

Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 16.00 - 17.39

Paikka Kokoushuone Kosulanlampi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 276	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 277	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 278	Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat	6
§ 279	Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen	7
§ 280	Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat	8
§ 281	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	9
§ 282	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	12
§ 283	Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksut 1.1.2027 lukien	14
§ 284	Logotuotteiden verkkokaupan hankinta	18
§ 285	Luottotappioiden kirjaaminen	20
§ 286	Lausunto ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisesta lautakunnaksi	21
§ 287	Talouden toteuma 1-8 kk/2026	24
§ 288	Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Muu toinen aste/muu koulutus	26
§ 289	Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Joukkoliikennetoiminta / Palveluliikenne	28
§ 290	Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto	29
§ 291	Talousarviomuutos 2026 / Rahoituslaskelma / tekninen korjaus	31
§ 292	SuurSavohalli Oy / yhtiökokousedustajan evästys	33
§ 293	Hallintosäännön päivittäminen 1.12.2026 lukien	34
§ 294	Koy Rantasalmen Aseman liiketalo / Yhtiökokousedustajan evästys: 3. ylimääräinen yhtiökokous 2026	36
§ 295	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmän hallin K6 asettamisesta myyntiin	37
§ 296	Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus n. 3700 m2 lohkottavan määräalan asettamisesta myyntiin	39

§ 297

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus
K3 hallin myynti poispurettavaksi maantasoon asti

41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sistonen Eero Wessman Mauri Huopalainen Maire Kärki Aku Sallinen Ulla Tanninen Anssi Tilaéus Tiina Vokkolainen Pia	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	MS Teams -yhteydellä. Jäävi 294-297 § Jäävi 294-297 § Paikalla 294-297 § Mauri Wessmanin varajäsen. MS Teams - yhteydellä. Paikalla 294-297 § Ulla Sallisen varajäsen. MS Teams -yhteydellä.
	Linnaranta Marja Riitta		
Muu	Isotalus Marjo Tiainen Juho Leskinen Rainer Sanisalo Jarkko	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja Kunnanjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	MS Teams -yhteydellä.

AllekirjoituksetEero Sistonen
puheenjohtajaJarkko Sanisalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat276 - 297 §:t

Pöytäkirjan tarkastusTiina Tilaéus
pöytäkirjantarkastajaMaire Huopalainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Rantasalmen kunnan verkkosivuilla 02.11.2026

Riitta Tolvanen
hallintosihteeri

Kunnanhallitus

§ 276

26.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KHALL 26.10.2026 § 276

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KHALL 26.10.2026 § 277

Päätösehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirjan tarkastuvuorossa ovat Tiina Tilaéus ja Mauri Wessman.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Tilaéus ja Maire Huopalainen.

Kunnanhallitus

§ 278

26.10.2026

Kunnanjohtajan katsaus ja muut ajankohtaiset asiat

KHALL 26.10.2026 § 278

Kunnan edustajat eri organisaatioissa ja yhteistoimintaelimissä saattavat kunnanhallituksen tietoon ajankohtaiset asiat, jotka ovat vireillä tai päätettynä eri yhteisöissä ja yhteistoimintaelimissä.

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee seuraavat asiat tietoonsa saatetuiksi.

- Etelä-Savon kansainvälisen EU-rahoituksen toimintamalli
- Etelä-Savon kunnallisjohdon seminaari 5.11.2026, Pieksämäki
- Uuden sukupolven organisaatiot -verkostohanke 9

Päätös:

Kunnanhallitus merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Toimielimien pöytäkirjojen tiedoksi saattaminen

KHALL 26.10.2026 § 279

Kunnanhallitukselle on jätetty tiedoksi seuraavat toimielimien pöytäkirjat:

- hyvinvointi- ja sivistyslautakunta 12.10.2026
- tekninen ja ympäristölautekunta 13.10.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedokseen sekä päättää, ettei se käytä niissä mainittujen asioiden osalta kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus

§ 280

26.10.2026

Kunnanhallitukselle tiedoksi saatettavat asiat

KHALL 26.10.2026 § 280

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen seuraavat ilmoitusasiat:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.10.2026 malminetsintälupaa koskeva valituslupahakemus (234/2026)
- Etelä-Savon maakuntakaava 2045: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä maakuntaliiton vastineet palautteeseen
- Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20.10.2026, Drno 2751/03.04.04.10/2026
- Alueellisen työllisyysjaoston pöytäkirja 15.10.2026, [Alueellinen työllisyysjaosto Pöytäkirja 15.10.2026 klo 13:13 - 15:37 Teknisen toimialan kokoushuone tai Teams-yhteys | Dynasty tietopalvelu : Savonlinnan kaupunki.](#)

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 281

26.10.2026

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

KHALL 26.10.2026 § 281
385/02.03.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle. Saman lain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,30 - 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00 % (0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 % muualla kuin kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa

Rantasalmen kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit, jotka kunnanvaltuusto vahvisti 08.10.2025 ovat seuraavat:

- Yleinen 1,13 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- Voimalaitokset 3,00 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vertailu Etelä-Savon maakunnan kuntiin vuonna 2026

