substanssiarvoksi muodostui 22.749,00 €.

Kunnanhallitus

§ 243

07.09.2026

Koska yhtiökokoukselle esitetty osinko oli selvästi edellisvuosia suurempi, hallitus pyysi lisäksi HJL Audit Oy:ltä lausunnon sen vaikutuksesta. HJL Audit Oy:n lausunnon (20.3.2026) ja yhtiökokouksen 28.4.2026 päättämän 1.750 €/osake osingon jälkeen substanssiarvoksi jää 20.999,00 €.

Tällä hetkellä kunnan taseessa Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osakeomistus on arvostettu 1000 € osakkeelta.

Asiakohdan liitteenä luonnos osakekauppakirjasta sekä oheismateriaalina lisäaineistoja koskien yhtiön osakekauppaa.

Rantasalmen kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 5 mukaan kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvo-osuuksien myynnistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) myydä yhdeksän (9) Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osaketta Puumalan kunnalle hintaan 188.991,00 € (20.999,00 €/osake); ja
- 2) hyväksyä osakekauppakirjan liitteenä olevan luonnoksen mukaisena ja oikeuttaa hallintojohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Aku Kärki ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Sari Jokinen (A. Kärjen varajäsen) ja Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen).

Tämä asiakohta tarkistettiin heti kokouksessa.

Liitteet

Liite 3 Osakekauppakirja 2026

Kunnanhallitus

§ 244

07.09.2026

Lausunto Etelä-Savon maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivoista 2027

KHALL 07.09.2026 § 244

368/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää jäsenkunnilta lausuntoa maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivoista vuodelle 2027. Lausunto tulee toimittaa 22.9.2026 klo 15.00 mennessä.

Kuntien maksuosuuksien osuutta esitetään vuoden 2026 tasossa. Maksuosuus tarkoittaa Rantasalmen osalta noin 54 000 euroa ensi vuodelle.

Saadun päätöspalautteen perusteella maakuntaliitto valmistelee lopullisen toimintasuunnitelman sisältävän talousarvioesityksen 2027 maakuntavaltuuston joulukuun kokoukseen.

Rantasalmen kunnan lausunto Etelä-Savon maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivoista vuodelle 2027 on valmisteltu liitteeksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää lausua Etelä-Savon maakuntaliitolle talouden ja toiminnan suuntaviivoista 2027 liitteen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Lausunto maakuntaliiton suuntaviivoista ja taloudesta 2027

Savonlinnan alueen kumppanuusverkoston rahoittaminen vuosina 2027–2028

KHALL 07.09.2026 § 245

369/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Savonlinnan, Enonkosken, Rantasalmen ja Sulkavan kuntia on pyydetty sitoutumaan Savonlinnan alueen kumppanuusverkoston toimintaan ja sen yhteiseen rahoitukseen vuosina 2027–2028. Verkosto kokoaa alueen yrityspalvelut, koulutuksen, ennakointityön, työllisyyspalvelut, kehittämisorganisaatiot, yrittäjäjärjestöt sekä muut keskeiset toimijat yhteiseen toimintamalliin. Tavoitteena on turvata alueen yritysten osaamis-, osaaaja- ja työvoimatarpeet sekä vahvistaa alueen elinvoimaa yhteistyössä.

Verkoston toiminta perustuu kolmeen yhteistyöryhmään: Ennakoiijat, Palveluntarjoajat ja Mahdollistajat. Verkostossa mukana olevat organisaatioedustajat sitoutuvat toimintaan kukin omalla työpanoksellaan. Vuonna 2026 KaakkoACT – Ennakoiva tieto toiminnaksi -hanke on kutsunut ryhmät koolle, koordinoitunut kehittämistyötä ja huolehtinut kustannuksista. KaakkoACT on EU-rahoitteisen Tulevaisuuden työmarkkinat -koordinaatiorahastuksen alahanke, jonka osahankkeen toteuttajana toimii Ammattiopisto Samiedu. Hankeaika on 1.8.2025–31.1.2027, joten hankerahoitus päättyy alkuvuodesta 2027 ja tästä syystä verkoston toiminnan jatkaminen vuosina 2027–2028 edellyttää kuntien omaa rahoituspäätöstä.

