

PELLON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantajan tiedot

Nimi: Rantasalmen kunta, (yhteyshenkilö) Y-tunnus: 0166507-1
Osoite: Eliel Saarisen tie 2, 58900 Rantasalmi
Puhelin: _____ Sähköposti: rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

Vuokralaisen tiedot

Nimi: Pekka Ruuskanen Tila- tai Y-tunnus: 681054578
Osoite: _____
Puhelin: _____ Sähköposti: _____

Sopimuksen kohde

Vuokrattava kohde

Tilan nimi: Virasto RN:o 5:146
Kunta: Rantasalmi (681) Kylä: Rantasalo

Vuokrattavat peruslohkot

Peruslohkon numero	Kasvulohkon tunnus ¹⁾	Pinta-ala (aarin tark.)	Luonnonhaitta- ja ympäristökorvauskelpoisuus	Maan- käyttölaji ²⁾
681-0073643		1,0 ha	Kyllä x	1
681-0073542		1,18 ha	Ei x	2
Vuokrattava peltoala yleensä		2,18 ha		

1) Vain kasvulohkoa vuokrattaessa peruslohkon numeron jälkeen merkitään kasvulohkon tunnus.

2) 1: pelto, 2: luonnonlaidun ja -niitty, 3: metsämaa, 4: tie- tai joutomaa, 5: muu alue

Vuokrattavan alan ohjeellinen raja-alue merkitty liitteissä 1 ja 2.

Kyllä

Vuokralainen on tarkistanut ja hyväksyy vuokrattavat lohkot ja niiden rajat



Vuokra-aika

Vuokra-aika on 10 vuotta. Vuokra-aika alkaa 10. 6. 2025 ja päättyy 9. 6. 2035.

Pellon vuokrasopimus on mahdollista tehdä enintään 20 vuodeksi. Mikäli vuokrasopimuksessa ei ole erikseen mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) maksimivuokra-aika on enintään 25 vuotta.

Vuokran määrä

Pellon vuotuinen vuokra on 370,60 euroa/vuosi.

Vuokran maksaminen

Vuokralainen maksaa kulloiseltakin vuodelta vuosittain vuokran 31. joulukuuta mennessä Rantasalmen Osuuspankin tilille FI61 5383 0420 0018 08. Viivästyskorko on korkolain (633/1982) mukainen.

Vuokrasopimuksen kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren (350/1995) 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Muut ehdot

Tämä pellon vuokrasopimus korvaa osapuolten välillä 17.12.2024 allekirjoitetun pellon vuokrasopimuksen.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-aikana torjumaan hukkakauraa voimassa olevan hukkakauralain (185/2002) mukaisesti.

Vuokranantaja pidättää oikeuden ottaa vuokra-alueen omaan käyttöönsä kesken sopimuskauden. Mahdollinen käyttöönotto pyritään tekemään ennen tai jälkeen satokauden, neuvotellen vuokralaisen kanssa.

Vuokralainen ei ole oikeutettu sopimuksen päättymisen jälkeen minkäänlaisiin korvauksiin.

Muutokset sopimukseen

Sopimuksen muutokset tehdään kirjallisesti ja ne tulevat voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat ne allekirjoittaneet.

Erimielisyydet ja sovittelu

Sopimuksesta aiheutuneet erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijaosapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli ratkaisuun ei päästä, pyritään erimielisyydet ratkaisemaan kummankin osapuolen hyväksymän asiantuntijan avulla. Ellei edellä mainituissa neuvotteluissa päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty ____2____ samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle, ja yksi _____.

Päiväys ja allekirjoitukset

Paikka ja aika

Sähköisen allekirjoituksen mukaisesti.