Kunta	Maapohjan yleinen %	Rakennusten yleinen %	Vakituinen asunto %	Muu asuinrakennus %	Yleishyödyllisyys yhteisö %	Rakentamaton %	Voimalaitos %
Rantasalmi	1,33	1,13	0,58	1,15	0,00	2,00	3,00
Enonkoski	1,30	1,00	0,70	1,30	0,00	2,00	-
Hirvensalmi	1,30	0,95	0,41	1,15	0,00	2,60	3,10
Juva	1,30	0,95	0,43	1,03	0,00	2,00	3,10
Kangasniemi	1,37	1,00	0,50	1,10	0,00	2,00	3,10
Mikkeli	1,37	1,37	0,62	1,50	0,00	4,00	3,10
Mäntyharju	1,30	1,10	0,65	1,30	-	3,00	3,00
Pieksämäki	1,37	1,21	0,58	1,21	0,00	-	3,10
Puumala	1,30	0,95	0,48	1,08	0,00	-	-
Savonlinna	1,43	1,43	0,59	2,00	1,43	2,00	2,50
Sulkava	1,30	0,93	0,45	1,05	0,00	-	-
Keskimäärin	1,33	1,09	0,54	1,26	0,14	2,45	3,00

Rantasalmen prosentit asettuvat pääosin maakunnan keskitason tuntumaan. Rakentamattoman tonttien (2,45 %) maakunnan keskiarvoa hieman matalampi sekä voimalaitosten prosentti (3,00 %) on lähellä maakunnan yleisintä tasoa.

Arvio kunnalle tilitettävästä vuoden 2027 kiinteistöveron tuotosta on veroennusteen mukaan 1,616 M€.

Kuntalain 111 §:n ja kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen kuuluu kunnanvaltuustolle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Yleinen 1,13 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,58 %
- Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,15 %
- Voimalaitokset 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,25 %
- Yleinen maapohjan kiinteistövero 1,33 %

Päätös:

Kunnanhallitus

§ 281

26.10.2026

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2027

KHALL 26.10.2026 § 282

384/02.03.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanvaltuuston on kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Tuloveroprosentti yleisesti

Verohallinnon ohjeistuksen mukaan vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa 0,1 %-yksikön tarkkuudella.

Tuloveroprosentit Etelä-Savossa 2026

<i>Kunta</i>	<i>Tuloveroprosentti</i>
Enonkoski	8,4
Hirvensalmi	7,4
Juva	9,1
Kangasniemi	9,4
Mikkeli	9,4
Mäntyharju	8,5
Pieksämäki	9,4
Puumala	6,6
Rantasalmi	9,4
Savonlinna	9,3
Sulkava	8,4
Keskimäärin	8,7

Etelä-Savon maakunnassa yksikään kunta ei korottanut tuloveroprosenttiaan vuodelle 2026, joten prosentit vastaavat edelleen vuoden 2024 ja 2025 tasoa.

Veroprosenttien ilmoittaminen

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Kunnanhallitus

§ 282

26.10.2026

Arvioitu kunnalle tilitettävä tuloverotulo vuonna 2027 on veroennusteen mukaan 5 371 M€.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Rantasalmen kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentti on 9,4 %.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksut 1.1.2027 lukien

KHALL 26.10.2026 § 283

434/00.01.01.01/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Rainer Leskinen, p. 040 5019831

Vesi- ja viemärlaitoksen on katettava vesihuoltolain (119/2001) perusteella laitoksen perittävillä maksuilla kaikki toiminnasta aiheutuvat kustannukset. Vesi- ja viemärlaitos on investoinut viime vuosina merkittävästi järjestelmiensä ylläpitoon. Viime vuosien merkittävimpiä investointeja ovat olleet Ruutanaharjun vedenkäsittelylaitos. Talousarviovuoden 2026 aikana valmistuu Porosalmen alavesisäiliö sekä Porosalmi-Kinnulanmäki viemärlinjan pumppaamojen uusiminen.

Tulevien vuosien merkittävin investointi on uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen, jonka kustannusarvio on 5,0 miljoonaa euroa. Puhdistamon rakentaminen aloitetaan talousarviovuoden 2027 aikana. Puhdistamo on päätetty rakentaa leasingrahoituksella, joten puhdistamon kustannukset tulevat vaikuttamaan suoraan vesi- ja viemärlaitoksen käyttötalouteen.

Rantasalmen kunnan vesi- ja viemärlaitoksen puhtaan veden taksa on ollut 1.1.2026 alkaen 2,52 € / m³ ja jätevesitaksa on 3,84 €/m³ (KVALT 10.11.2025 § 122). Vesien, sekä puhdas- että jätevesi, käsittelykustannusten ja merkittävien investointitarpeiden kattamiseksi esitetään alla olevan taulukon mukaista korotusta voimassa oleviin käyttömaksuihin. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Kunnanvaltuusto on 13.03.2023 § 12 vahvistanut jakaa vesihuoltolaitoksen maksujen jakamisen kahteen vyöhykkeeseen. Vyöhykkeeseen yksi kuuluu tällä kirkonkylän ja Aseman alue ja vyöhykkeeseen kaksi kuuluu Mustalahti-Porosalmi toiminta-alue.

*Vedenkulutukseen perustuva käyttömaksujen korotusesitys
vyöhykkeillä yksi ja kaksi*

Tunnusluku	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	1.1.2027 alkaen
Puhdas vesi (m ³)	165 000	168 000	168 000	168 888	168 000

Puhdas vesi (€/m³), alv 0 %	2,00	2,12	2,31	2,52	2,75
Jätevesi (m³)	104 000	104 000	105 000	105 000	105000
Jätevesi (€/m³), alv 0%	3,00	3,15	3,43	3,84	4,23

Perusmaksujen korotusesitys vyöhykkeellä yksi.