Esitetty rahoitusmalli on asukaslukuperusteinen: 1 euro / asukas / vuosi. Tällä mallilla verkoston vuosibudjetti olisi noin 37 800 euroa. Rantasalmen kunnan asukasluku (n. 3 200) huomioiden kunnan vuosittainen rahoitusosuus olisi arviolta noin 3 200 euroa vuodessa. Ehdotettu koko budjetin kohdennus on seuraava:

Kohde	Osuus / vuosi
Yritysten osallistaminen, yritystapahtumat ja yhteinen kehittäminen	17 000 €
Verkoston koordinointi	12 500 €
Järjestelmäkehitys ja yhteiset työkalut	7 500 €
Seuranta ja raportointi	800 €
Yhteensä (koko verkosto)	n. 37 800 €

Kunnanhallitus

§ 245

07.09.2026

Rahoituksella varmistetaan verkoston systemaattinen ja tavoitteellinen toiminta: yritysten osallistaminen, koordinoitavuus, järjestelmäkehityksen arviointi sekä toiminnan seuranta ja raportointi kunnille. Esitetyt toimenpiteet ja mittaristo ovat alustavia. Nästä päätetään tarkemmin marraskuun 2026 verkostokokouksessa, jota Mahdollistajat-ryhmä ohjaa ja seuraa.

Verkoston tavoitteena on, että Savonlinnan seudun yrityksille muodostuu yhtenäinen, helposti saavutettava ja vaikuttava palveluverkosto vuoden 2028 loppuun mennessä, mikä lisää kuntien elinvoimaa ja vetovoimaa, vahvistaa työvoiman saatavuutta sekä vähentää toimijoiden päällekkäistä kehittämistyötä.

Mahdollinen rahoitusosuus tulee huomioida vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Rantasalmen kunta sitoutuu Savonlinnan alueen kumppanuusverkoston toimintaan vuosina 2027–2028 ja osallistuu sen rahoittamiseen asukaslukuperusteisella mallilla (1 €/asukas/vuosi, kunnan osuus arviolta n. 3 200 €/vuosi). Rahoitusosuus otetaan huomioon vuoden 2027 talousarvion valmistelussa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 246

07.09.2026

Kunnantalon hankesuunnittelu

KHALL 07.09.2026 § 246
30/02.08.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen, p. 050 476 5602 ja
hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan talousarviossa 2026 on varattu määräraha kunnantalon hankesuunnitteluun (investointitunnus 9683). Tekninen ja ympäristölautakunta valitsi 24.3.2026 (§ 29) kilpailutuksen perusteella hankesuunnittelun toteuttajaksi konsultin, ja hankesuunnittelutyö käynnistyi sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen keväällä 2026. WorkSpace Oy laatima hankesuunnitelma valmistui 11.6.2026 ja on tämän asiakohdan liitteenä.

Hankesuunnittelua on edeltänyt kunnan sisäinen ja oma valmistelutyö vuodesta 2025 alkaen. Työryhmä on koonnut hankkeen lähtötiedot: linjaukset, tarkepiirustukset, käyttäjätyöpajat ja henkilöstökyselyn sekä palvelumuotoilun opinnäytetyön. Tämä sisäinen työ on muodostanut lähtötietoaineiston, jota hyödynnetty hankesuunnitelman laadinnassa. Hankesuunnittelua on tehnyt kilpailutuksen voittanut WorkSpace Oy ja sen työtä on ohjannut hanketyöryhmä, jonka jäseninä ovat toimineet WorkSpacen asiantuntija Nina Kallén (puheenjohtaja), hallintojohtaja, kiinteistöpäällikkö, kiinteistösihteeri (sihteeri), WorkSpacen asiantuntija Heikki Prokkola, tekninen päällikkö, teknisen ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja.

Hankkeen lähtökohtana on, että kunnantalon vanha siipi (valmistunut 1964) puretaan ja kunnan toiminnot keskitetään laajennusosaan (valmistunut 1990), jonka tilankäyttöä tehostetaan, talotekniikkaa uusitaan ja energiatehokkuutta parannetaan. Rantasalmen kunta on JETS-kunta, jonka perusteella energiatehokkuustoimenpiteille on saatavissa tukea 50–70 %.

