Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöjen konsernin toiminta-avustushakemus ja de minimis -tuen myöntäminen

KHALL 16.11.2026 § 310
460/00.01.00.03/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Jarkko Sanisalo, p. 040 674 3467

Rantasalmen kunnan 100 % omistama tytäryhtiö Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöt (Y-tunnus: 3606584-2) on toimittanut kunnalle tänään 6.11.2026 päivätyn avustushakemuksen. Yhtiö hakee kunnalta 2 000 euron suuruista suoraan toiminta-avustusta.

Avustuksen hakemisen syynä on yhtiön tukivelvoitteiden täyttäminen tilanteessa, jossa sote-kiinteistöihin kohdistuva laaja selvitystyö on vielä kesken. Selvitystyön pitkittyminen ja siihen liittyvät järjestelyt aiheuttavat yhtiölle ylimääräisiä operatiivisia kustannuksia ja sitovat pääomaa, minkä vuoksi lyhytaikaisen maksuvalmiuden ja lakisääteisten velvoitteiden hoitaminen vaatii emokunnan tilapäistä suoraa tukea.

Yhtiöllä on käytössään limiittitili, mutta selvitystyön ollessa kesken limiitin käyttöönotto tai sen rasittaminen ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti järkevää. Avustuksella vältetään tytäryhtiön tarpeeton velkaantuminen ja siitä aiheutuvat rahoituskustannukset välivaiheen aikana, mikä on myös kuntakonsernin kokonaisedun mukaista.

Koska Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöt toimii markkinaehtoisessa ympäristössä, kunnan myöntämä suora rahallinen tuki tulkitaan Euroopan unionin valtiontukisääntelyn alaiseksi julkiseksi tueksi. Tämän vuoksi avustus myönnetään Euroopan komission vähämerkityksistä tukea koskevan de minimis -asetuksen mukaisesti.

Euroopan komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaan yhdelle yritykselle (yrityskokonaisuudelle) myönnettävien de minimis -tukien kokonaismäärä ei saa ylittää 300 000 euroa minkä tahansa kolmen vuoden ajanjakson aikana. Valtiontukisääntelyssä kuntakonsernin emo- ja tytäryhtiöitä käsitellään yhtenä yrityskokonaisuutena, jolloin konsernin muiden yhtiöiden saamat tuet vaikuttavat yhteiseen kiintiöön.

Yhtiö on toimittanut hakemuksensa liitteenä lakisääteisen de minimis -ilmoituksen. Ilmoituksen ja kunnan suorittaman tarkistuksen perusteella Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöille tai muille Rantasalmen kuntakonserniin kuuluville yhtiöille myönnetyt de minimis -tuet eivät ylitä tai tämän päätöksen myötä ylitä sallittua

300 000 euron enimmäisrajaa kuluvana ja kahtena edeltävänä vuotena.

Kunta on velvollinen ilmoittamaan myönnetyn tuen EU:n keskitettyyn eAidRegister-rekisteriin 20 työpäivän kuluessa tämän päätöksen tekemisestä. Komission asetuksen edellyttämät tiedot myönnetystä de minimis -tuesta annetaan kirjallisesti yhtiölle avustuksen maksatuksen yhteydessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Leskinen Rainer

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. myöntää Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöille (Y-tunnus: 3598214-7) 2 000 euron suuruisen suoran rahallisen toiminta-avustuksen tukivelvoitteiden täyttämiseen sote-kiinteistöihin kohdistuvan selvitystyön ollessa kesken;
2. todeta, että avustus myönnetään Euroopan komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisena vähämerkityksisenä tukena (de minimis -tuki);
3. todeta, että Euroopan komission de minimis -asetuksen mukaiset tiedot tuen määrästä ja luonteesta ilmoitetaan Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöille kirjallisesti varojen maksatuksen yhteydessä;
4. velvoittaa Kiinteistöosakeyhtiö Rantasalmen Hoivakiinteistöjen säilyttämään tähän tukeen liittyvät asiakirjat ja tiedot vähintään 10 vuoden ajan tuen myöntämispäivästä lukien EU-sääntelyn mukaisesti; ja
5. valtuuttaa hallintojohtajan tekemään myönnetystä tuesta lakisääteisen ilmoituksen EU:n keskitettyyn eAidRegister-rekisteriin määräajassa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

_____