URAKKATARJOUSPYYNTÖKIRJE

SUSIMÄEN JÄTEVEDENPUHDISTAMO, LVIA-URAKKA

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tullakseen käsitellyksi tarjous tulee tehdä liitteenä olevalle urakkatarjouslomakkeelle asianmukaisesti täytettynä.

Tilaaja	Rantasalmen kunta Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi Yhteyshenkilö: kunnanjohtaja Rainer Leskinen Email. rainer.leskinen@rantasalmi.fi Puh. 040 501 9831
Rakennuttaja	Järvi-Saimaan Palvelut Oy Juvantie 13 51900 Juva Yhteyshenkilö: Rakennuttamispäällikkö Timo Ruotsalainen Email. timo.ruotsalainen@jarvisaimaanpalvelut.fi Puh. 0400 555 873
Urakan kohde	Itäsuon jätevedenpuhdistamo, LVIA-urakka
Tutustuminen kohteeseen	Urakoitsijatutustuminen kohteeseen järjestetään x.x.2026 klo 10.00. Tilaaja ei edellytä, että tarjoaja osallistuu kohteen tutustumistilaisuuteen. Halutessaan osallistua kohteen tutustumistilaisuuteen, tulee tarjoajan ilmoittautua tutustumiseen sähköpostilla em. rakennuttajan yhteyshenkilölle.
Urakan sisältö	Urakkaan kuuluu Rantasalmen uuden Susimäen jätevedenpuhdistamon rakentaminen liiteasiakirjojen mukaisessa laajuudessa sisältäen mm: • Uuden jätevedenpuhdistamon LVIA-työt täysin valmiiksi kaikkine hankintoineen Rakennusurakoitsija (RU) toimii kohteen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana. Sivu-urakkana erikseen toteutetaan laitoksen koneistourakka (KU), LVIA-urakka, sähköurakka (SU) sekä prosessiurakka ja ne alistetaan pääurakkaan (RU). Prosessiurakka on kilpailutettu jo aiemmin vuonna 2026. Prosessiautomaatiourakka (AU) toteutetaan tilaajan erillishankintana ja se alistetaan pääurakkaan (RU). Urakkarajat on esitetty urakkaohjelmassa, urakkarajaliitteessä sekä suunnitelma-asiakirjoissa.
Urakka-aika	Urakka voidaan aloittaa, kun hankintapäätös on lainvoimainen, urakkasopimus on allekirjoitettu ja urakkaohjelmassa esitetyt velvoitteet on täytetty sekä tarvittavat luvat on saatu.

Urakan arvioitu aloitusajankohta on xxxxkuussa 2026 tai kuukauden sisällä lainvoimaisesta hankintapäätöksestä.

Urakan tulee olla valmis ja vastaanotettu viimeistään urakkaohjelmassa esitetyn mukaisesti.

Hankintamuoto

Kyseessä on erityisalojen hankinta, johon sovelletaan erityisalojen hankintalakia. Hankekokonaisuuden kustannusarvio ylittää erityisalojen hankintalain mukaisen EU-kynnysarvon.

Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajan kelpoisuuden arviointia varten tarjoukseen on liitettävä seuraavat tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain mukaiset selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys näistä:

- Selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisä-velvollisten rekisteriin.
- Kaupparekisteriote.
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty.
- Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty.
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Selvitys liikevaihdosta viimeisen kolmen vuoden ajalta
- Todistus työterveydenhuollon järjestämisestä

Edellä mainitut selvityksen ja todistukset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Vastaavat selvitykset tulee toimittaa myös keskeisistä aliurakoitsijoista. Kaikki alihankkijat tulee hyväksyttää tilaajalla urakan aikana ennen ko. töiden aloitusta.

Tilaajavastuun kelpoisuusehtojen täyttymisen osoittamiseksi hyväksytään Vastuugroup.fi –palvelun raportti (tai RALA-raportti), jos siinä on esitetty edellä mainitut asiat.

