Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K3 hallin myynti poispurettavaksi maantasoon asti

KHALL 26.10.2026 § 297

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K3 hallin myyntiin laittamisesta poispurettavaksi maantasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa rakennuksistaan ja kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K3 hallin tarkkaa rakennusvuotta ei ole tiedossa. Rakennus on kooltaan n. 500 m2. Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntonsa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2025 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Huomioitava, että kauppa voi aiheuttaa luottotappioita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K3 hallin myyntiin poispurettavaksi maantasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K3 hallin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa

3) esittää, että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

_____

KVALT 09.11.2026 § 86
433/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy ennakollisesti Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K3 hallin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa
2. valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____