

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Janne Hämäläinen	Suomi.fi	31.10.2025 11:57:26 UTC+02:00
Jouni Pulkkinen	Suomi.fi	03.11.2025 10:07:30 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (11 sivua)

URAKKASOPIMUS. YSE 1998 ASIAKIRJA

Tämä sopimuslomake perustuu Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998

RT 16-10660, LVI 03-10277, Ratu 417-T, KH X4-00241, Infra 052-710016

Hanke No	9901/Mustalahden sataman kehitys
Rakennuskohde	Rantasalmen kunta, Mustalahden satama, trailerikentän ja parkkipaikan kunnostus, pienvenepaikan laajennus, sekä suihku- ja astianpesukontin perustukset. Mustalahdentie 138 a, 58900 Rantasalmi
Urakkasopimus	pääurakka

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaja

Rantasalmen kunta

Eliel Saarisen tie 2,

58900 RANTASALMI

Urakoitsija

Sora- ja Kuljetusliike Pulkkinen Oy

0500424-6

Jouni Pulkkinen

Kylätie 44, 58900 Rantasalmi

+358400251892

sora.pulkkinen@pp.inet.

Tilaajan edustajat	Sopimusasioissa ja työsuoritukseen liittyvissä asioissa Janne Hämäläinen, tekninen päällikkö p. 050 412 6598 janne.hamalainen@rantasalmi
--------------------	--

Urakoitsijan edustajat Sopimusasioissa ja työsuoritukseen liittyvissä asioissa
Sora- ja Kuljetusliike Pulkkinen Oy
0500424-6
Jouni Pulkkinen
Kylätie 44, 58900 Rantasalmi
+358400251892
sora.pulkkinen@pp.inet.

2 MUUT OSAPUOLET

Pääurakoitsija	Sama kuin urakoitsija.
Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava (pää toteuttaja)	Pääurakoitsija
Työmaapalveluista vastaava	Pääurakoitsija

3 SOPIMUKSET JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE. Tässä urakkasopimuksessa käytetään YSE:n mukaista käsitteistöä. Muina käsitteinä noudatetaan ensisijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia käsitteitä.

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakan kohde	Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu jäljempänä määritettyä urakkahintaa vastaan suorittamaan kohteen rakennusurakan ja toimimaan kohteen pää toteuttajana.
---------------------	--

Pääsuoritusvelvollisuus

Viite YSE 1 §

Urakkaan kuuluvat YSE 1 §:n mukaisesti kaikki sopimusasiakirjoissa urakoitsijalle määritellyt rakennusurakan työt saatettuina täysin valmiiksi sekä pääurakoitsijan ja työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteet.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 §

Urakkaan kuuluvat urakoitsijan oman suorituksen osalta kaikki valmiin työn edellyttämät YSE 2 §:n toimenpiteet ja velvollisuudet, joita sopimusasiakirjoissa ei erikseen ole mainittu kuuluviksi tilaajan velvoitteisiin.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 §

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 §

Pääurakoitsija on työmaan päätoteuttaja ja vastaa työmaan johtovelvollisuuksista.

RT 80260 Urakkasopimus. YSE 1998 asiakirja 2 (6)

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 13 §

Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Määräytyy urakkaohjelman kohdan 5.1 ja YSE § 13 mukaisesti.

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi

Liite nro

Päiväys

Tämä urakkasopimus

31.10.2025

Aloituskokouspöytäkirja

30.10.2025

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660 2

Urakkaohjelma

Turvallisuusasiakirja

Maksuerätaulukko

Tarjous liitteineen

Yksikköhintaluettelo

B. Tekniset asiakirjat

Työselostus

Suunnitelmat asiakirjaluettelon mukaan

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Lupien hankkiminen

Viite YSE 8 §

Työ ei edellytä rakennuslupaa. Urakoitsija hankkii työsuoritukseen liittyvät luvat ja vastaa niiden kustannuksista.

Suunnitelmien toimittaminen

Viite YSE 8 §

Kaikki tilaajan suunnitelmat toimitetaan suoraan tilaajalta.

Tilaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 §

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 12 §

Laadunvarmistuksessa noudatetaan sopimusasiakirjoja.

Urakassa noudatetaan tätä sopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 § Urakoitsijalla on oikeus aloittaa työt rakennuskohteessa 3.11.2025

Työt on suoritettava siten, että urakkasuoritus on valmis ja luovutettavissa tilaajalle 31.05.2026

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

Mikäli sopimuksen mukainen työ myöhästyy valmistumisajasta ilman, että urakoitsija

voi hyväksyttävästi esittää hänestä riippumattomia syitä tai voittamattomia esteitä myöhästymisen aiheuttajana, tullaan urakoitsijalta perimään viivästyssakko, joka on

kultakin työpäivältä, minkä työ myöhästyy 0,5 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta.

Viivästyssakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä.

10 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §

Takuuaika on kaksi (2) vuotta töiden luovuttamisesta tilaajalle. Takuuajat koskevat myös mahdollisia lisä- ja muutostöitä.

11 VAKUUDET

Viite YSE 36 §

Urakoitsijan toiminnan vastuuvakuutus korvaa rakennusaikaisen vakuuden.

Tilaajan vakuudet

Tilaaja ei anna urakoitsijalle vakuuksia.

Viite YSE 37 §

12 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §

Vakuutuksen ehdoille ja määrälle on saatava rakennuttajan hyväksyminen. Pääurakoitsija huolehtii vakuutusmaksuista, samoin rakennusteknillisiä töitä koskevista tapaturma- ym. lakisääteisistä vakuutuksista. Vakuutustodistus toimitetaan rakennuttajalle ennen rakennustöiden aloittamista.

Kukin urakoitsija vakuuttaa itse palveluksessaan olevat työntekijät. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus. Vakuutustodistukset toimitetaan rakennuttajalle ennen rakennustöiden aloittamista.

13 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakoitsijalle seuraavan kiinteän urakkahinnan:

- arvonlisäveroton hinta 18 318,60 € ja

arvonlisävero (25,5 %) 4671,24 €.

Urakkahinta yhteensä 22 989,84 €.

Urakasta voidaan hankintana tehdä vuoden 2025 aikana maksimissaan 15 000,00 (alv0 %), määrärahan mukaisesti.

Vuodelle 2026 tulee hakea

määräraha hankkeen loppuun saattamiseksi. Hankinnan tekeminen edellyttää, joko kirjallisen tilauksen tai hankintasopimuksen.

14 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 §

Maksut suoritetaan urakkasuoritukseen sidotun maksuerätaulukon mukaisesti.

Maksuerätaulukko

1. erä vuoden 2025 työt 31.12.2025 mennessä
2. erä loput vuoden 2026 töistä 31.5.2026 mennessä

Maksuerän maksuaika alkaa, kun maksu on esitetty tilaajalle ja työvaihe on todettu tehdyksi.

Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 21 päivää. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

15 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 §

Viite YSE 49 §

Urakkahinta on kiinteä ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

16 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 §

Viite YSE 47 §

Tilaaja vastaa ainoastaan kirjallisista tarjousten pohjalta hyväksytyistä muutos- ja lisätöistä.

Muutos- ja lisätöistä on urakoitsijan tehtävä tilaajalle kiinteähintainen tarjous, josta käy ilmi myös se hyvitys, joka koituu urakoitsijalle tekemättä jäävästä työstä

tai käyttämättömistä materiaaleista.

Yleisten sopimusehtojen § 43.3 kappaleessa tarkoitetuissa tapauksissa on urakoitsijan viimeistään viikon kuluessa tilausmääräyksestä toimitettava tilaajalle

tilausvahvistus uhalla, että urakoitsija muuten menettää oikeutensa mahdolliseen lisäkorvaukseen.

Muutos- ja lisätyöt sekä urakkahinnan hyvitykset käsitellään työmaakokouksissa.

Sopimuksen mukaisista lisätöistä, jotka urakoitsija suorittaa tilaajan vaatimuksesta, saa yleiskustannusten osuus olla enintään 12 % omakustannushinnasta, aliurakoiden osalta yleiskustannuslisäprosenttina käytetään aliurakoihin sisältyvien yleiskustannusten lisäksi 5 %. Mikäli suunnitelmia muutetaan urakoitsijan toimesta, maksaa urakoitsija tästä aiheutuvat suunnittelukustannukset.

Urakoitsija vastaa myös kaikesta mahdollisesta lisäsuunnittelusta, joka poikkeaa urakkatarjouspyynnön pohjana olevasta rakentamistavasta.

Lisätöiden maksut suoritetaan lisätöiden valmistuttua.

17 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 § -

18 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 §

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4.

Lisä- ja muutostöiden tilaamisesta päättää Janne Hämäläinen

19 VALVONTA

20 TYÖNJOHTO

Viite YSE 56 § 1.

Viite YSE 56 § 2.

Työmaan työpäällikkö Jouni Pulkkinen

Vastaava työnjohtaja

21 TYÖSUOJELU

22 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Työmaakokouksia pidetään tarvittaessa.

23 MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Liitteenä suunnitelma

24 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yksimielisyyteen, ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Paikka

Rantasalmella 31.10.2025

Allekirjoitukset

Tilaaja

Rantasalmen kunta

Janne Hämäläinen

Urakoitsija

Sora- ja Kuljetusliike Pulkkinen Oy

Jouni Pulkkinen

Mustalahden satama, Rantasalmi



Urakka-alueet



Maakaapeli MCMK 4+10+10