Hankkeen tavoiteaikataulu:

- 2026 hankesuunnittelu
- 2027 toteutussuunnittelu
- 2028 toteutus ja vanhan siiven purku

Hankesuunnitelmaa on esitelty luottamushenkilöille 18.8.2026 järjestetyssä infossa.

Kunnanhallitus

§ 246

07.09.2026

Asia on tarkoitus viedä kunnanvaltuuston päätettäväksi etenemisestä toteutussuunnitteluun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. merkitä kunnantalon peruskorjauksen hankesuunnitelmaluonnoksen (11.6.2026) tiedoksi,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi ja päättää hankkeen etenemisestä toteutussuunnitteluvaiheeseen. Mikäli valtuusto hyväksyy etenemisen, tarvittava määräraha varataan vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Rantasalmen kunnantalo - Hankesuunnitelma LUONNOS
11.6.2026

Kunnanhallitus

§ 247

07.09.2026

Ostotarjous tilan 681-421-28-21 määräalasta

KHALL 07.09.2026 § 247

380/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kirkonkylässä sijaitsevasta Halolan tilan määräalasta (681-421-28-21) on saapunut ostotarjous 31.8.2026 yksityishenkilöltä.

Ostotarjous koskien n. 1000 m² alaa, joka sijaitsee ostajan omistaman kiinteistön rajalla.

Ostotarjouksen mukaan tarjottu hinta määräalasta on 3,00 eur/m² eli yhteensä 3000,00 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Määräala myydään ostajalle yhtenäistämään tämän omistamaa maa-aluetta.

Kauppakirja ja kartta ovat liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ostotarjouksen ja esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä kiinteistöstä Halola 681-421-28-21 lohkontavasta määräalasta kokonaiskauppahintaan 3000,00 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 Kauppakirja määräalasta 681-421-28-21 / Janne Aaltonen

Kunnanhallitus

§ 248

07.09.2026

Jokakoko Oy:n tarjous tilan 681-421-7-60 määräalasta

KHALL 07.09.2026 § 248

381/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kirkonkylässä sijaitsevasta Rantapelto tilan määräalasta (681-421-28-21) on saapunut ostotarjous 31.8.2026 Jokakoko Oy:ltä.

Ostotarjous koskien 514 m² alaa, joka sijaitsee ostajan omistaman kiinteistön rajalla.

Ostotarjouksen mukaan tarjottu hinta määräalasta on 3,00 eur/m² eli yhteensä 1542,00 euroa.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Määräala myydään ostajalle yhtenäistämään tämän omistamaa maa-aluetta.

Kauppakirja ja kartta ovat liitteinä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Jokakoko Oy:n ostotarjouksen ja esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjan lisämaan myymisestä kiinteistöstä Rantapelto 681-421-7-60 lohkovasta määräalasta kauppahintaan 1542,00 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Marjo Isotalus ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asia käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite 7 Kauppakirja määräalasta 681-421-7-60 / Jokakoko Oy

Kunnanhallitus

§ 249

07.09.2026

As Oy Punatuvan yhtiökokousedustajan evästäminen 2/2026

KHALL 07.09.2026 § 249

366/00.02.01/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen. p. 050 476 5602

As Oy Punatuvan hallitus on kutsunut koolle yhtiökokouksen. Yhtiökokous pidetään 8.9.2026 klo 17 osoitteessa Oravantie 2, 58900 Rantasalmi.

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaiset syysyhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Lisäksi vahvistetaan viimevuoden tilinpäätös, päätetään huoneiston 1 myynnistä ja uudesta yhtiöjärjestyksestä.

Oheismateriaalina As Oy Punatuvan yhtiökokouksen esityslista liitteineen.

Yhtiökokousedustajaksi on valittu kiinteistöpäällikkö ja varaedustajaksi on valittu hallintojohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Kunnanhallitus

§ 250

07.09.2026

Yhtiökokousedustajan evästys toinen ylimääräinen yhtiökokous 2026 / Koy Rantasalmen Aseman liiketaloKHALL 07.09.2026 § 250
367/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p.040 571 1689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon hallitus on kutsunut koolle toisen ylimääräisen yhtiökokouksen 8.9.2026.

Yhtiökokouksessa käsiteltäviä asioita ovat:

Patentti ja rekisterihallituksen antaman kehoituksen mukaiset korjaukset uuteen yhtiöjärjestykseen sen saamiseksi rekisteröintikelpoiseksi.

