Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus n. 3700 m2 lohkottavan määräalan asettamisesta myyntiin

KHALL 26.10.2026 § 296

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan n. 3700 m2 lohkottavan määräalan, jolla sijaitsee kaksi pressuhallia myyntiin asettamiseksi.Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan sekä pressuhallit.

Lohkottavalla alalla on kaksi erillistä pressuhallia P6 ja P7, kummatkin kooltaan n. 100 m2. Tarkka rakennusvuosi ei ole tiedossa.

Lohkottava määräala on tarkoitus myydä kiinnityksistä vapaana.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2025 yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €), maa-alueelle ei ole määriteltyä tasearvoa koska tontti on lohkomaton. Kohde myydään ilman liittymiä.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Pohjahinnaksi kohteelle asetetaan 8000 €.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Huomioitava, että kauppa voi toteutuessaan aiheuttaa luottotappiota.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan n. 3700 m2 määräalan, jolla sijaitsee kaksi

pressuhallia myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien olevan n. 3700 m2 määräalan, jolla sijaitsee kaksi pressuhallia kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

3) esittää, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

_____

KVALT 09.11.2026 § 85
432/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy ennakollisesti Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien olevan n. 3700 m2 määräalan, jolla sijaitsee kaksi pressuhallia kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.
2. valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____