Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KHALL 26.10.2026 § 281

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle. Saman lain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,30 - 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 % (0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 % muualla kuin kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa

Rantasalmen kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit, jotka kunnanvaltuusto vahvisti 08.10.2025 ovat seuraavat:

- Yleinen 1,13 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- Voimalaitokset 3,00 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vertailu Etelä-Savon maakunnan kuntiin vuonna 2026

Kunta	Maapohjan yleinen %	Rakennusten yleinen %	Vakituinen asunto %	Muu asuin-rakennus %	Yleishyöd. yhteisö %	Rakenta-maton %	Voima-laitos %
Rantasalmi	**1,33**	**1,13**	**0,58**	**1,15**	**0,00**	**2,00**	**3,00**
Enonkoski	1,30	1,00	0,70	1,30	0,00	2,00	-
Hirvensalmi	1,30	0,95	0,41	1,15	0,00	2,60	3,10
Juva	1,30	0,95	0,43	1,03	0,00	2,00	3,10
Kangasniemi	1,37	1,00	0,50	1,10	0,00	2,00	3,10
Mikkeli	1,37	1,37	0,62	1,50	0,00	4,00	3,10
Mäntyharju	1,30	1,10	0,65	1,30	-	3,00	3,00
Pieksämäki	1,37	1,21	0,58	1,21	0,00	-	3,10
Puumala	1,30	0,95	0,48	1,08	0,00	-	-
Savonlinna	1,43	1,43	0,59	2,00	1,43	2,00	2,50
Sulkava	1,30	0,93	0,45	1,05	0,00	-	-
Keskimäärin	**1,33**	**1,09**	**0,54**	**1,26**	**0,14**	**2,45**	**3,00**

Rantasalmen prosentit asettuvat pääosin maakunnan keskitason tuntumaan. Rakentamattoman tonttien (2,45 %) maakunnan keskiarvoa hieman matalampi sekä voimalaitosten prosentti (3,00 %) on lähellä maakunnan yleisintä tasoa.

Arvio kunnalle tilitettävästä vuoden 2027 kiinteistöveron tuotosta on veroennusteen mukaan 1,616 M€.

Kuntalain 111 §:n ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen 1,13 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- Voimalaitokset 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,25 %
- Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____

KVALT 09.11.2026 § 82
385/02.03.02.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy Rantasalmen kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen 1,13 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- Voimalaitokset 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,25 %
- Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