Tarjoajan tulee toimittaa selvitys siitä, että yritys tai sen omistajat tai edustajat eivät kuulu pakotelistalle.

Lisäksi urakoitsijan tulee toimittaa todistus vastuuvakuutuksesta viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Selvitysten puuttuessa tilaajalla on oikeus hylätä tarjous.

Tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Kelpoisuusvaatimuksia on myös urakoitsijaan työsuhteessa olevalle IV- ja LV-työnjohtajille.

Tarjoajan on täytettävä seuraavat kelpoisuusvaatimukset (referenssitiedot tulee ilmoittaa tarjouspalveluun):

- Tarjoavalla yrityksellä tulee olla vähintään yksi vastaavaa LVI-urakoinnin referenssikohde jätevedenpuhdistamosta viimeisen 5 vuoden ajalta.
    - Referenssikohteen tulee olla hyväksytysti vastaanotettu ennen urakkatarjouksen jättämistä
    - Referenssikohde voi olla saneeraus- tai uudisrakentamista
    - Referenssikohteiden urakkasumman tulee olla vähintään 0,3 milj. € (alv 0 %).
    - Tarjoavan yrityksen tai työyhteenliittymän yhteenlaskettu kolmen viimeisen tilikauden liikevaihdon tulee olla keskimäärin vähintään 1 milj. euroa (alv 0 %).
- Vastaava IV-työnjohtaja
    - Työkokemus vastaavista IV-työnjohtajan tehtävistä vähintään 5 vuotta
        - työkokokemukseen tulee sisältyä vesilaitos-, voimalaitos, uimahalli- tai jätteenkäsittelylaitoskohteita
    - Henkilö täyttää suomenkielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehyksen mukaiset taitotason C2 vaatimukset
    - Vähintään teknikon koulutus
- Vastaava LV-työnjohtaja
    - Työkokemus vastaavista LV-työnjohtajan tehtävistä vähintään 5 vuotta
        - työkokokemukseen tulee sisältyä vesilaitos-, voimalaitos, uimahalli- tai jätteenkäsittelylaitoskohteita
    - Henkilö täyttää suomenkielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehyksen mukaiset taitotason C2 vaatimukset
    - Vähintään teknikon koulutus

Tarjouksen hylkääminen

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen, sisältää omia ehtoja tai on saapunut liian myöhään. Tarjouspyynnön ehdoista poikkeavia vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoaja voidaan hylätä muillakin perusteilla kuin edellä mainituilla perusteilla. Muita hylkäämisperusteita on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa ja asetuksessa tai hankintamääräyksissä.

Tilaaja varaa itselleen oikeuden hylätä selvästi alihintaiset tarjoukset sekä niin halutessaan kaikki tarjoukset ilman perusteluja. Tarjouksen katsotaan olevan alihintainen, mikäli se on 50 % alhaisempi kuin toiseksi halvimman tarjouksen tarjoushinta. Urakoitsija ei ole oikeutettu esittämään toiseen osapuoleen kohdistuvia vaatimuksia, mikäli tilaaja ei hyväksy kilpailun tulosta.

Vaihtoehtoisia tarjouksia tai osatarjouksia ei hyväksytä.

Palkkio tarjouksen laatimisesta

Tarjouksen laatimisesta ei makseta palkkiota.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on syntynyt sopimus työn suorittamisesta kuitenkin vähintään kuusi (6) kuukautta määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tilaaja ilmoittaa tarjouksen tehneille hankintapäätöksestä.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Tarjoajien kelpoisuus, tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjousten vertailu suoritetaan seuraavassa esitetyn mukaisesti.

Tarjouksen sisältö

Tarjouksen kielen on oltava suomi.

Urakkatarjous on annettava käyttämällä oheista tarjouslomakemallia.

