Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmän hallin K6 asettamisesta myyntiin

KHALL 26.10.2026 § 295

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K6 kylmän varastohallin myyntiin asettamiseksi. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Halli on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 1300 m2 kokoisella lohkottavalla tontilla. Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan sekä rakennuksen.

Kohde on tarkoituys myydä rasitteista vapaana.

Kiinteistöllä on yksi rakennus, kooltaan n. 610 m2. Rakennus on lämmittämätön varasto, jonka tarkka rakennusvuosi ei ole tiedossa. Rakennuksia ei ole kunnostettu.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät huomioon ottaen rakennuksissa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2025 yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €), maa-alueelle ei ole määriteltyä tasearvoa, koska tontti on lohkomaton. Kohde myydään ilman liittymiä ja sille asetetaan rasitteeksi sen alta kulkeva sprinkleri-putkisto. Pohjahinnaksi asetetaan 2500 €.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Huomioitava, että kauppa voi toteutuessaan aiheuttaa luottotappiota.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K6 hallin ja n. 1300 m2 lohkottavan määräalan myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K6 hallin ja n. 1300 m2 lohkottavan määräalan kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

3) esittää, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

KVALT 09.11.2026 § 84
431/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K6 hallin ja n. 1300 m2 lohkottavan määräalan kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.
2. valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.