Yhtiökokousedustajana on hallintojohtaja ja hänen varahenkilönään toimii kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 251

07.09.2026

Koy Rantasalmen Teollisuustilojen maa-alueiden ja yhden kiinteistön myymisestä kunnalle osittaiseksi velkojen maksamiseksiKHALL 07.09.2026 § 251
363/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Koy Rantasalmen teollisuustilat esittää kunnalle järjestelyä velkamääränsä pienentämiseksi ja yhtiön kehittämismahdollisuuksien parantamiseksi, jossa yhtiö myy velkojen maksamista vastaan omistajalle noin 6 hehtaarin suuruisen, valmiiksi kaavoitetun lohkottavan määräalan kiinteistöltä 681-412-16-140 Aseman teollisuusalueelta hintaan 1,50 €/m² joka vastaa kunnan hinnoittelua kohteiden myynissä.

Lisäksi yhtiö myy velkojen kuittaamista vastaan omistajalle entisen Meijerin rakennukset 60 000 euron kauppahinnalla saadun arvokirjan mukaisesti. Kohde sijaitsee kiinteistöllä 681-421-3-1. Arvokirjan mukainen rakennusten arvo on 50 000 euroa ± 20 %, joten esitetty 60 000 euron hinta vastaa arvion ylärajaa.

Kunta omistaa Meijerin kohteen maapohjan. Kohteella ei ole yhtiön omia liittymiä, vaan liittymät ovat Sähköpisteen omistuksessa ja niiden käyttö on tähän asti perustunut sovittuun käyttöoikeuteen.

Entisen Meijerin kohde on sijaintinsa vuoksi kunnalle merkittävä ja siihen liittyy huomattavaa kehittämispotentiaalia. Järjestelyn tavoitteena on mahdollistaa kohteen tarkoituksenmukainen kehittäminen sekä osaltaan järjestellä yhtiön ja omistajan välisiä saatavia ja velvoitteita. Kohde on tällä hetkellä vuokrattu, nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.10.2026 ja kohdetta kohtaan on jo tullut kiinnostuneita kyselyitä sekä myynnistä, että vuokraamisesta.

Mahdollista kauppaa koskevat kauppakirjat käsitellään myöhemmin erillisenä kokousasiana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

Kunnanhallitus

§ 251

07.09.2026

1. hyväksyä järjestelyt, jossa Koy Rantasalmen teollisuustilat myy 150 000 euron edestä velkojen maksamiseksi kunnalle n.6 ha maa-alueet ja yhden rakennuksen.
2. esittää kunnanvaltuustolle järjestelyt hyväksymistä, jossa Koy Rantasalmen teollisuustilat myy 150 000 euron edestä velkojen maksamiseksi kunnalle n.6 ha maa-alueet ja yhden rakennuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen sekä varajäsen Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus § 344

03.11.2025

Kunnanhallitus § 252

07.09.2026

As Oy Punatupa asunto B 7 pyyntihinnan alentaminen

KHALL 03.11.2025 § 344

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Tekninen -ja ympäristötoimiala pyytää kunnanhallitukselta lupaa asettaa myyntiin As Oy Punatupa -nimisessä yhtiössä olevan 3h+k+s 85m² asunnon. Kohde on ollut vaikeasti vuokrattavissa ja pitkiä jaksoja tyhjillään. Kohde on vapautettu Varken (entinen Ara). rajoituksista syksyllä 2026.

Kunnan kirjanpidossa kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2025 taseessa yhteensä 4 322 €.

Kiinteistöpäällikkö esittää kohteen asettamista myyntiin kiinteisövälittäjälle ja pyyntihinnaksi 50 000€. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa kahden kuukauden myyntiajan jälkeen ja kunnanhallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikön hoitamaan myyntiin asettamisen.

