Vesi- ja viemärilaitoksen käyttömaksut 1.1.2027 lukien

KHALL 26.10.2026 § 283

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 5019831

Vesi- ja viemärilaitoksen on katettava vesihuoltolain (119/2001) perusteella laitoksen perittävillä maksuilla kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesi- ja viemärilaitos on investoinut viime vuosina merkittävästi järjestelmiensä ylläpitoon. Viime vuosien merkittävimpiä investointeja ovat olleet Ruutanaharjun vedenkäsittelylaitos. Talousarviovuoden 2026 aikana valmistuu Porosalmen alavesisäiliö sekä Porosalmi-Kinnulanmäki viemärilinjaston pumppaamojen uusiminen.

Tulevien vuosien merkittävin investointi on uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen, jonka kustannusarvio on 5,0 miljoonaa euroa. Puhdistamon rakentaminen aloitetaan talousarviovuoden 2027 aikana. Puhdistamo on päätetty rakentaa leasingrahoituksella, joten puhdistamon kustannukset tulevat vaikuttamaan suoraan vesi- ja viemärilaitoksen käyttötalouteen.

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärilaitoksen puhtaan veden taksa on ollut 1.1.2026 alkaen 2,52 € / m3 ja jätevesitaksa on 3,84 €/m3 (KVALT 10.11.2025 § 122). Vesien, sekä puhdas- että jätevesi, käsittelykustannusten ja merkittävien investointitarpeiden kattamiseksi esitetään alla olevan taulukon mukaista korotusta voimassa oleviin käyttömaksuihin. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kunnanvaltuusto on 13.03.2023 § 12 vahvistanut jakaa vesihuoltolaitoksen maksujen jakamisen kahteen vyöhykkeeseen. Vyöhykkeeseen yksi kuuluu tällä kirkonkylän ja Aseman alue ja vyöhykkeeseen kaksi kuuluu Mustalahti-Porosalmi toiminta-alue.

Vedenkulutukseen perustuva käyttömaksujen korotusesitys vyöhykkeillä yksi ja kaksi

Tunnusluku	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	**1.1.2027 alkaen**
Puhdas vesi (m^3)	165 000	168 000	168 000	168 888	**168 000**
Puhdas vesi (€/m^3), alv 0 %	2,00	2,12	2,31	2,52	**2,75**
Jätevesi (m^3)	104 000	104 000	105 000	105 000	**105000**
Jätevesi (€/m^3), alv 0%	3,00	3,15	3,43	3,84	**4,23**

Perusmaksujen korotusesitys vyöhykkeellä yksi.

Tunnusluku	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	**1.1.2027 alkaen**
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	50,00	65,00	88,00	96,53	**105,22**
Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	55	88,00	96,00	110,31	**143,40**
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	150,00	195,00	213,00	233,81	**254,85**
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	165,00	214,50	234,00	268,88	**349,54**
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huo-neistoa (€), alv 0 %	200,00	260,00	351,00	342,69	**373,53**
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	220,00	286,00	312,00	403,65	**524,75**
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	250,00	325	439,00	482,63	**526,07**
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	275,00	357,50	390,00	448,13	**582,57**
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	250,00	325,00	439,00	482,63	**526,07**
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	275,00	357,50	390,00	448,13	**582,57**
uhdas vesi teollisuus ja lkiset rakennukset (€), alv %	150,00	195,00	263,00	289,58	**315,64**
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	165,00	214,50	235,00	268,88	**349,54**

Vyöhykkeellä kaksi perusmaksuksi on määräytynyt Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut. Perusmaksua ei koroteta ennen kuin vyöhykkeen yksi perusmaksu on saavuttanut vyöhykkeen 2 perusmaksut.

Perusmaksut vyöhykkeellä kaksi 1.1.2026 alkaen

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	**1.1.2027 alkaen**
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	134,40	134,4	**134,4**
Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	201,60	201,6	**201,6**
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %		268,80	**268,80**
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %		403,20	**403,20**
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huo-neistoa (€), alv 0 %		344,62	**344,62**
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %		516,92	**516,92**

Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %		484,85	**484,85**
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %		727,27	**727,27**
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %		484,85	**484,85**
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %		727,27	**727,27**
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %		289,66	**289,66**
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %		434,48	**434,48**

Korotuksen vaikutus vesi- ja viemärilaitoksen tuloihin olisi noin 130 000 €. Myytävän veden (ja jäteveden) osalta on 5 %:n alennus vesiosuuskunnille, joiden kulutus perustuu ns. päämittariin. Osuuskunnan osakkailta laitos ei myöskään peri perusmaksua.

Vesi- ja viemärilaitoksen toimintaan kuuluviin palvelumaksuihin ei esitetä muutosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle; että

1. perittävä vesimaksu vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2027 alkaen 2,75 € / m3 (alv 0 %);
2. perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 4,23 € / m3 (alv 0 %);
3. puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä yksi 1.1.2027 alla olevan taulukon mukaisesti;

Tunnusluku	**1.1.2027 alkaen**
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	**105,22**
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	**143,40**
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**254,85**
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**349,54**
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**373,53**
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**524,75**
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**526,07**
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**582,57**
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	**526,07**
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	**582,57**
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	**315,64**
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	**349,54**

4. että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja ei koroteta vyöhykkeellä kaksi ja vahvistaa vyöhykkeen kaksi perusmaksut alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	**1.1.2027 alkaen**
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	**134,4**
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	**201,6**
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**268,80**
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**403,20**
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**344,62**
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**516,92**
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**484,85**
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**727,27**
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	**484,85**
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	**727,27**
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	**289,66**
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	**434,48**

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

KVALT 09.11.2026 § 83
434/00.01.01.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 5019831

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy, että

1. perittävä vesimaksu vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2027 alkaen 2,75 € / m3 (alv 0 %);
2. perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2027 alkaen 4,23 € / m3 (alv 0 %);
3. puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä yksi 1.1.2027 alla olevan taulukon mukaisesti;

Tunnusluku	**1.1.2027 alkaen**
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	**105,22**
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	**143,40**
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**254,85**

Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**349,54**
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**373,53**
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**524,75**
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**526,07**
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**582,57**
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	**526,07**
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	**582,57**
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	**315,64**
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	**349,54**

4. että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja ei koroteta vyöhykkeellä kaksi ja vahvistaa vyöhykkeen kaksi perusmaksut alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	**1.1.2027 alkaen**
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	**134,4**
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	**201,6**
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**268,80**
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	**403,20**
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**344,62**
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	**516,92**
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**484,85**
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	**727,27**
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	**484,85**
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	**727,27**
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	**289,66**
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	**434,48**

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____