Tunnusluku	TP 2023	TP 2024	TP 2025	TA 2026	1.1.2027 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	50,00	65,00	88,00	96,53	105,22
Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	55	88,00	96,00	110,31	143,40
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	150,00	195,00	213,00	233,81	254,85
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	165,00	214,50	234,00	268,88	349,54
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	200,00	260,00	351,00	342,69	373,53
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	220,00	286,00	312,00	403,65	524,75
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	250,00	325	439,00	482,63	526,07
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	275,00	357,50	390,00	448,13	582,57
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	250,00	325,00	439,00	482,63	526,07
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	275,00	357,50	390,00	448,13	582,57
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	150,00	195,00	263,00	289,58	315,64
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	165,00	214,50	235,00	268,88	349,54

Vyöhykkeellä kaksi perusmaksuksi on määräytynyt Mustalahti-Porosalmi vesiosuuskunnan liittymishetkellä voimassa olevat perusmaksut. Perusmaksua ei koroteta ennen kuin vyöhykkeen yksi perusmaksu on saavuttanut vyöhykkeen 2 perusmaksut.

Perusmaksut vyöhykkeellä kaksi 1.1.2026 alkaen

Tunnusluku	TP 2025	TA 2026	1.1.2027 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	134,40	134,4	134,4

Jätevesi ok talo ja paritalo (€), alv 0%	201,60	201,6	201,6
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %		268,80	268,80
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %		403,20	403,20
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %		344,62	344,62
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %		516,92	516,92
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %		484,85	484,85
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %		727,27	727,27
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %		484,85	484,85
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %		727,27	727,27
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %		289,66	289,66
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %		434,48	434,48

Korotuksen vaikutus vesi- ja viemärlaitoksen tuloihin olisi noin 130 000 €. Myytävän veden (ja jäteveden) osalta on 5 %:n alennus vesiosuuskunnille, joiden kulutus perustuu ns. päämittariin. Osuuskunnan osakkailta laitos ei myöskään peri perusmaksua.

Vesi- ja viemärlaitoksen toimintaan kuuluviin palvelumaksuihin ei esitetä muutosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle; että

1. perittävä vesimaksu vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2027 alkaen 2,75 € / m³ (alv 0 %);
2. perittävä jätevesimaksu on vyöhykkeillä yksi ja kaksi on 1.1.2026 alkaen 4,23 € / m³ (alv 0 %);
3. puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja korotetaan vyöhykkeellä yksi 1.1.2027 alla olevan taulukon mukaisesti;

Tunnusluku	1.1.2027 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	105,22

Kunnanhallitus

§ 283

26.10.2026

Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	143,40
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	254,85
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	349,54
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	373,53
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	524,75
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	526,07
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	582,57
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	526,07
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	582,57
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	315,64
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	349,54

4. että puhtaan veden ja jäteveden osalta perusmaksuja ei koroteta vyöhykkeellä kaksi ja vahvistaa vyöhykkeen kaksi perusmaksut alla olevan taulukon mukaisesti

Tunnusluku	1.1.2027 alkaen
Puhdas vesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0 %	134,4
Jätevesi ok-talo ja paritalo (€), alv 0%	201,6
Puhdas vesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	268,80
Jätevesi rivitalo 3-5 huoneistoa (€), alv 0 %	403,20
Puhdas vesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	344,62
Jätevesi rivitalo 6-9 huoneistoa (€), alv 0 %	516,92
Puhdas vesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	484,85
Jätevesi rivitalo yli 10 huoneistoa (€), alv 0 %	727,27
Puhdas vesi kerrostalo (€), alv 0 %	484,85
Jätevesi kerrostalo (€), alv 0 %	727,27
Puhdas vesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0%	289,66
Jätevesi teollisuus ja julkiset rakennukset (€), alv 0 %	434,48

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Logotuotteiden verkkokaupan hankinta

KHALL 26.10.2026 § 284
436/07.02.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta aikoo kokeilla logotuotteiden verkkokauppaa. Kaupasta voi ostaa kunnan logolla merkittyjä vaatteita, asusteita ja lahjatuotteita. Kauppaa ylläpitää yritys, joka hoitaa tuotteet, merkkaukset, myynnin, toimitukset ja asiakaspalvelun. Tuotteet merkataan pääosin vasta tilauksen jälkeen, joten kunnan ei tarvitse hankkia tuotteita varastoon.

Kauppaa kokeillaan ensin pilottina, jossa kunta hankkii tuotteita omaan käyttöönsä ja saa samalla kokemuksia kaupan toimivuudesta, tuotteiden laadusta ja toimittajan palvelusta. Pilotin kustannukset ovat enintään 10 000 euroa (alv 0 %). Kaupan perustamisen ja ylläpidon kustannusten tulee sisältyä tuotehintoihin.

Kokemusten perusteella kunta päättää myöhemmin, jatketaanko kauppaa ja avataanko se myös kuntalaisille. Sopimus tehdään pilotin ja sen jälkeisen kahden vuoden ajaksi, joten kokonaiskesto on kuluva vuosi mukaan lukien noin kolme vuotta.

Hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon, ja se kilpailutetaan kunnan hankintaohjeen mukaisesti. Tarjouspyyntö julkaistaan Cludia-kilpailutusjärjestelmässä ja julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin hinnan, laadun, kaupan käytettävyyden ja vastuullisuuden perusteella. Tarjoukset on jätettävä viimeistään 10.11.2026. Asiakohdan liitteenä tarjouspyyntöluonnos.