Kunnanhallituksen tulee hyväksyä kunnan ohjeiden mukaan kauppa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa myyntiin As Oy Punatupa nimisessä yhtiössä olevan 3h+k+s 85m² asunnon ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KHALL 07.09.2026 § 252

464/02.07.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen 050 476 5602

Kunnanhallitus § 344
Kunnanhallitus § 252

03.11.2025
07.09.2026

Kohde on ollut julkisessa myynnissä yli 6kk eikä sitä ole tänä aikana käynyt katsomassa kukaan eikä siitä olla saatu yhtäkään tarjousta. Tilanteesta on keskusteltu yhdessä tahoa myyvän henkilön kanssa ja todettu, että hintaa tulisi laskea merkittävästi alaspäin kiinnostuksen herättämiseksi. Tästä johtuen kohteen pyyntihintaa esitetään alennettvaksi 20 000 euroon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää alentaa pyyntihinnan 20 000 euroon.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 253

07.09.2026

Koy Järviluonnonkeskus talouden raportointi 1-6/2026

KHALL 07.09.2026 § 253

371/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen sekä varajäsen Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 254

07.09.2026

Koy Rantasalmen Eläinlääkäritalo talouden raportointi 1-6/2026

KHALL 07.09.2026 § 254

372/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 255

07.09.2026

Koy Rantasalmen Teollisuustilat talouden raportointi 1-6/2026

KHALL 07.09.2026 § 255

373/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen sekä varajäsen Jari Rautiainen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 256

07.09.2026

Asunto Oy Rantasalmen Porala talouden raportointi 1-6/2026

KHALL 07.09.2026 § 256

378/02.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen varajäsen Jari Rautiainen ei esteellisenä (yhteisöjäävi) osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan oli poissa tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus

§ 257

07.09.2026

Koy Rantasalmen Vuokratalot talouden raportointi 1-6/2026

KHALL 07.09.2026 § 257

374/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 571 1689

Hallintosäännön 21 §:n ja konserniohjeen 7. kohdan mukaan konserniyhtiö antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle puolivuositain (1–6 kk ja tilinpäätös) raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä antaa arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee asian tietoonsa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Liitteet

Liite 8 Koy Teollisuustilat kiinteistokaupat julkinen

Kunnanhallitus

§ 258

07.09.2026

Talousarvion 2027 raamibudjetti

KHALL 07.09.2026 § 258

354/02.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Talousarvio vuodelle 2027 laaditaan ns. raamibudjettina kuluvan vuoden talousarvion laadinnan mukaisesti. Raami asetetaan kunnanvaltuuston sitoville tasoille toimintakatteeseen. Toimintakate kertoo sen, miten paljon kunnan palvelutuotanto maksaa.

Raamissa annetussa toimintakatteessa on tarkasteltu vuoden 2026 talousarviota sekä toteumatietoja, edellisten vuosien tilinpäätöstietoja ja tiedossa olevia rakenteellisia ja sisällöllisiä muutoksia. Hallintokuntien tulee perustella talousarvioesityksensä riittävällä tarkkuudella ja kertoa mitä tehtäviä ja muutoksia talousarvio sisältää.

Hallintokuntien tekemä esitys ei saa heikentää toimintakatetta nyt raamissa esitetystä. Tuloille ja menoille ei muilta osin aseteta mitään prosentuaalisia tavoitteita.

Raami perustuu tämän hetken arvioon ensi vuoden valtionosuuksista ja verotuloista. Nyt tehdyllä raamilla tavoitellaan taloudentasapainoa.

Oheismateriaalina talousarvion 2027 raamitaulukko.

On todennäköistä, että talousarvioraamia täytyy tarkastella ja tarkentaa talousarviovalmistelun aikana, koska vuodelle 2027 vaikuttavat kustannuserät tarkentuvat mm. sopimusten, kilpailutusten sekä toiminnallisten muutosten myötä.

Valtionosuudet ja verotulot ovat kesäkuun 2026 ennusteeseen pohjautuvia arvioita. Ennusteet tulevat tarkentumaan syksyn aikana. Talousarvio-ohjeistusta ja aikataulua tullaan tarkentamaan syyskaudella valmistelun aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvion 2026 raamitaulukon.

Kunnanhallitus

§ 258

07.09.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 227, § 228, § 229, § 231, § 232, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 244, § 246, § 247, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 230, § 233, § 234, § 243, § 245

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rantasalmen kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisu - vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Rantasalmen kunta
Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi
rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi
faksi: 015-440 720
puh. 040 161 5000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rantasalmen kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Rantasalmen kunnan verkkosivuilla Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 14.09.2026.