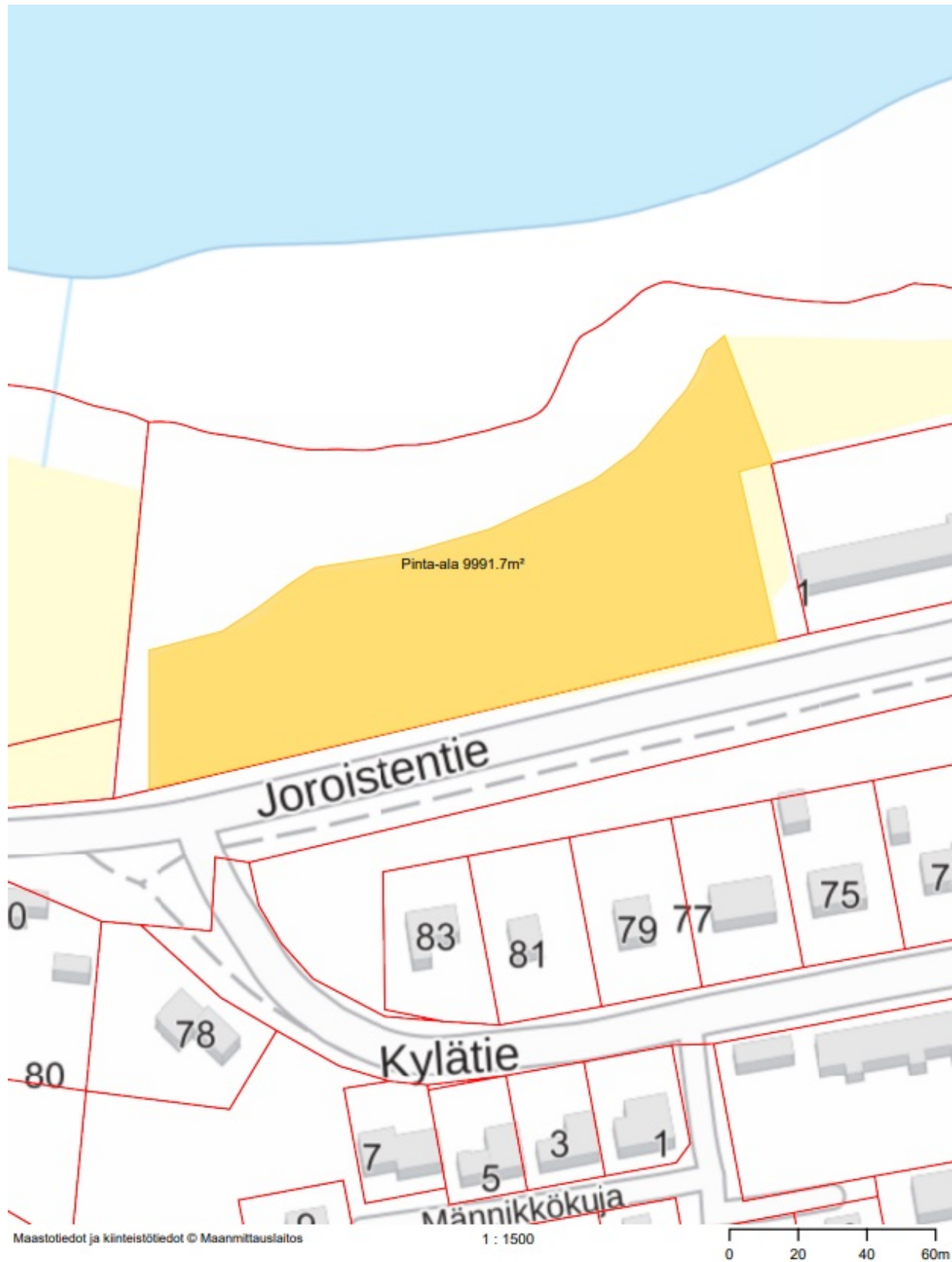
Allekirjoitukset

Rantasalmen kunta
vuokranantaja
Jarkko Sanisalo hallintojohtaja (teknisen johtajan sijaisena)

Pekka Ruuskanen
vuokralainen

Liitteitä ____2____ kpl.

Liite 1 Karttaote 1 ha



RANTASALMI

Rantasalmen kunta

Eliel Saarisen tie 2
58900 Rantasalmi

www.rantasalmi.fi rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi

Liite 2 Karttaote 1,18 ha