Pilotin aikataulu on tiukka, joten hankintapäätös on tarpeen tehdä viipymättä tarjousajan päätyttyä. Siksi hankintapäätöksen tekeminen esitetään siirrettäväksi hallintojohtajalle hallintosäännön 30 §:n nojalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

§ 284

26.10.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käynnistää logotuotteiden verkkokaupan hankinnan liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.
Kunnanhallitus siirtää hankintapäätöksen tekemisen hallintojohtajalle ja valtuuttaa hänet tekemään tarjouspyyntöön tarvittavat vähäiset tarkennukset.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Tarjouspyyntö merch-verkkokaupan operointi v2

Kunnanhallitus

§ 285

26.10.2026

Luottotappioiden kirjaaminen

KHALL 26.10.2026 § 285

66/02.06.01.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Kirjanpitolain 3 luvun 2 §:n mukaan tilinpäätöksen tulee antaa oikea ja riittävä kuva toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. KPL5:1 mukaan tuotoista vähennetään kuluina ne menot, joista ei todennäköisesti enää kerry niitä vastaavaa tuloa, samoin kuin menetykset. KPL5:2:ssä todetaan edelleen, että saamiset merkitään taseeseen nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

Kirjanpitosäännösten mukaan saatavat, joiden kertyminen on epätodennäköistä, on kirjattava luottotappioiksi. Saatavasta syntynyt luottotappio on kirjattavissa silloin, kun on todennäköistä, että saamisesta ei saada suoritusta. Luottotappiota kirjattaessa on arvioitava saamisesta todennäköisesti kertyvä määrä. Luottotappiokirjaus voidaan tehdä jo tilikauden aikana, ja se on tehtävä viimeistään tilinpäätöstä laadittaessa.

Rantasalmella kunnalla on ollut perinnässä saatava tilikaudelta 1.1.-31.12.2025, joka nyt ehdotetaan kirjattavaksi luottotappioksi, yhteensä 1 712,84 €. Tämä luottotappiokirjaus kohdistuu yhden oikeushenkilön suorittamattomaan saatavaan.

Saatavan kirjaaminen luottotappioksi ei lopeta saatavien perintää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että kunnan kirjanpitoon tehdään 1 712,84 euron luottotappiokirjaus näiden saatavien osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus päätti, että kunnan kirjanpitoon tehdään 1 712,84 euron luottotappiokirjaus näiden saatavien osalta.

Lausunto ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisesta lautakunnaksi

KHALL 26.10.2026 § 286
428/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunta on 1.1.2023 alkaen järjestänyt ympäristöterveydenhuollon (terveysvalvonta ja eläinlääkintä) kuntalain 8 luvun mukaisena sopimukseen perustuvana yhteistoimintana, jossa Savonlinnan kaupunki toimii vastuukuntana. Yhteistoimintaan osallistuvat Savonlinnan lisäksi Enonkoski, Juva, Puumala, Rantasalmi ja Sulkava. Rantasalmen kunnanvaltuusto hyväksyi yhteistoimintasopimuksen 4.7.2022 § 49. Yhteisenä toimielimenä toimii tällä hetkellä Savonlinnan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan alainen ympäristöterveydenhuoltojaosto, johon Rantasalmi nimeää yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Savonlinnan kaupungissa valmistellaan organisaatiouudistusta, jonka yhteydessä tarkastellaan kaupungin johtamis- ja toimielinrakennetta. Savonlinnan kaupunginhallitus päätti 12.10.2026 § 362 kuulla sopijakuntia siitä, että ympäristöterveydenhuoltojaosto muutettaisiin ympäristöterveydenhuoltolautakunnaksi, joka toimisi suoraan Savonlinnan kaupunginhallituksen alaisuudessa. Lausunnot pyydetään toimittamaan Savonlinnan kaupungille 3.11.2026 mennessä.

Savonlinnan mukaan muutoksen tarkoituksena on selkeyttää alueellisen ympäristöterveydenhuollon asemaa kaupungin toimielinorganisaatiossa ja mahdollistaa ympäristöterveydenhuoltoa koskevien asioiden, kuten talousarvioasioiden, käsittely suoraan lautakuntatasolla. Muutos koskee yhteisen toimielimen organisatorista asemaa. Se ei muuta sopijakuntien asemaa yhteistoiminnassa, kuntien edustusta yhteisessä toimielimessä, ympäristöterveydenhuollon järjestämisvastuuta eikä sopimuksessa määriteltyjä tehtäviä ja vastuita. Toimielimen kokoonpano säilyy ennallaan: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kuusi jäsentä, joista Savonlinna nimeää kolme ja muut sopijakunnat kukin yhden. Lautakunta toimisi edelleen ilman vastuukunnan kaupunginhallituksen otto-oikeutta.

Kunnanhallitus

§ 286

26.10.2026

Yhteistoimintasopimuksen 3 kohdan mukaan yhteistä toimielintä koskevien hallintosääntömääräysten muuttaminen edellyttää muiden sopijakuntien kuulemista. Sopimuksen 15 kohdan mukaan näiden määräysten muutos katsotaan automaattisesti sopimuksen muutokseksi. Muutos voidaan siten toteuttaa Savonlinnan hallintosääntöä muuttamalla sopijakuntien kuulemisen jälkeen, eikä Rantasalmen kunnanvaltuuston tarvitse tehdä erillistä päätöstä sopimuksen muuttamisesta.

Muutoksella ei ole välittömiä taloudellisia vaikutuksia Rantasalmen kunnalle. Kustannustenjaon perusteet säilyvät ennallaan: terveysvalvonta hinnoitellaan asukaslukuun perustuen ja eläinlääkintähuolto eläinhoitokontaktien perusteella. Palvelut kuntalaisille, eläinlääkinnän toimipiste Rantasalmella ja kunnan edustus yhteisessä toimielimessä säilyvät ennallaan. Lautakuntatason käsittely voi parantaa sopijakuntien mahdollisuuksia seurata ympäristöterveydenhuollon taloutta ja toimintaa, koska talousarvioasiat käsitellään jatkossa suoraan yhteisessä toimielimessä.

