Yhteistyösopimus Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Rantasalmen kunnan välillä

KHALL 16.11.2026 § 308
440/00.01.00.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on kunnan sidosyksikkö. Yhtiössä on yhteensä 109 osaketta. Rantasalmen kunta myi 5.11.2026 yhdeksän osaketta Puumalan kunnalle (kunnanhallitus 7.9.2026 § 243), ja kunnan omistukseen jäi 19 osaketta eli 17,43 % yhtiöstä. Hankintalain 15 §:n mukaan hankintalakia ei sovelleta hankintaan, jonka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään.

Kunnan ja yhtiön yhteistyö on tähän asti perustunut useaan erilliseen sopimukseen. Kunta on lisäksi tehnyt yhtiön kanssa vuosittain hankintasopimuksen. Kunnan ja yhtiön välille on nyt neuvoteltu yksi yhteistyösopimus, joka kokoaa yhteistyön yhteiset ehdot. Uusi sopimusrakenne otetaan käyttöön kaikkien omistajien kanssa samassa aikataulussa 1.1.2027.

Uusi sopimusrakenne muodostuu hierarkkisesti seuraavista sopimusasiakirjoista:

- *Yhteistyösopimus (puitesopimus)*
  - sovitaan yleisesti, että Järvi-Saimaan Palvelut Oy tuottaa palveluja tilaajalle
  - sovitaan tuotettaviin palveluihin sovellettavista yleisistä ehdoista
  - sovitaan yhtiön ja tilaajan välisten sopimusten pätevyysjärjestyksestä
- *Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n palvelutuotannon yleiset sopimusehdot*
  - yhtiön palvelujen tuottamiseen sovellettavat yleiset ehdot
  - sovelletaan siltä osin kuin yleisiin ehtoihin on muissa sopimuksissa viitattu tai jostakin asiasta ei ole erikseen muuta sovittu
- *Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n tietosuoja- ja tietoturvaehdot*
  - henkilötietojen käsittelyä ja tietosuojaa koskevat sopimusehdot
- *Palvelusopimus tai palvelusopimukset liitteineen*
  - sovitaan yksityiskohtaisesti yhtiön tilaajalle toimialakohtaisesti tuottamien palvelujen ja palvelukokonaisuuksien tuottamisesta, veloitusperusteista ja muista palvelujen tuottamisen tarkemmista ehdoista

Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys mahdollisissa ristiriitatilanteissa on seuraava:

1. palvelusopimus ja sen liitteet
2. yhteistyösopimus
3. Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n palvelutuotannon yleiset sopimusehdot.

Kaikki sopimukset ovat toistaiseksi voimassa olevia. Palvelusopimusten sisällöt neuvotellaan tilaajakohtaisesti siinä laajuudessa kuin tilaaja palveluja tarvitsee. Palvelusopimuksia voivat olla esimerkiksi:

- ateria- ja puhtauspalvelujen palvelusopimus
- vesihuollon operointi- ja asiantuntijapalvelujen palvelusopimus
- ylläpitopalvelujen palvelusopimus
- rakennuttamisen asiantuntijapalvelujen palvelusopimus
- kaavoituksen palvelusopimus.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan lisäksi muun muassa hinnoittelun periaatteista, sopimusseurannasta ja reklamoinnista, irtisanomisesta ja purkamisesta sekä immateriaalioikeuksista. Jos hinnoittelusta ei ole sovittu palvelusopimuksessa, sovelletaan yhtiön hinnastoa. Yhtiön hallitus vahvistaa hinnaston vuosittain 31.7. mennessä.

Sopimus tulee voimaan 1.1.2027 ja on voimassa toistaiseksi. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa sen 12 kuukauden irtisanomisajalla, joka lasketaan irtisanomisvuoden viimeisestä päivästä. Sopimuksen liitteinä ovat yhtiön yleiset sopimusehdot (hyväksytty yhtiön yhtiökokouksessa 28.4.2026) sekä tietosuoja- ja tietoturvaehdot 17.10.2025.

Yhteistyösopimus korvaa seuraavat sopimukset:

- Juvan, Rantasalmen ja Sulkavan kuntien sekä Sulkavan Palvelut Oy:n ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n välinen palvelusopimus, allekirjoitettu 26.10.2014
- Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa tehty tietosuojasopimus, kunnanhallitus 24.6.2024 § 172, yhtiön allekirjoitus 2.7.2024
- Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n ja Rantasalmen kunnan välinen hankintasopimus vuodelle 2026, kunnanhallitus 30.3.2026 § 101.

Rantasalmen kunnan ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n välinen hankintasopimus vuodelle 2026 päättyy sopimuskauden lopussa 31.12.2026. Vuoden 2027 palveluista sovitaan yhteistyösopimuksen mukaisilla palvelusopimuksilla.

Yhtiön yhtiökokous valtuutti 28.4.2026 yhtiön hallituksen sopimaan vuonna 2014 allekirjoitetun palvelusopimuksen päättämisestä sen jälkeen, kun uuden sopimusrakenteen mukaiset sopimukset on allekirjoitettu. Uudet sopimukset on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2026, ja palvelusopimuksen päättäminen käynnistyy alkuvuonna 2027. Tietosuojasopimus korvautuu yhteistyösopimuksen liitteenä olevilla tietosuoja- ja tietoturvaehdoilla, ja sen päättämisestä sovitaan yhtiön kanssa.

Liitteenä yhteistyösopimus palvelujen tuottamisesta ja sen liitteet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen palvelujen tuottamisesta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa. Sopimus tulee voimaan 1.1.2027 ja on voimassa toistaiseksi;
2. todeta, että yhteistyösopimus korvaa vuosittaiset hankintasopimukset, ja vuoden 2026 hankintasopimus (khall 30.3.2026 § 101) päättyy 31.12.2026;
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan sopimaan palvelusopimuksen (allekirjoitettu 26.10.2014) ja tietosuojasopimuksen (khall 24.6.2024 § 172) päättämisestä; ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan merkittiin, että kunnanhallituksen jäsenet Aku Kärki ja Ulla Sallinen eivät esteellisinä (yhteisöjäävi) osallistuneet asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon vaan he olivat poissa tämän asian käsittelyn ajan. Asian käsittelyyn osallistuivat varajäsenet Sari Jokinen (A. Kärjen varajäsen) ja Marja-Riitta Linnaranta (U. Sallisen varajäsen).

_____