Tarjouksesta on käytävä ilmi muualla esitettyjen vaatimusten lisäksi vähintään seuraavat tiedot:

- Liite 1 – Urakkatarjouslomake A
- Liite 2 – Urakkatarjouslomake B, Yksikköhintaluettelo
- Liite 3 - Materiaalitoimittajat sekä tekniset erittelyt
- Liite 4 - Työhön osoitettu organisaatio, urakkatarjous-lomakkeella vaaditun erittelyn mukaisesti.
- Liite 5 – Käytettävät aliurakoitsijat
- Liite 6 – Muut mahdolliset liitteet

Tarjoukseen on lisäksi liitettävä seuraavat selvitykset:

- kolmen viimeisen vuoden tilinpäätös
- selvitys laadunhallinnasta hankkeessa sekä alustava työ- ja laatusuunnitelma
- Pankin, vakuutuslaitoksen tms. antama luottokelpoisuuslausunto. Lausuntona luottokelpoisuudesta hyväksytään myös Bisnode, Suomen Asiakastieto tms. antama todistus tai merkintä luottokelpoisuudesta tilaajavastuu.fi- tai RALA -todistuksessa. Minimivaatimus A. Pankin kirjallinen vakuutus luottokelpoisuudesta katsotaan vastaavan A-luottoluokkaa.
- Vakuuden antaja ja vakuuden laatu on mainittava tarjouksessa.

Valintaperusteet

Tarjousten arviointi tehdään kolmessa vaiheessa:

- Tarjoajan kelpoisuuden arviointi
- Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden arviointi
- Hintavertailu

Varsinainen tarjousvertailu tehdään kelpoisiksi ja tarjouspyynnönmukaisiksi arvioitujen hyväksyttyjen tarjousten kesken.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaishinta (alv 0 %), jossa halvin kelpoisuusehdot täyttävä urakkatarjous valitaan.

Vertailuhintana käytetään tarjoajan urakkatarjouslomakkeella ilmoittamaa urakan kokonaishintaa (alv 0 %).

Hintavertailussa huomioidaan RU, KU, LVIA- ja SU hankekokonaisuutena.

Vertailussa huomioidaan seuraavat hintayhdistelmät:
- RU+KU+LVIA+SU
- RU+KU+LVIA, SU
- RU+LVIA+SU, KU
- RU+SU+KU, LVIA
- RU+KU, LVIA, SU
- RU+LVIA, KU, SU
- RU+SU, KU, LVIA
- RU, LVIA, SU, KU

Tilaaja valitsee kohteen urakoitsijaksi/urakoitsijoiksi halvimman hintayhdistelmän muodostaneet tarjoukset.

Sopimus

Edullisimman hintayhdistelmän muodostaneen kokonaisuuden mukaisten urakoitsijan/urakoitsijoiden kanssa lähdetään tarjouksen selonottoon.

Sopimus urakasta syntyy vasta, kun urakkasopimus allekirjoitetaan. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa, kun julkisista hankinnoista annetun lain mukainen valitusaika urakoitsijan valinnasta on päättynyt eikä valinnasta ole tehty valitusta ja selonottoneuvottelu on yhteisymmärryksessä pidetty sekä urakkaohjelmassa esitetyt velvoitteet on täytetty.

Tarjoushintaa koskevat tiedot

Tarjous tulee antaa kiinteänä kokonaishintana.

Tarjous jätettävä viimeistään

x.x.2026 klo 16:00 mennessä. Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida.

Tarjous toimitettava

Tarjous tule toimittaa tarjouspalveluun ohjeiden mukaisesti.

Muuta

Mikäli tarjouspyyntöasiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä tai ristiriitaisuuksia, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajan ja rakennuttajan edustajalle viipymättä. Tarjouspyyntöä koskevat tarkentavat kysymykset on esitettävä tarjouspalvelun kautta x.x.2026 klo 16.00 mennessä. Tilaaja toimittaa vastaukset kysymyksiin kaikille tarjouspyynnön saaneille viimeistään x.x.2026 klo 16.00 mennessä.

Ainoastaan tilaajan tarjouspalvelussa antamat lisätiedot ja täsmennykset ovat sitovia.

Rantasalmella XX. päivänä xxxxxkuuta 2026

Rantasalmen kunta

Rainer Leskinen
Kunnanjohtaja