Sopimuksen mukaan kukin sopijakunta on velvollinen saattamaan hallintosääntönsä sopimuksen edellyttämän sisältöiseksi. Rantasalmen kunnan hallintosääntöön tehdään muutoksen edellyttämät tarkistukset sen jälkeen, kun Savonlinnan kaupunki on hyväksynyt muutoksen. Tarkistukset tehdään Rantasalmen hallintosäännön seuraavan muun muutoksen yhteydessä.

Rantasalmen kunta puoltaa muutosta. Lausunnossa kunta pitää tärkeänä otto-oikeuden rajauksen säilymistä, sopijakuntien osallistumista talousarvion valmisteluun ja riittävän ajoissa tapahtuvaa tiedottamista. Lausuntoluonnos on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa Savonlinnan kaupungille liitteen mukaisen lausunnon, jossa se puoltaa ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamista lautakunnaksi.

Kunnanhallitus

§ 286

26.10.2026

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.
Kunnanhallitus päätti antaa Savonlinnan kaupungille liitteen mukaisen lausunnon, jossa se puoltaa ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamista lautakunnaksi.

Liitteet

Liite 2 Lausunto ympäristöterveydenhuoltojaoston muuttamisesta lautakunnaksi

Kunnanhallitus

§ 287

26.10.2026

Talouden toteuma 1-8 kk/2026

KHALL 26.10.2026 § 287

93/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnanhallituksen päätöksen 19.12.2025 § 415 mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan viimeisimmän ajan tasalla olevien taloustietojen perusteella.

KUNNAN TOTEUMAVERTAILU (1-8 KK; 66,67 %)

	TA 2026	01-08 2026	Tot. (%)
Toimintatuotot	1 529 854	1 647 992	108 %
Toimintakulut	-12 379 887	-8 410 895	68 %
Toimintakate	-10 850 033	-6 762 902	62 %
Verotulot	8 301 000	5 420 302	65 %
Valtionosuudet	2 988 489	2 027 632	68 %
Rahoitustuotot ja -kulut	296 024	16 388	6 %
Poistot ja arvonalentumiset	-652 072	-651 721	100 %
Tilikauden tulos	83 408	49 699	60 %

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TOTEUMAVERTAILU (1-8 KK; 66,67 %)

	TA 2026	01-08 2026	Tot. (%)
Toimintatuotot	1 101 007	447 998	41 %
Toimintakulut	-636 373	-365 580	57 %
Toimintakate	464 634	82 418	18 %
Rahoitustuotot ja -kulut	-69 431	-30 141	43 %
Poistot ja arvonalentumiset	-329 193	-166 568	51 %
Tilikauden tulos	66 010	-114 291	-173 %

Tässä TA2026 (ulkoinen) on alkuperäisen talousarvion mukainen eikä sisällä muutoksia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouden toteutumisen 1-8 kk / 2026 ja esittää ne kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 287

26.10.2026

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 72

12.10.2026

§ 288

26.10.2026

Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Muu toinen aste/muu koulutus

HYSIVLTK 12.10.2026 § 72

Valmistelija

vt. lukion rehtori ja sivistysjohtaja Anna-Maija Saari 040 560 8121

Hallintosäännön 1.1.2026 78§: n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Savonlinnan musiikki- ja tanssiopistossa opiskelee musiikin laajan oppimäärän opinnoissa kolme oppilasta. Kaksi heistä on opiskellut kunnan rahoittamilla oppilaspaikoilla jo aiemmin ja yksi heistä on uusi, tänä syksynä aloittanut oppilas. Savonlinnan musiikki- ja tanssiopisto on pyytänyt kuntaa myöntämään kolmannen kunnan rahoittaman oppilaspaikan. Kunnan oppilaspaikkamaksu on 927 euroa vuodessa oppilasta kohden. Kunnan oppilaspaikkamaksun lisäksi oppilaat maksavat itse opiston lukukausimaksun. Savonlinnan musiikki- ja tanssiopiston oppilaspaikkojen täyttämiseksi on huomioon otettu instrumentit, joita ei voi Rantasalmen soitinopetuksessa opiskella (kantele, fagotti ja viulu).

Esittelijä

Lukion rehtori-sivistysjohtaja Anna-Maija Saari

Päätösehdotus:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Savonlinnan musiikkiopistosta ostetaan yksi oppilaspaikka syksystä 2026 lähtien ja hyväksyy muutoksen musiikkioppilaitosten talousarvioon vuodelle 2026 lisämäärärahan 463,50 e (KP 3551 Musiikkioppilaitokset, tili 4300 Asiakaspalvelujen ostot).

Päätös:

Hyvinvointi- ja sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hyvinvointi- ja
sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 72

12.10.2026

§ 288

26.10.2026

KHALL 26.10.2026 § 288
413/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvion käyttötalouteen 463,50 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 3005 (kp 3551) Musiikkioppilaitokset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvion käyttötalouteen 463,50 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle 3005 (kp 3551) Musiikkioppilaitokset.

Kunnanhallitus

§ 289

26.10.2026

Talousarviomuutos 2026 / Käyttötalous / Joukkoliikennetoiminta / Palveluliikenne

KHALL 26.10.2026 § 289

331/02.02.00/2025

Valmistelija

Toimistosihteeri Jaana Koponen 040 161 5016

Hallintosäännön 1.1.2026 78 §:n mukaan talousarvion määrärahamuutoksista on tehtävä esitys valtuustolle talousarviovuoden aikana heti, kun muutostarve on ilmennyt.

Palveluliikenteen osalta on tullut määrärahamuutostarpeita kilpailutuksen seurauksena nousseiden kustannusten myötä. Lisäksi on ollut tarvetta panostaa viestintään liikennöitsijöiden ja aikataulujen muutosten osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy lisämäärärahan vuoden 2026 talousarvioon KP 1382 Palveluliikenne tili 4420 5550 euroa ja tili 4350 1233 euroa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 78

13.10.2026

§ 290

26.10.2026

Talousarviomuutos 2026 / Investoinnit / Tekninen ja ympäristötoimiala, määrärahan siirto

TEYMPLTK 13.10.2026 § 78

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Johanna Tuukkanen p. 050 476 5602

Vuoden 2026 talousarvion investointiosassa oli varattuna kohteelle 9683 Kunnantalon hanke ja toteutussuunnitelmat yhteensä 165 000€. Toteutussuunnittelun osalta hanke ei kuitenkaan tule etenemään, aikatauluhaasteista johtuen, kuten on suunniteltu vuoden 2026 aikana joten se jatkuu vuonna 2027. Tästä syystä hankkeeseen varattua määrärahaa jää osittain käyttämättä.

Koulukeskuksen suunnittelun ja saneerauksen investointiin 9667 oli varattuna vuodelle 2026 25 000€. Nyt on käynyt kuitenkin ilmi, että hankkeen etenemiseksi ja päätöksenteon tueksi tulee suorittaa elinkaarilaskentaa laajemmin kuin hankkeen kilpailutusvaiheessa on pystytty arvioimaan.

Näistä seikoista johtuen esitetään 10 000€ investointimäärärahan siirtoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että investointimäärärahaa siirretään 10 000 euroa (alv 0 %) kohteelta 9683 (kp 4204), kunnantalon hanke ja toteuttamissuunnitelma, kustannuspaikalle 9667 (kp 4204), Koulukeskuksen suunnittelu ja saneeraus.

Päätös:

Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tekninen ja
ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 78

13.10.2026

§ 290

26.10.2026

KHALL 26.10.2026 § 290
416/02.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Aiemman valmistelun mukaisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 10 000 euron (alv 0 %) investointimäärärahan siirtämisen kohteelta 9683 (kp 4204), kunnantalon hanke ja toteuttamissuunnitelma, kustannuspaikalle 9667 (kp 4204), Koulukeskuksen suunnittelu ja saneeraus, ja esittää kunnanvaltuustolle määrärahan siirron hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksytty sähköisellä päätöksenteolla.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä 10 000 euron (alv 0 %) investointimäärärahan siirtämisen kohteelta 9683 (kp 4204), kunnantalon hanke ja toteuttamissuunnitelma, kustannuspaikalle 9667 (kp 4204), Koulukeskuksen suunnittelu ja saneeraus, ja esittää kunnanvaltuustolle määrärahan siirron hyväksymistä.

Talousarviomuutos 2026 / Rahoituslaskelma / tekninen korjaus

KHALL 26.10.2026 § 291

331/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 6743 467

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion 15.12.2025 § 139. Talousarvion laadinnassa investointiosaan tehtiin valmisteluvaiheessa muutoksia, joita ei päivitetty talousarviokirjan taittoversion rahoituslaskelmaan. Tämän vuoksi rahoituslaskelman investointien rahavirtaa koskevat luvut eivät vastaa talousarvion investointiosassa hyväksyttyjä määrärahoja ja tuloarvioita.

Virhe on havaittu taloudenraportoinnin seurannan kehittämisen yhteydessä. Kyse on teknisestä virheestä, joka koskee vain rahoituslaskelman esitystapaa. Investointiosan määrärahoihin, käyttötalousosaan tai tuloslaskelmaosaan ei esitetä muutoksia.

Rahoituslaskelmaan on tarpeen tehdä seuraavat korjaukset:

Rahoituslaskelman rivi	Hyväksytty TA2026	Korjattu TA2026	Korjattu TA2026 M
Vuosikate	1 135 881 €	1 130 684 €	9 130 306 €
Tulorahoituksen korjauserät	0 €	-45 000 €	-45 000 €
Toiminnan rahavirta	1 135 881 €	1 085 684 €	868 306 €
Investointimenot	-2 532 000 €	-2 342 000 €	-2 391 232 €
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	0 €	50 000 €	50 000 €
Investointien rahavirta	-2 532 000 €	-2 292 000 €	-2 341 232 €
Toiminnan ja investointien rahavirta	-1 396 119 €	-1 206 316 €	-1 472 926 €

Korjatut talousarviokirjan sivut ovat liitteenä. Muut talousarviokirjan sivut säilyvät ennallaan.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Vaikka korjaus on luonteeltaan tekninen, se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi, jotta hyväksytty talousarvioasiakirja on sisäisesti yhtenäinen ja vertailukelpoinen tilinpäätöksen kanssa.

Kunnanhallitus

§ 291

26.10.2026

Korjauksella ei ole vaikutusta kunnan taloudelliseen asemaan. Rahoituslaskelma on talousarvion johdettu laskelma, ja sen luvut perustuvat investointiosaan ja tuloslaskelmaosaan, jotka on hyväksytty oikein. Korjaus ei muuta vuosikatetta, tilikauden tulosta, verotuloja, käyttötalouden määrärahoja eikä investointimäärärahoja. Kunnan toteutunut talous, kassavarat ja lainakanta muodostuvat todellisten tapahtumien perusteella, ja ne raportoidaan tilinpäätöksessä riippumatta talousarvion rahoituslaskelman luvuista. Korjaus ei myöskään vaikuta kuntalain 118 §:n mukaisiin arviointimenettelyn tunnuslukuihin, jotka lasketaan tilinpäätöksestä.

Korjauksen vaikutus on informatiivinen: se tarkentaa talousarvion kuvaa investointien rahoitustarpeesta ja mahdollisesta lainanoton tarpeesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvion rahoituslaskelmaan teknisen korjauksen ja korvaa talousarviokirjan rahoituslaskelmaosan liitteen mukaisella korjatulla sivulla.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Talousarvio 2026 korjattu sivu 70

Kunnanhallitus

§ 292

26.10.2026

SuurSavohalli Oy / yhtiökokousedustajan evästys

KHALL 26.10.2026 § 292
435/00.02.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

SuurSavohalli Oy:n yhtiökokous pidetään alustavan tiedon mukaan 10.11.2026 kello 18.00 Rantasalmen kunnanvirastolla. Kunta ei ole vielä saanut yhtiökokoukseen kutsua, joten kokouksessa käsiteltävät asiat eivät ole tiedossa.

Kunnanhallitus ohjaa kunnan edustajia kuntakonserniin kuuluvien yhtiöiden yhtiökokouksissa. Koska kokoukseen kutsu ja asiaa saadaan todennäköisesti vasta kunnanhallituksen kokouksen jälkeen, kunnanhallitus ei voi antaa evästystä kokouksessaan. Tämä takia on tarkoituksenmukaista, että kunnanhallitus valtuuttaa puheenjohtajistonsa antamaan yhtiökokousedustajalle evästyksen sen jälkeen, kun asiaa on tiedossa. Evästyksen on noudatettava kunnan omistajapolitiittisia linjauksia ja oltava kunnan kokonaisedun mukaisia.

Rantasalmen kunnan yhtiökokousedustajana toimii kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajiston antamaan omistajapolitiittisten linjausten suuntaiset ja kunnan kokonaisedun mukaiset yhtiökokousedustajalle SuurSavohalli Oy:n tulevaan 2026 yhtiökokoukseen yhteisön yhtiökokousedustajalle. Yhtiökokousedustaja antaa riittävän selon yhtiökokouksesta kunnanhallitukselle.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 293

26.10.2026

Hallintosäännön päivittäminen 1.12.2026 lukien

KHALL 26.10.2026 § 293
355/00.01.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan. Sanalla "tarpeelliset" korostetaan hallintosäännön sisällön joustavuutta. Voidaan harkita, tarvitaanko toiminnan ohjaamiseen hallintosäännön määräystä. Sana "ainakin" ilmaisee, että luettelo ei ole tyhjentävä.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt voimassa olevan hallintosäännön 15.12.2025 § 138.

Kunnanhallitus on 3.7.2026 § 201 päättänyt lakkauttaa teknisen päällikön viran 1.10.2026 lukien. Tämän vuoksi hallintosäännön viranhaltijoiden tehtäviä ja toimivaltaa koskevaa 29 §:ää on tarpeen tarkistaa. Teknisen päällikön tehtävät on jaettu teknisen johtajan, kiinteistöpäällikön ja ympäristöasiantuntijan kesken.

Samalla hallintosääntöön on valmisteltu muita tarkennuksia. Nuorten vaikuttajaryhmän nimi on muutettu nuorisovaltuustoksi. Rehtorin tehtävät on jaettu yhtenäiskoulun rehtorin ja lukion rehtorin kesken, ja hallintosääntöön on lisätty kaavoituksesta vastaava viranhaltija. Lisäksi eräiden muiden viranhaltijoiden tehtävien muotoilua on täsmennetty. Myös 14 §:n organisaatiokaavio on päivitetty, hallintosäännön sisäiset viittaukset ja mahdolliset ristiriidat on tarkistettu ja tekstiin on tehty kielellisiä korjauksia.

Liitteenä on valmisteltu hallintosäännön luonnos kokonaisuudessaan.

Kuntalaissa ei säädetä hallintosäännön voimaantulosta, vaan siihen sovelletaan täytäntöönpanoa koskevaa kuntalain 143 §:ää.

Voimaantulosta on selvyiden vuoksi syytä päättää hallintosääntöä hyväksyttäessä. Muutosten esitetään tulevan voimaan 1.12.2026.

Kunnanhallitus

§ 293

26.10.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintosäännön ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi 1.12.2026 alkaen kumoten aikaisemman hallintosäännön.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Hallintosääntö 1.12.2026 LUONNOS

Kunnanhallitus

§ 294

26.10.2026

Koy Rantasalmen Aseman liiketalo / Yhtiökokousedustajan evästys: 3. ylimääräinen yhtiökokous 2026KHALL 26.10.2026 § 294
424/00.02.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen, p.040 571 1689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Aseman liiketalon hallitus on kutsunut koolle kolmannen ylimääräisen yhtiökokouksen 27.10.2026.

Yhtiökokouksessa käsiteltäviä asioita ovat:

Patentti ja rekisterihallituksen antaman kehoituksen mukaiset korjaukset uuteen yhtiöjärjestykseen sen saamiseksi rekisteröintikelpoiseksi sekä muut korjaustoimet apportiomaisuuden rekisteröimiseksi.

Yhtiökokousedustajana on hallintojohtaja ja hänen varahenkilönään toimii kunnanjohtaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajaa.

Päätös:

Kunnanhallitus evästi yhtiökokousedustajaa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 295

26.10.2026

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus kylmän hallin K6 asettamisesta myyntiinKHALL 26.10.2026 § 295
431/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K6 kylmän varastohallin myyntiin asettamiseksi. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Halli on tarkoitus myydä yhtenä kokonaisuutena n. 1300 m2 kokoisella lohkottavalla tontilla. Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan sekä rakennuksen.

Kohde on tarkoituksella myydä rasitteista vapaana.

Kiinteistöllä on yksi rakennus, kooltaan n. 610 m2. Rakennus on lämmittämätön varasto, jonka tarkka rakennusvuosi ei ole tiedossa. Rakennuksia ei ole kunnostettu.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Tekniset käyttöiät huomioon ottaen rakennuksissa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2025 yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €), maa-alueelle ei ole määritettyä tasearvoa, koska tontti on lohkomaton. Kohde myydään ilman liittymiä ja sille asetetaan rasitteeksi sen alta kulkeva sprinkleri-putkisto. Pohjahinnaksi asetetaan 2500 €.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanhallitus

§ 295

26.10.2026

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Huomioitava, että kauppa voi toteutuessaan aiheuttaa luottotappiota.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K6 hallin ja n. 1300 m2 lohkottavan määräalan myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K6 hallin ja n. 1300 m2 lohkottavan määräalan kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

3) esittää, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 296

26.10.2026

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus n. 3700 m2 lohkottavan määräalan asettamisesta myyntiinKHALL 26.10.2026 § 296
432/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan n. 3700 m2 lohkottavan määräalan, jolla sijaitsee kaksi pressuhallia myyntiin asettamiseksi. Yhtiö on linjannut luopuvansa kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia tai heikko kunto.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa maapohjan sekä pressuhallit.

Lohkottavalla alalla on kaksi erillistä pressuhallia P6 ja P7, kummatkin kooltaan n. 100 m2. Tarkka rakennusvuosi ei ole tiedossa.

Lohkottava määräala on tarkoitus myydä kiinnityksistä vapaana.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) kohteen kirjanpitoarvo on 31.12.2025 yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €), maa-alueelle ei ole määritelyä tasearvoa koska tontti on lohkomaton. Kohde myydään ilman liittymiä.

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen. Pohjahinnaksi kohteelle asetetaan 8000 €.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Huomioitava, että kauppa voi toteutuessaan aiheuttaa luottotappiota.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

§ 296

26.10.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan n. 3700 m2 määräalan, jolla sijaitsee kaksi pressuhallia myyntiin ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevien olevan n. 3700 m2 määräalan, jolla sijaitsee kaksi pressuhallia kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa.

3) esittää, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa ja että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Kunnanhallitus

§ 297

26.10.2026

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat / Omistajaohjaus K3 hallin myynti poispurettavaksi maantasoon astiKHALL 26.10.2026 § 297
433/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mauri Ruuskanen 040 5711 689

Kiinteistö Oy Rantasalmen Teollisuustilat hallitus pyytää omistajaohjausta kunnanhallitukselta Aseman teollisuusalueella olevan K3 hallin myyntiin laittamisesta poispurettavaksi maantasoon asti. Yhtiö on linjannut luopuvansa rakennuksistaan ja kiinteistöistään, joilla on myyntipotentiaalia.

Rantasalmen Teollisuustilat Oy omistaa kohde rakennuksen.

K3 hallin tarkkaa rakennusvuotta ei ole tiedossa. Rakennus on kooltaan n. 500 m2. Rakennusta on vuosien aikana osittain korjattu, mutta varsinaista peruskorjausta ei ole tehty.

Korjaus- ja muutostyöt ovat kohdistuneet välttämättömiin ja kiireellisiin kohtiin. Teknisen käyttöiän ja kuntoarvion huomioon ottaen rakennuksessa konkretisoituu lähivuosina merkittävää peruskorjaustarvetta, eikä se ole ollut käytössä enää useampaan vuoteen heikon kuntonsa takia.

Koy Rantasalmen Teollisuustilat kirjanpidossa (kiinteistöyhtiön taseessa) 31.12.2025 kohteen kirjanpitoarvo on yhteensä 0 € (rakennukset ja rakennelmat 0 €).

Yhtiön hallitus esittää kohdetta myytäväksi avoimella tarjousmenettelyllä kahden kuukauden aikana. Kauppa tehdään korkeimman hyväksytyn tarjouksen tekijän kanssa ja yhtiön hallitus voi hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Kunnanvaltuuston tulee kunnan ohjeiden mukaan hyväksyä kauppa ja siksi kaupan tekemisen sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista pyytää kunnanvaltuustolta ennakollinen hyväksyntä kaupan toteuttamiselle.

Huomioitava, että kauppa voi aiheuttaa luottotappioita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Kunnanhallitus

§ 297

26.10.2026

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) antaa omistajaohjauksenaan, että yhtiö voi asettaa Aseman teollisuusalueella olevan K3 hallin myyntiin poispurettavaksi maantasoon asti ja edellyttää kunnan päätöksenteon mukaista menettelyä kaupan tekemisessä.

2) esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto ennakollisesti hyväksyy Koy Rantasalmen Teollisuustilojen Aseman teollisuusalueella olevan K3 hallin kaupan siten, että kauppa voidaan tehdä korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa

3) esittää, että kunnanvaltuusto valtuuttaa tarvittaessa kunnanhallituksen päättämään kaupan ehtojen hyväksymisestä ja tarkemmista ohjeista.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Mauri Wessman ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asiakohdan käsittelyyn osallistuivat Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen) ja Pia Vokkolainen (M. Wessmanin varajäsen).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295, § 296, § 297

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.